

DU REMBLAI...
à la
*Promenade
de mer*

VILLE DE
La Baule
ESCOUBLAC

PROMENADE DE MER - LA BAULE

Concertation



RENCONTRES DE PROXIMITE

Synthèse des échanges avec les habitants

OCTOBRE 2021

RES PUBLICA
PHYTO LAB
FAA
AGENCE MAGNUM
ARTELIA
STUDIO VICARINI
OASIIS

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Les rencontres de proximité constituent le **lancement du diagnostic partagé** sur le projet. Elles comptent parmi les premières étapes de la concertation sur le projet et font suite à une première réunion publique d'information organisée le 5 août 2021. Elles ont été organisées :

- Le 15 octobre au marché central de La Baule-Escoublac,
- Le 16 octobre de 9h à 12h30 au marché de La Baule-les-Pins.

Ces rencontres avaient pour objectif de :

- Informer les habitants du projet en diffusant la lettre d'information ;
- Partager les modalités de concertation pour inviter le plus grand nombre à participer ;
- Enrichir le diagnostic de l'expertise d'usage des habitants ;
- Recueillir leurs attentes ainsi et éventuels points d'attention ;
- Mobiliser pour les prochaines rencontres de concertation, notamment pour les ateliers grand public.

Un stand composé d'une carte de la promenade, de dépliants d'informations et d'un espace de contribution thématique. Les habitants pouvaient remplir un questionnaire ou bien partager leurs attentes et éventuels points d'attention sur le projet directement sur des post-its disposés sur un tableau.

Le stand a été tenu lors des deux matinées par :

- Christophe COZETTE, Phytolab, agence de paysage et d'environnement en charge du projet.
- Ophélie DELEPINE, Res publica, agence de concertation.
- Dimitri REGNIER, Res publica, agence de concertation.

Au final, lors des deux rencontres :

- 140 personnes ont été rencontrées (60 au marché central, 80 au marché de La Baule-les-Pins),
- 184 contributions ont été recueillies via les post-its et le questionnaire.

ENJEUX THEMATIQUES

MODE D'ANALYSE DES CONTRIBUTIONS

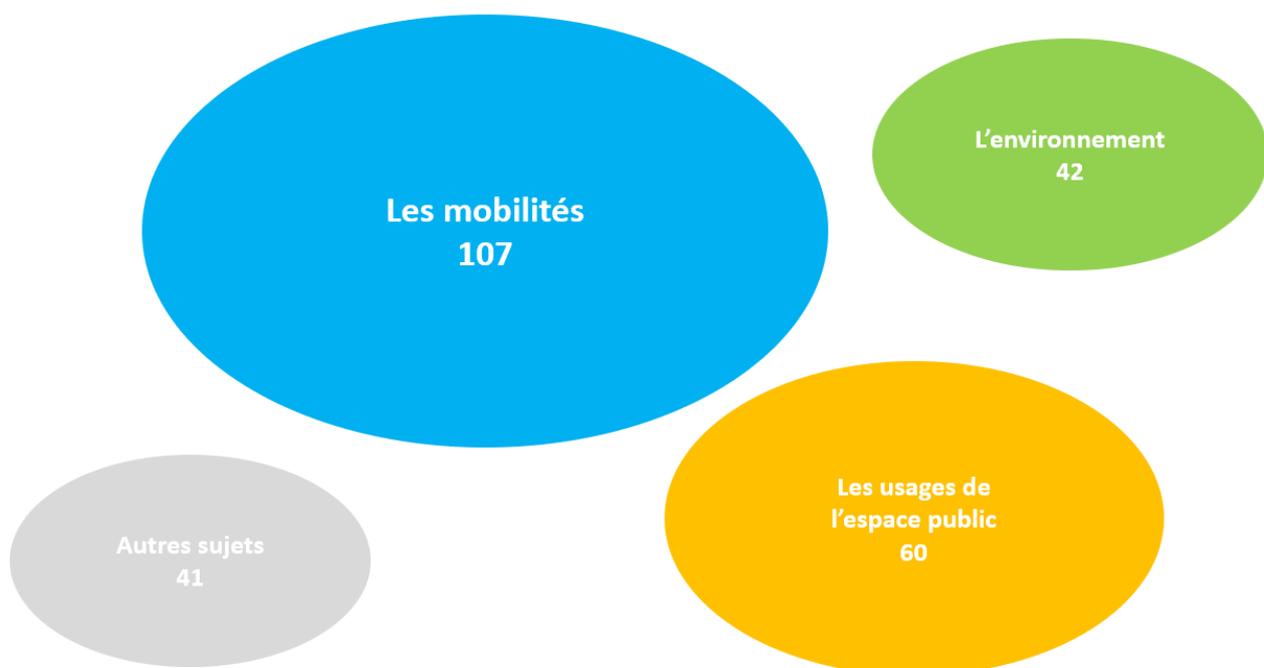
Les contributions ont été classées en 4 catégories :

