

1/ MARCHES DE LA BAULE

A - MARCHÉ CENTRAL

A-1 - Droits de place

| | Unité | 2021 HT | 2022 HT | % d'évolution |
|--|----------------------|------------|------------|---------------|
| Abonnement intérieur halle | ml/mois | 33,97 € | 34,48 € | 1,50% |
| Abonnement sous auvent | ml/mois | 21,42 € | 21,74 € | 1,50% |
| Abonnement extérieur | m ² /mois | 8,73 € | 8,86 € | 1,50% |
| Ticket basse saison (novembre à mars) | | 1,63 € | 1,67 € | 2,45% |
| Ticket moyenne saison (avril à juin et sept à octobre) | ml/jour | 2,81 € | 2,83 € | 0,71% |
| Ticket juillet et août | ml/jour | 5,50 € | 5,58 € | 1,50% |
| Nocturnes du marché | forfait/jour | 8,33 € | 8,45 € | 1,50% |

A-2 - Part variable (collecte des déchets, ...) de l'abonnement (halle et auvent)

| | Unité | 2021 TTC | 2022 TTC |
|-----------------|-------|-------------|-------------|
| Provision | | | |
| Catégorie 1 (*) | mois | 71,43 € | 76,00 € |
| Catégorie 2 (*) | mois | 54,02 € | 58,00 € |
| Catégorie 3 (*) | mois | 40,08 € | 43,00 € |
| Catégorie 4 (*) | mois | 15,68 € | 17,00 € |

(*) coût réajusté lors du paiement du 1er semestre de l'année suivante en fonction du coût payé par la ville

catégorie 1 : poissonniers

catégorie 2 : primeurs

catégorie 3 : ostréiculteurs, fromagers, bouchers, charcutiers, rôtisseurs, volaillers, traiteurs,

catégorie 4 : boulangers, pâtisseries, biscuiteries, paludiers, horticulteurs, fleuristes, glacières, apiculteurs, maraichers

Finalité du tarif : faire payer l'occupation du domaine public.

Public cible : toutes les personnes physiques et morales assurant une activité commerciale sur le domaine public.

Activités cibles : perception d'une redevance pour l'occupation du domaine public.

A-3 - Prestations annexes

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|---------------------------|---------|---------|---------------|
| Caution badge accès | unité / TTC | 38,96 € | 39,54 € | 1,50% |
| Stationnement zone fermée parking des Pétreles | mois / HT | 57,10 € | 57,96 € | 1,50% |
| Stationnement zone ouverte parking des Pétreles | mois / HT | 52,00 € | 52,78 € | 1,50% |
| Réserve (froide ou sèche) | m ² /mois / HT | 8,04 € | 8,16 € | 1,50% |
| Electricité pour réserve froide | mois / HT | 20,67 € | 20,98 € | 1,50% |
| Electricité pour véhicule frigorifique | mois / HT | 27,57 € | 27,98 € | 1,50% |

B - MARCHE DU GUEZY

| | Unité | 2021 HT | 2022 HT | % d'évolution |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------|---------------|
| Abonnement | m ² /mois | 1,56 € | 1,58 € | 1,50% |
| Ticket basse saison (novembre à mars) | m ² /mois | 1,63 € | 1,67 € | 2,20% |
| Ticket (période d' avril à octobre) | ml/jour | 2,62 € | 2,67 € | 1,90% |

C - MARCHE LAJARRIGE

| | Unité | 2021 HT | 2022 HT | % d'évolution |
|--|----------------------|------------|------------|---------------|
| Abonnement | m ² /mois | 3,92 € | 3,98 € | 1,50% |
| Ticket basse saison (novembre à mars) | ml/jour | 1,63 € | 1,65 € | 1,50% |
| Ticket moyenne saison (avril à juin et septembre à octobre) | ml/jour | 2,62 € | 2,67 € | 1,80% |
| Ticket juillet et août | ml/jour | 5,13 € | 5,17 € | 0,70% |
| Marché supplémentaire (applicable aux abonnés et passagers) | ml/jour | 2,62 € | 2,67 € | 1,80% |

2/ OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

A- DÉBITS DE BOISSONS / RESTAURANTS

Forfait dû pour toute occupation effectuée du 01.04 au 30.09

Finalité du tarif : faire payer l'occupation du domaine public.

