



URBANISME

Projet de quartier au Ménigot à La Baule-Escoublac : informations réglementaires et techniques

Dans le cadre du projet de quartier au Ménigot à La Baule, la Ville publie un récépissé de déclaration réglementaire. Ce document atteste du dépôt des dossiers nécessaires à la réalisation des travaux.

Publié le 08 avril 2025

Dans le cadre du projet de quartier au Ménigot à **La Baule-Escoublac (44500)**, un récépissé de déclaration a été délivré conformément à la législation en vigueur. Ce document atteste du dépôt du dossier complémentaire mais ne constitue pas une autorisation immédiate de démarrage des travaux.

Localisation du projet :

- Adresse : Ménigot, **44500 La Baule-Escoublac**
- Coordonnées géographiques : **X : 295849, Y : 6701744**, Projection : Lambert 93

Principales activités prévues :

- **Sondages et forages** : 4 piézomètres ont été installés dans le cadre des études géotechniques, à retirer lors des travaux.
- **Prélèvements dans les systèmes aquifères** : Un rabattement de nappe est prévu pour la construction des parkings souterrains, avec un volume estimé entre 15 000 et 45 000 m³/an.
- **Gestion des eaux pluviales** : Les rejets concerneront une surface de 5,8 hectares, selon les prescriptions légales.

Le projet se situe dans le périmètre du **SAGE Estuaire de la Loire**, et les études et documents réglementaires nécessaires ont été déposés, notamment :

<https://www.labaule.fr/information-transversale/actualites/projet-de-quartier-au-menigot-a-la-baule-escoublac-informations-reglementaires-et-techniques-27573?>

- > Résumé non technique
- > Évaluation des incidences Natura 2000
- > Plans et éléments graphiques du projet

Les habitants peuvent consulter et télécharger le récépissé ainsi que le document associé en téléchargement sur cette page.

Attention : Le récépissé délivré atteste de l'enregistrement de la demande, mais ne permet pas le début immédiat des travaux. Ceux-ci devront respecter les délais, prescriptions et réglementations en vigueur.



VILLE DE LA BAULE
Ville de La Baule Escoublac
Hôtel de Ville
7, avenue Olivier Guichard
44500 La Baule-Escoublac

☎ 02 51 75 75 75