- Les mobilités,

- Les usages de l'espace public,
- L'environnement et la végétalisation du front de mer,
- Autres sujets (coûts, travaux, calendrier, etc.)

Bilan quantitatif

Les **mobilités** (voiture, vélo, piéton...) ont été, de loin, le sujet le plus abordé par les habitants lors de ces rencontres de proximité. D'autre part, les Baulois ont émis de nombreuses attentes relatives aux **usages de l'espace public** sur le front de mer (espaces de convivialité, jeux pour enfants, aménagements sportifs...). En revanche, l'objet **environnement et végétalisation de la promenade de mer** n'a suscité que peu de réactions ou de questionnements de la part des Baulois. Enfin, plusieurs habitants ont exprimé des remarques ou questions relatives au coût du projet, à la durée des travaux ainsi que des questionnements concernant le calendrier des opérations, etc.



LES MOBILITES

Les Baulois sont particulièrement vigilants à la **cohabitation et à la sécurisation de l'ensemble des modes de déplacements sur la future promenade de mer, et notamment les modes doux (piétons et vélos)**. La sécurité de l'ensemble des usagers de la promenade est une priorité pour les participants qui s'inquiètent de la **multiplication des usages (marche, jogging, vélo, vélo électrique, trottinette, rollers, etc.)**. Par ailleurs, les participants expriment des questionnements, voir des craintes, concernant la **suppression des places de stationnement** sur la promenade de mer risquant d'entraîner des **reports de stationnement et de circulation dans les rues adjacentes et parallèles au front de mer**. Enfin, la question de la **vitesse des véhicules sur la promenade de mer est sujet à débat** : certains souhaiteraient limiter la vitesse des véhicules motorisés à 30 km/h

(sécurité, limitation du bruit...) quand d'autres s'inquiètent des impacts d'un tel dispositif (congestion, pollution...). Le sujet **des accès secours a été abordé par plusieurs participants** et apparaît comme prioritaire, notamment l'été où la promenade est congestionnée.

Principales questions :

- Les voitures auront-elles toujours une place sur le front de mer dans le projet ?
- Le double sens de circulation sera-t-il conservé ?
- Le stationnement sera-t-il préservé ?

Principales attentes...

... en matière de véhicules motorisés :

- Assurer le passage des véhicules de secours sur la promenade de mer,
- Fluidifier la circulation des véhicules motorisés notamment durant la période estivale,
- Préserver le nombre de stationnement actuel notamment pour les habitants des autres quartiers,
- Augmenter le nombre de places de stationnement destinées aux PMR,
- Conserver le stationnement des véhicules de livraison pour les commerces,
- Limiter la pollution sonore des véhicules motorisés (revêtement anti-bruit, végétalisation, etc.) pour les habitants,
- Limiter la vitesse des véhicules motorisés à 30km/h sur le front de mer (comme à Pornichet, afin d'assurer plus de sécurité, et limiter la pollution sonore et atmosphérique), - en revanche, certains participants se sont montrés opposés à cette mesure qui entrainerait davantage de congestion selon eux.

... en matière de déplacements cyclables :

- Augmenter le nombre de stationnements dédiés aux vélos – à noter que certains participants souhaitent le maintien de la rambarde actuelle qui permet d'attacher les vélos et d'autres souhaitent qu'elle soit modifiée au profit de « vrais » stationnements vélos,
- Limiter la vitesse des vélos sur la piste cyclable du front de mer pour améliorer la sécurité des piétons – de nombreux mésusages ont été relevés par les participants,
- Améliorer les modalités de signalisation pour les vélos pour limiter les mauvaises pratiques,
- Poursuivre la piste cyclable sur l'esplanade Benoit pour la sécurité des cyclistes qui empruntent, à l'heure actuelle, l'avenue des Lilas (une avenue jugée dangereuse à vélo),
- Penser à la place des trottinettes (électriques notamment) au sein de l'espace public.

