



# Plan Local d'Urbanisme de La Baule-Escoublac

Pièce n ° 4.2.

## Emplacements réservés et servitudes d'urbanisme

REALISATION : E.A.U.

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 février 2013

Modification n°1 : délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2015

*Modification simplifiée n°2* : délibération du Conseil Municipal du 15 novembre 2019

**Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts  
(article L. 123-1-5 8° du Code de l'urbanisme)**

| <b>Nom</b> | <b>Superficie</b> | <b>Destination</b>  | <b>Bénéficiaire</b>                       |
|------------|-------------------|---|---|
| <b>1A</b>  | 1157 m2           | Elargissement de la route de VilleJoie  | Commune de la Baule                       |
| <b>3A</b>  | 674 m2            | Aménagement du carrefour<br>Av. Bertho / Rte de Rézac   | Commune de la Baule                       |
| <b>8A</b>  | 1034 m2           | Elargissement du chemin de Kerlaray (régularisation situation actuelle)   | Commune de la Baule                       |
| <b>22A</b> | 1936 m2           | Création de voie (allée de l'Amiral)  | Commune de la Baule                       |
| <b>25A</b> | 1 878 m2          | Création de voie douce (sud-ouest de l'Aerodrome)   | Commune de la Baule                       |
| <b>28A</b> | 2692 m2           | Création d'un chemin piéton (Bas de Côtres)   | Commune de la Baule                       |
| <b>35A</b> | 2181 m2           | Aménagement espace public (Av. de la Morandais)   | Commune de la Baule                       |
| <b>37A</b> | 5043 m2           | Création d'un cheminement (entre la Torre et l'avenue de la Morandais)  | Commune de la Baule                       |
| <b>38A</b> | 1032 m2           | Création d'une voie (chemin du Noello)  | Commune de la Baule                       |
| <b>47A</b> | 176 m2            | Création d'une liaison douce (le long de la Torre, limite Guérande)   | Commune de la Baule                       |
| <b>56A</b> | 9013 m2           | Aménagement d'un sentier et gestion du cours d'eau de la torre<br>Création d'un bassin de rétention (avenue de la Morandais - nord)                                 | Communauté d'agglomération Cap Atlantique |
| <b>57A</b> | 125 635 m2        | Création d'un parc paysager et zone d'expansion de crues (secteur Prémare)  | Communauté d'agglomération Cap Atlantique |
| <b>60A</b> | 10467 m2          | Zone d'expansion naturelle des crues (secteur Pont Saillant)  | Communauté d'agglomération Cap Atlantique |
| <b>64A</b> | 147 m2            | Réalisation d'un cheminement piéton de liaison entre l'avenue Guy de la Morandais et le Boulevard Jean Josphe de Cacqueray avec passage de canalisation en tréfonds | Commune de la Baule                       |



| Nom | Superficie | Destination   | Bénéficiaire                                    |
|-----|------------|---|---|
| 1N  | 1557 m2    | Servitude EP en tréfonds - cours d'eau du Loqui<br>Cheminement piéton   | Commune de la Baule                             |
| 2N  | 3324 m2    | Création d'un chemin piéton le long de La Torre et d'un<br>bassin de rétention  | Communauté<br>d'agglomération Cap<br>Atlantique |
| 4N  | 372 m2     | Liaison piétonne (secteur Ménigot)  | Commune de la Baule                             |
| 5N  | 6257 m2    | Bassin de rétention (Secteur Noëlles)   | Communauté<br>d'agglomération Cap<br>Atlantique |
| 6N  | 323 m2     | Carrefour secteur PEM   | Communauté<br>d'agglomération Cap<br>Atlantique |
| 8N  | 84 m2      | Aménagement dun carrefour (Rézac)   | Commune de la Baule                             |
| 9N  | 380 m2     | Elargissement de l'avenue de la Lieutenante à 10m   | Commune de la Baule                             |
| 11N | 93 m2      | Extension du chemin existant (Côtres)   | Commune de la Baule                             |
| 13N | 1855 m2    | Bassin de rétention (Nérac)   | Communauté<br>d'agglomération Cap<br>Atlantique |
| 14N | 52 m2      | Aménagement de l'avenue des Millepertuis  | Commune de la Baule                             |
| 16N | 42054 m2   | Futur Service technique (Kerquessaud)   | Commune de la Baule                             |
| 18N | 291 m2     | Aménagement de voie (Brédérac)  | Commune de la Baule                             |
| 19N | 356 m2     | Aménagement de voie (Bois d'Amour)  | Commune de la Baule                             |
| 20N | 762 m2     | Liaison entre l'avenue Marcel Rigaud et l'avenue du Bois<br>d'Amour Largeur 6m  | Commune de la Baule                             |
| 21N | 881 m2     | Liaison entre l'avenue Marcel Rigaud et l'avenue du Bois<br>d'Amour Largeur 6m et passage de canalisations (suite du<br>20) | Commune de la Baule                             |
| 22N | 1335 m2    | Aménagement d'une voirie de liaison entre le bd Jean de<br>Cacqueray et l'avenue de Mésoré                                  | Commune de la Baule                             |
| 23N | 332 m2     | Création d'une voirie pour assurer une liaison entre la rue<br>de la Forge et l'avenue René Robert                          | Commune de la Baule                             |



| Nom | Superficie | Destination  | Bénéficiaire        |
|-----|------------|--|---------------------|
| 25N | 6 504 m2   | Elargissement/création de voirie (Pré Paris)                               | Commune de la Baule |
| 27N | 1 034 m2   | Liaison piétonne entre le cimetière Mermoz et l'avenue Dolivet)            | Commune de la Baule |
| 29N | 222 m2     | Liaison entre l'avenue Antoine Louis et Avenue du Breton                   | Commune de la Baule |
| 30N | 690 m2     | Création de voie (Bld Caillaud)  | Commune de la Baule |
| 32N | 224 m2     | Aménagement du carrefour (Rte du Rocher)                                   | Commune de la Baule |
| 34N | 91 m2      | Aménagement carrefour de l'avenue de Lieutenant avec l'avenue des Prairies | Commune de la Baule |
| 35N | 22 m2      | Aménagement du carrefour (Av. de la Forge/H. Bertho)                       | Commune de la Baule |
| 36N | 11 186 m2  | Création d'un Carré Jardinier (Escoublac-Mésoré)                           | Commune de la Baule |
| 37N | 280 m2     | Régularisation emprise vélocéan (Ville Joie)                               | Commune de la Baule |
| 38N | 251 m2     | Création d'un trottoir (Av. de Lyon)                                       | Commune de la Baule |
| 41N | 1 791 m2   | Aménagement du chemin d'accès au Château de Lesnérac                       | Commune de la Baule |
| 42N | 2 240 m2   | Voie publique (Ferraonnier)  | Commune de la Baule |
| 44N | 14 691 m2  | Zone de loisirs (sud Lesnerac)   | Commune de la Baule |
| 45N | 1 628 m2   | Chemin piéton (Lesnerac)   | Commune de la Baule |

**Servitude en vue de la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux (article L. 123-2 b du Code de l'urbanisme**

| Nom | Superficie | Destination  | Bénéficiaire        |
|-----|------------|--|---------------------|
| B   | 2 600 m2   | Réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux (100%) | Commune de la Baule |

