

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1 approuvée le 20 novembre 2015  
Modification n°2 approuvée le 15 novembre 2019  
Modification n°3 approuvée le

4.2.6 Plan de la commune  
Echelle 1/ 8 800

La boîte de l'espace  
18 boulevard Babin Chevoix  
44200 Nantes  
02 40 20 30 57  
contact@laboitedel'espace.fr  
www.laboitedel'espace.fr

Légende

Zones du PLU

- UA : Centres urbains mixtes
- UB : Zone à dominante résidentielle composée d'un tissu pavillonnaire
- UC : Zone d'habitat collectif
- UD : Zone d'habitat mixte (secteurs des Villas)
- UE : Cimetières
- UG : Hameaux constitués
- UGV : Aire d'accueil des gens du voyage
- UI : Zone d'activités économiques
- UL : Campings
- US : Equipements à usage principalement sportif
- UV : Secteur Victoire
- 1AU : Zone à urbaniser dédiée aux équipements publics
- 1AUP : Zone à urbaniser avec orientations d'aménagement et de programmation
- 1ALU : Zone à urbaniser à vocation économique

SPR1 : secteur situé dans le périmètre 1 du SPR  
SPR2 : secteur situé dans le périmètre 2 du SPR  
SPR3 : secteur situé dans le périmètre 3 du SPR

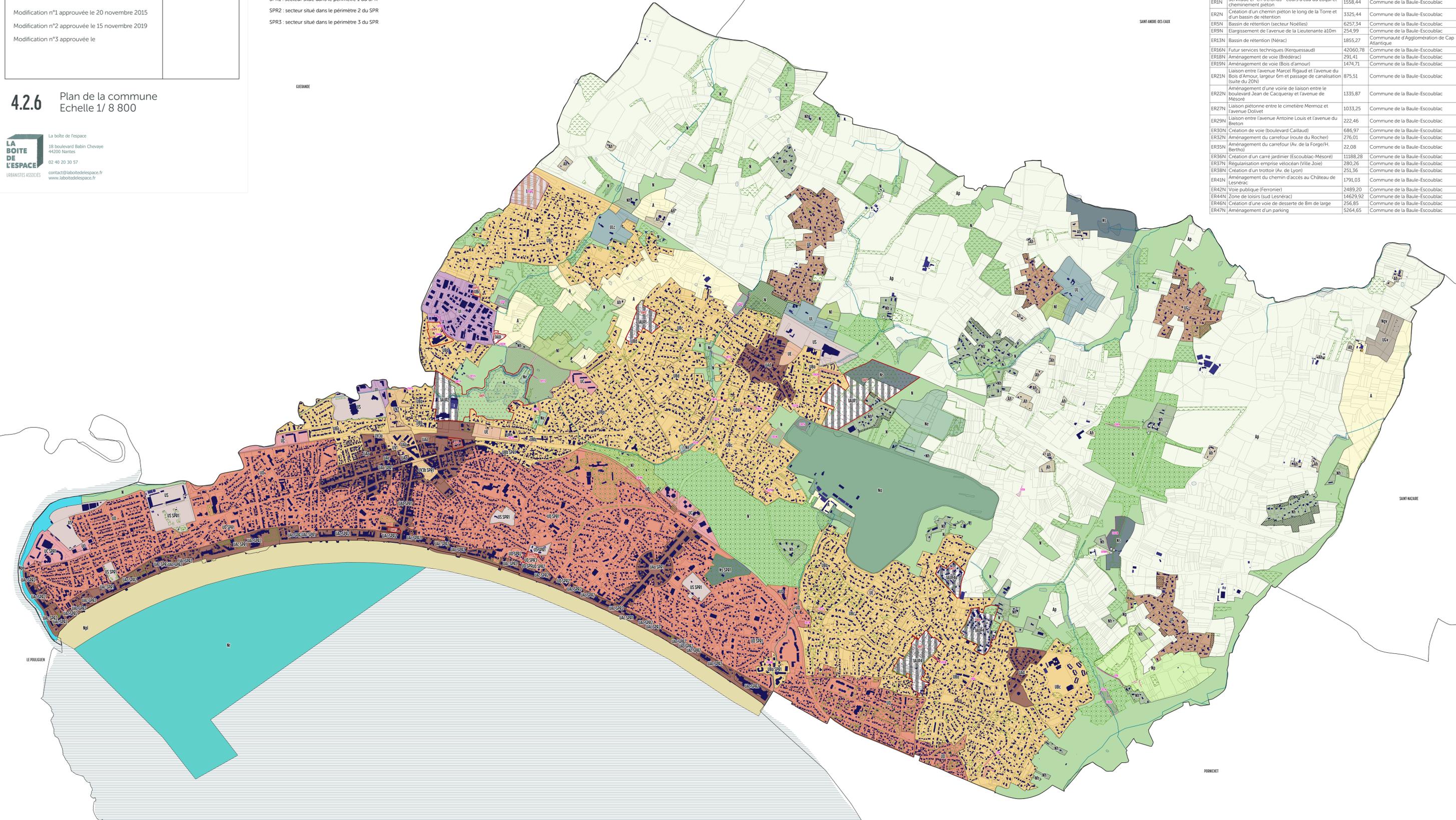
- A : Zone agricole
- Ah : Constructions isolées à usage non agricole
- Ap : Zone agricole pérenne
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur de l'aérodrome
- Ne : Ouvrages et aménagements de service public à réaliser ou existants
- Ngy : Aire légère d'accueil des gens du voyage
- Nh : Constructions isolées destinées à l'habitation
- Nl : Campings à dominante naturelle
- Np : Zone naturelle agricole pérenne
- Npl : Plage
- Npo : Domaine public portuaire
- Nr : Espace remarquable au sens de la Loi Littoral
- Ns : Zones à vocation sportive ou de loisirs