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|--------------------|---------|---------|---------------|
| Terrasses ou extensions couvertes et fermées | m ² /an | 63,10 € | 64,05 € | 1,50% |
| Terrasses non couvertes fixes (hors place Leclerc) | m ² /an | 42,30 € | 42,93 € | 1,50% |
| Terrasses non couvertes fixes Place Leclerc | m ² /an | 68,40 € | 69,43 € | 1,50% |
| Terrasses non couvertes mobiles | | | | |
| ↳ Centre ville et front de mer (SUD ligne chemin de fer) sauf secteur marché central | m ² /an | 42,30 € | 42,93 € | 1,50% |
| ↳ Secteur marché central | m ² /an | 68,40 € | 69,43 € | 1,50% |
| ↳ Autres Avenues (NORD ligne chemin de fer) | m ² /an | 17,35 € | 17,61 € | 1,50% |
| ↳ Avenue Lajarrige (occupation entre les arbres) | m ² /an | 17,35 € | 17,61 € | 1,50% |
| ↳ Avenue Lajarrige (occupation sur les places de stationnement) | m ² /an | 17,35 € | 17,61 € | 1,50% |

Public cible : toutes les personnes physiques et morales assurant une activité commerciale ou non sur le domaine public.

Activités cibles : perception d'une redevance pour l'occupation du domaine public.

Base de calcul :

Pour les commerces dont le tarif est voté au mètre linéaire (ml), la base de calcul de la redevance est la longueur totale de la façade.

B- COMMERCES

Forfait dû pour toute occupation effectuée du 01.04 au 30.09. Minimum de perception 1m² ou 1ml

Pour les commerces et établissements dont le tarif est voté au mètre carré (m²), la base de calcul de la redevance est la longueur totale de la façade du commerce, multipliée par la profondeur du déblaiement autorisé par secteur (ex : marché) ou définie préalablement par arrêté individuel ou courrier.

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|--------------------|----------|----------|---------------|
| Extensions couvertes et fermées - minimum de perception 1 m ² | m ² /an | 42,30 € | 42,93 € | 1,50% |
| Autres étalages commerciaux | | | | |
| ↳ Centre ville et front de mer (SUD ligne chemin de fer) sauf secteur marché central (dispositions spéciales tarifs marché) | ml/an | 34,65 € | 35,17 € | 1,50% |
| ↳ Secteur marché central : avenue des Ibis (Pétrels / Guichard), avenue du Marché, avenue de Noirmoutier | m ² /an | 68,40 € | 69,43 € | 1,50% |
| ↳ Autres avenues (NORD ligne chemin de fer) | ml/an | 17,35 € | 17,61 € | 1,50% |
| ↳ Avenue Lajarrige (occupation entre les arbres) | ml/an | 17,35 € | 17,61 € | 1,50% |
| Loueurs de voitures - forfait de 20 ml | forfait/an | 194,00 € | 196,91 € | 1,50% |

C - ACCESSOIRES DU DEBALLAGE OU DE LA TERRASSE

Forfait dû pour toute occupation effectuée du 01.04 au 30.09

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|-------|---------|---------|---------------|
| Panneaux publicitaires et mobiliers assimilés | unité | 53,00 € | 53,80 € | 1,50% |
| Porte-menus | unité | 37,00 € | 37,56 € | 1,50% |
| porte-revues "immobilier", distributeur d'échantillon (vaporisateur sur pied...) | unité | 37,00 € | 37,56 € | 1,50% |

Les accessoires situés dans la surface d'une terrasse ou d'un étalage sont incorporés au titre de ceux-ci et non comptés en plus.

D - AUTRES ESPACES SUR DOMAINE PUBLIC

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|--------------------|------------|------------|---------------|
| Kiosque à journaux | forfait TTC/an | 2 747,00 € | 2 788,21 € | 1,50% |
| Occupation des autres espaces fermés pour l'année | m ² /an | 7,13 € | 7,24 € | 1,50% |

E - OCCUPATION COMMERCIALE A L'OCCASION DES FEUX D'ARTIFICE

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|----------------|----------|----------|---------------|
| jusqu'à 4 mètres linéaires | forfait / jour | 57,45 € | 58,31 € | 1,50% |
| au-delà de 4 ml sans dépasser 8 mètres linéaires | forfait / jour | 114,85 € | 116,57 € | 1,50% |

F- AUTRES OCCUPATIONS COMMERCIALES (hors marchés)

