



Plan Local d'Urbanisme de La Baule-Escoublac

Pièce n ° 4.2.

Emplacements réservés et servitudes d'urbanisme

REALISATION : E.A.U.

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 février 2013

Modification n°1 : délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2015

Modification simplifiée n°2 : délibération du Conseil Municipal du 15 novembre 2019

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (article L. 123-1-5 8° du Code de l'urbanisme)			
Nom	Superficie	Destination	Bénéficiaire
1A	1157 m2	Elargissement de la route de VilleJoie	Commune de la Baule
3A	674 m2	Aménagement du carrefour Av. Bertho / Rte de Rézac	Commune de la Baule
8A	1034 m2	Elargissement du chemin de Kerlaray (régularisation situation actuelle)	Commune de la Baule
22A	1936 m2	Création de voie (allée de l'Amiral)	Commune de la Baule
25A	1 878 m2	Création de voie douce (sud-ouest de l'Aerodrome)	Commune de la Baule
28A	2692 m2	Création d'un chemin piéton (Bas de Côtres)	Commune de la Baule
35A	2181 m2	Aménagement espace public (Av. de la Morandais)	Commune de la Baule
37A	5043 m2	Création d'un cheminement (entre la Torre et l'avenue de la Morandais)	Commune de la Baule
38A	1032 m2	Création d'une voie (chemin du Noello)	Commune de la Baule
47A	176 m2	Création d'une liaison douce (le long de la Torre, limite Guérande)	Commune de la Baule
56A	9013 m2	Aménagement d'un sentier et gestion du cours d'eau de la torre Création d'un bassin de rétention (avenue de la Morandais - nord)	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
57A	125 635 m2	Création d'un parc paysager et zone d'expansion de crues (secteur Prémare)	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
60A	10467 m2	Zone d'expansion naturelle des crues (secteur Pont Saillant)	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
64A	147 m2	Réalisation d'un cheminement piéton de liaison entre l'avenue Guy de la Morandais et le Boulevard Jean Josphe de Cacqueray avec passage de canalisation en tréfonds	Commune de la Baule



Nom	Superficie	Destination	Bénéficiaire
1N	1557 m2	Servitude EP en tréfonds - cours d'eau du Loqui Cheminement piéton	Commune de la Baule
2N	3324 m2	Création d'un chemin piéton le long de La Torre et d'un bassin de rétention	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
4N	372 m2	Liaison piétonne (secteur Ménigot)	Commune de la Baule
5N	6257 m2	Bassin de rétention (Secteur Noëlles)	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
6N	323 m2	Carrefour secteur PEM	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
8N	84 m2	Aménagement dun carrefour (Rézac)	Commune de la Baule
9N	380 m2	Elargissement de l'avenue de la Lieutenante à 10m	Commune de la Baule
11N	93 m2	Extension du chemin existant (Côtres)	Commune de la Baule
13N	1855 m2	Bassin de rétention (Nérac)	Communauté d'agglomération Cap Atlantique
14N	52 m2	Aménagement de l'avenue des Millepertuis	Commune de la Baule
16N	42054 m2	Futur Service technique (Kerquessaud)	Commune de la Baule
18N	291 m2	Aménagement de voie (Brédérac)	Commune de la Baule
19N	356 m2	Aménagement de voie (Bois d'Amour)	Commune de la Baule
20N	762 m2	Liaison entre l'avenue Marcel Rigaud et l'avenue du Bois d'Amour Largeur 6m	Commune de la Baule
21N	881 m2	Liaison entre l'avenue Marcel Rigaud et l'avenue du Bois d'Amour Largeur 6m et passage de canalisations (suite du 20)	Commune de la Baule
22N	1335 m2	Aménagement d'une voirie de liaison entre le bd Jean de Cacqueray et l'avenue de Mésoré	Commune de la Baule
23N	332 m2	Création d'une voirie pour assurer une liaison entre la rue de la Forge et l'avenue René Robert	Commune de la Baule



Nom	Superficie	Destination	Bénéficiaire
25N	6 504 m2	Elargissement/création de voirie (Pré Paris)	Commune de la Baule
27N	1 034 m2	Liaison piétonne entre le cimetière Mermoz et l'avenue Dolivet)	Commune de la Baule
29N	222 m2	Liaison entre l'avenue Antoine Louis et Avenue du Breton	Commune de la Baule
30N	690 m2	Création de voie (Bld Caillaud)	Commune de la Baule
32N	224 m2	Aménagement du carrefour (Rte du Rocher)	Commune de la Baule
34N	91 m2	Aménagement carrefour de l'avenue de Lieutenant avec l'avenue des Prairies	Commune de la Baule
35N	22 m2	Aménagement du carrefour (Av. de la Forge/H. Bertho)	Commune de la Baule
36N	11 186 m2	Création d'un Carré Jardinier (Escoublac-Mésoré)	Commune de la Baule
37N	280 m2	Régularisation emprise vélocéan (Ville Joie)	Commune de la Baule
38N	251 m2	Création d'un trottoir (Av. de Lyon)	Commune de la Baule
41N	1 791 m2	Aménagement du chemin d'accès au Château de Lesnérac	Commune de la Baule
42N	2 240 m2	Voie publique (Ferraonnier)	Commune de la Baule
44N	14 691 m2	Zone de loisirs (sud Lesnerac)	Commune de la Baule
45N	1 628 m2	Chemin piéton (Lesnerac)	Commune de la Baule

Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux (article L. 123-2 b du Code de l'urbanisme

Nom	Superficie	Destination	Bénéficiaire
B	2 600 m2	Réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux (100%)	Commune de la Baule