Prescriptions surfaciques

- Zone non aedificandi
- Zone humide
- Orientations d'aménagement
- Espace Bois Classé
- Emplacement Réserve
- Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Prescriptions ponctuelles

- Changement de destination
- Constructions protégées au titre du L123-1-5 7°
- Cours d'eau



N° ER	OBJET	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
ER1A	Élargissement de la route de Ville Joie	1157,52	Commune de la Baule-Escoublac
ER3A	Aménagement du carrefour Av. Bertho / Route de Rézac	673,97	Commune de la Baule-Escoublac
ER8A	Élargissement du chemin de Kerlaray	184,90	Commune de la Baule-Escoublac
ER22A	Création de voie (allée de l'Amiral)	1932,46	Commune de la Baule-Escoublac
ER35A	Aménagement de l'espace public (Avenue de la Morandais)	2181,52	Commune de la Baule-Escoublac
ER37A	Création d'un cheminement (entre la Torre et l'avenue de la Morandais)	1054,88	Commune de la Baule-Escoublac
ER47A	Création d'une liaison douce (le long de la Torre, limite Guérande)	175,05	Commune de la Baule-Escoublac
ER56A	Aménagement d'un sentier et gestion du cours d'eau de la Torre et création d'un bassin de rétention (avenue de la Morandais-Nord)	9014,62	Commune de la Baule-Escoublac
ER57A	Création d'un parc paysager et zone d'expansion de crues (secteur Prémare)	95165,29	Commune de la Baule-Escoublac
ER57A	Création d'un parc paysager et zone d'expansion de crues (secteur Prémare)	591,71	Commune de la Baule-Escoublac
ER57A	Création d'un parc paysager et zone d'expansion de crues (secteur Prémare)	1124,35	Commune de la Baule-Escoublac
ER60A	Zone d'expansion naturelle des crues (secteur Pont Sallant)	10467,59	Commune de la Baule-Escoublac
ER64A	Réalisation d'un cheminement piéton de liaison entre l'avenue Guy de la Morandais et le Boulevard Jean Joseph de Cacqueray avec passage de canalisation en tréfonds	147,60	Commune de la Baule-Escoublac
ER1N	Servitude EP en tréfonds - cours d'eau du Loqui et cheminement piéton	1558,44	Commune de la Baule-Escoublac
ER2N	Création d'un chemin piéton le long de la Torre et d'un bassin de rétention	3325,44	Commune de la Baule-Escoublac
ER5N	Bassin de rétention (secteur Noëlles)	6257,34	Commune de la Baule-Escoublac
ER9N	Élargissement de l'avenue de la Lieutenant a10m	254,99	Commune de la Baule-Escoublac
ER13N	Bassin de rétention (Nérac)	1855,27	Communauté d'Agglomération de Cap Atlantique
ER16N	Futur services techniques (Kerauessaud)	42060,78	Commune de la Baule-Escoublac
ER18N	Aménagement de voie (Brédérac)	291,41	Commune de la Baule-Escoublac
ER19N	Aménagement de voie (Bois d'amour)	1474,71	Commune de la Baule-Escoublac
ER21N	Liaison entre l'avenue Marcel Rigaud et l'avenue du Bois d'Amour, largeur 6m et passage de canalisation (suite du 20N)	875,51	Commune de la Baule-Escoublac
ER22N	Aménagement d'une voirie de liaison entre le boulevard Jean de Cacqueray et l'avenue de Mésoré	1335,87	Commune de la Baule-Escoublac
ER27N	Liaison piétonne entre le cimetière Mermoz et l'avenue Dolivet	1033,25	Commune de la Baule-Escoublac
ER29N	Liaison entre l'avenue Antoine Louis et l'avenue du Breton	222,46	Commune de la Baule-Escoublac
ER30N	Création de voie (boulevard Caillaud)	686,97	Commune de la Baule-Escoublac
ER32N	Aménagement du carrefour (route du Rocher)	276,01	Commune de la Baule-Escoublac
ER35N	Aménagement du carrefour (Av. de la Forge/H. Bertho)	22,08	Commune de la Baule-Escoublac
ER36N	Création d'un carré jardinier (Escoublac-Mésoré)	11188,28	Commune de la Baule-Escoublac
ER37N	Régularisation emprise (Village Joie)	280,26	Commune de la Baule-Escoublac
ER38N	Création d'un trottoir (Av. de Lyon)	251,36	Commune de la Baule-Escoublac
ER41N	Aménagement du chemin d'accès au Château de Lesnérac	1791,03	Commune de la Baule-Escoublac
ER42N	Voie publique (Ferronier)	2489,20	Commune de la Baule-Escoublac
ER44N	Zone de loisirs (sud Lesnérac)	14629,92	Commune de la Baule-Escoublac
ER46N	Création d'une voie de desserte de 8m de large	256,85	Commune de la Baule-Escoublac
ER47N	Aménagement d'un parking	5264,65	Commune de la Baule-Escoublac