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|----------------------|----------|----------|---------------|
| Occupation ponctuelle : | | | | |
| ↳ pour semi-remorque ou camion magasin | véhicule/jour | 72,50 € | 73,59 € | 1,50% |
| Application des tarifs d'occupation saisonnière au-delà de 3 jours d'occupation | | | | |
| ↳ sans véhicule | m ² /jour | 6,40 € | 6,50 € | 1,50% |
| Occupation saisonnière (juillet et août) | véhicu/mois | 265,00 € | 268,98 € | 1,50% |
| Occupation régulière : pour 1 présence/semaine | m ² /an | 51,90 € | 52,68 € | 1,50% |
| ↳ pour 1 présence supplémentaire | m ² /mois | 6,40 € | 6,50 € | 1,50% |

G - MANIFESTATIONS COMMERCIALES (HORS CIRQUES)

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|---------------|----------|------------|---------------|
| <u>Brocantes</u> | | | | |
| Jardin de la Victoire | ml/jour | 5,60 € | 5,68 € | 1,50% |
| Places des Salines | forfait/jour | 757,70 € | 600,00 € | -20,81% |
| Places du Guézy | forfait/jour | 757,70 € | 100,00 € | -86,80% |
| <u>Journées commerciales, braderies</u> | ml/jour | 5,60 € | 5,68 € | 1,50% |
| <u>Vide-greniers</u> | forfait/jour | 118,50 € | 120,28 € | 1,50% |
| <u>Chalets</u> | | | | |
| Location | Forfait/manif | / | 500,00 € | 0,00% |
| Caution | forfait/manif | / | 1 500,00 € | 0,00% |

H - OCCUPATIONS PONCTUELLES SANS VENTE

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|--------------|---------|---------|---------------|
| Stands publicitaires, inauguration,... | forfait/jour | 72,50 € | 73,59 € | 1,50% |

I - CIRQUES - SPECTACLES (SOUS CHAPITEAU OU DE PLEIN AIR)

Forfait par jour de représentation ou d'exposition

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|--------------|----------|----------|---------------|
| Cirques - spectacles surface > 550 m ² (hors eau - électricité) | forfait/jour | 551,80 € | 560,08 € | 1,50% |
| Nettoyage (pour les structures avec animaux) | forfait | 118,80 € | 120,58 € | 1,50% |
| Cirques - spectacles surface > 200 m ² < 550 m ² (eau - électricité compris) | forfait/jour | 162,40 € | 164,84 € | 1,50% |
| Petits spectacles (clowns, marionnettes...) surface < 200 m ² (y compris eau - électricité) | forfait/jour | 88,70 € | 90,03 € | 1,50% |

J - MANÈGES ENFANTINS, JEUX...

(prise en compte de l'emprise totale occupée)

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|--|------------|------------|---------------|
| Occupation permanente | | | | |
| ↳ Place de la Victoire (emplacement spécifique de 180 m ² maximum) | Forfait/an | 2 800,00 € | 2 842,00 € | 1,50% |
| ↳ Autre espace sur la commune (maximum de 120 m ²) | Forfait/an | 1 200,00 € | 1 218,00 € | 1,50% |
| Occupation ponctuelle pour les mois de juillet et d'août | | | | |
| de 10 à 30 m ² | Forfait | 510,00 € | 408,00 € | -20,00% |
| de 31 à 70 m ² | Forfait | 2 530,00 € | 2 024,00 € | -20,00% |
| de 71 à 100 m ² | Forfait | 3 540,00 € | 2 832,00 € | -20,00% |
| au-delà de 100 m ² | Forfait par tranche de 20 m ² | 102,00 € | 103,53 € | 1,50% |
| Occupation ponctuelle hors juillet et août | m ² /jour | 0,53 € | 0,54 € | 1,50% |

K - TAXIS

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---------------------|------------|----------|----------|---------------|
| Stationnement taxis | forfait/an | 222,85 € | 226,19 € | 1,50% |

L - PETITS TRAINS

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|---|------------|------------|------------|---------------|
| Stationnement et exploitation des petits trains | forfait/an | 3 714,00 € | 3 769,71 € | 1,50% |

M - PENALITES ET AUTRES FRAIS

M-1 Occupation sans droit ni titre

| | Unité | 2021 | 2022 | % d'évolution |
|--|--------------------|----------|----------|---------------|
| Terrasses : | | | | |
| ↳ Centre ville, front de mer (Sud ligne chemin de fer), marché central | m ² /an | 520,20 € | 528,00 € | 1,50% |
| ↳ Autres avenues (Nord ligne chemin de fer) | m ² /an | 416,10 € | 422,34 € | 1,50% |
| Etalages commerciaux | m ² /an | 208,08 € | 211,20 € | 1,50% |

L'occupation sans droit ni titre s'applique aux établissements qui occupent le domaine public sans aucune autorisation de l'autorité territoriale.

Cela concerne :

- les terrasses qui n'ont pas fait l'objet d'un arrêté d'occupation pour l'année en cours
- les débordements constatés (toute occupation située en dehors des limites des autorisations) : tables, chaises, porte-menus, objets de décoration, déballage... (minimum de 1m²)

M-2 Indemnités de retard

Une **pénalité de 10 %** du montant dû, au titre de l'occupation du domaine public, est appliquée 15 jours après la date d'émission d'une facture de relance.

M-3 Frais de dossier

15 € de frais de dossier relatif à la gestion des relances ou des pénalités.

3/ LOCATION DE LA HALLE ET DE L'AUVENT

| | 2021 HT | 2022 HT | % d'évolution |
|-------------------------------------|------------|------------|---------------|
| Location de la halle et de l'auvent | 150,86 € | 153,12 € | 1,50% |
| Gestion des déchets | 106,08 € | 107,67 € | 1,50% |

L'installation et le montage ou rangement sont facturés à 50% du tarif de la location.

Le tarif de location est mentionné hors services annexes (SIAP, ménage, prêt de matériel).

Les horaires de location sont précisées dans le règlement intérieur.

Sécurité : les organisateurs sont informés qu'ils doivent garantir et assurer la sécurité des manifestations conformément à la réglementation en vigueur et aux consignes particulières mises en place au niveau national ou départemental.

TAXE DE SEJOUR

Les tarifs relatifs à la taxe de séjour ont fait l'objet d'une délibération en date du 28 mai 2021

| | Unité | Tarifs 2021 | Tarifs 2022 | Augmentation |
|--|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| Palaces | 1 nuit et 1 personne | 4,00 € | 4,00 € | 0,00% |
| Hôtels de tourisme 5*, résidences de tourisme 5*, meublés de tourisme 5* | 1 nuit et 1 personne | 3,00 € | 3,00 € | 0,00% |
| Hôtels de tourisme 4*, résidences de tourisme 4*, meublés de tourisme 4* | 1 nuit et 1 personne | 2,05 € | 2,10 € | 2,44% |
| Hôtels de tourisme 3*, résidence de tourisme 3*, meublés de tourisme 3* | 1 nuit et 1 personne | 1,04 € | 1,10 € | 5,77% |
| Hôtels de tourisme 2*, résidences de tourisme 2*, meublés de tourisme 2*, villages vacances 4* et 5* | 1 nuit et 1 personne | 0,84 € | 0,90 € | 7,14% |
| Hôtels de tourisme 1*, résidences de tourisme 1*, meublés de tourisme 1*, villages vacances 1, 2 et 3*, chambres d'hôtes | 1 nuit et 1 personne | 0,77 € | 0,80 € | 3,90% |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans de aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures | 1 nuit et 1 personne | 0,55 € | 0,60 € | 9,09% |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance | 1 nuit et 1 personne | 0,20 € | 0,20 € | 0,00% |
| Tout hébergement en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air | 1 nuit et 1 personne | 3,00% | 3% maxi 4€ | 0,0% |

Public cible : les personnes résidant dans les structures d'hébergement commercial.

EXONERATIONS

- ↳ Les personnes mineures
- ↳ Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur la commune,
- ↳ Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire,
- ↳ Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant de 100 € par mois

MODALITES DE DECLARATION ET DE VERSEMENT

Les déclarations peuvent être saisies au fur et à mesure des locations. Chaque mois doit être renseigné.

4 déclarations et règlements sont à effectuer dans l'année : 1 déclaration et règlement avant le 11 avril (pour les mois de janvier à mars), 1 déclaration et règlement avant le 11 juillet (pour les mois de avril à juin), 1 déclaration et règlement avant le 11 octobre (pour les mois de juillet à septembre) et 1 déclaration et règlement avant le 11 janvier pour le reste de l'année écoulée.

| Activités club de loisirs / Activités voile | Unité | 2021 | 2022 |
|---|----------------|---------|---------|
| | m ² | 20,20 € | 20,50 € |

B- LOCAUX DE TYPE B

| | 2021 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Buvette / Confiserie / Bar / Crêperie / Snack / Restaurant / Bar-restaurant | 54,10 € | 54,91 € |