... en matière de déplacements piétons :

- Faciliter l'accès des PMR (dans leur diversité) jusqu'à la plage,
- Créer une vraie frontière végétalisée entre les modes doux et les véhicules motorisés pour améliorer le confort et la sécurité des piétons et cyclistes,

... en matière de transport en commun :

- Augmenter les transports en commun sur le front de mer et depuis le reste de la Ville
- Mettre en place une navette entre Pornichet et Le Pouliguen, ou encore un tramway électrique sur la promenade de mer.

USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

Les participants aux rencontres souhaitent que le front de mer soit **plus animé** qu'il ne l'est actuellement grâce à la mise en place **d'espaces de convivialité, d'équipements sportifs, d'espaces de jeux pour les enfants**, etc. Par ailleurs, ils jugent que le front de mer n'est **pas suffisamment doté en équipements publics** (sanitaires, douches, etc.). Enfin, **l'estacade** est un sujet de dissensus entre les personnes rencontrées : certains souhaitent sa création pour renforcer l'attractivité du front de mer dans la continuité de l'avenue Lajarrige quand d'autres jugent qu'elle viendrait casser l'esthétisme de l'arrondi de la baie du Pouliguen.

Principale question :

- Le projet d'estacade est-il toujours d'actualité ?

Principales attentes...

- Ajouter (ou maintenir à minima) les bancs et les lieux permettant le repos et d'observer la baie,
- Aménager des espaces de jeux pour les enfants accessibles toute l'année,
- Développer des aménagements de sport urbain sur le front de mer,
- Mettre davantage de douches et de sanitaires et améliorer la qualité de l'existant,
- Favoriser les espaces conviviaux de type kiosques sur la promenade,
- Favoriser l'animation des pieds des immeubles du front de mer,
- Favoriser l'installation de restaurants et bars (comme à Saint-Nazaire),
- Freiner l'emprise des restaurants sur la plage,
- Assurer une répartition plus équitable des gens sur plage (pas de regroupement dans la continuité de l'avenue De Gaulle),
- Animer le front de mer avec des drapeaux par exemple,
- Ne pas être dans un aménagement trop linéaire,
- Mettre plus de panneaux d'informations municipales (de qualité) notamment sur la programmation culturelle.

ENVIRONNEMENT

La majorité des participants souhaitent vivement **végétaliser le front de mer afin de réduire sa minéralité**. Toutefois cette attente forte d'une part, est contrastée d'autre part, par **les habitants des immeubles du front de mer qui ne souhaitent pas que la végétation soit trop imposante/trop haute** et crée un écran visuel depuis leurs appartements qui offrent une vue directe sur la mer. Par ailleurs, la **montée des eaux induite par le changement climatique** est un sujet d'inquiétude pour bon nombre de Baulois qui souhaitent que ce

paramètre soit pris en compte pour l'aménagement de la future promenade de mer. Enfin, l'entretien de la plage par Véolia est un sujet de mécontentement chez plusieurs participants.

Principales questions :

- La végétation actuelle va-t-elle être conservée ?

Principales attentes :

- Végétaliser le front de mer pour « casser l'image bétonnée du remblais »,
- Préserver les vues des habitants du front de mer,
- Avoir une identité visuelle homogène en termes de végétation sur toute la longueur de la promenade,
- Ajouter des fleurs pour ajouter de la couleur et de la vie au remblai,
- Remplacer les arbres « salissants » par des palmiers sur le remblai ainsi que sur l'avenue Lajarrige,
- Créer un lien végétal entre la ville et le remblai,
- Remplacer les éclairages actuels par des lampes à basse consommation,
- Faire produire de l'énergie au remblai (revêtement producteur d'énergie au passage des voitures).

AUTRES SUJETS

La grande majorité des personnes rencontrées est favorable au projet et pense qu'il s'agit d'une nécessité au vu de la vétusté du remblai. Ces personnes souhaitent que ce projet s'inscrive **dans la continuité de celui de la municipalité de Pornichet afin d'assurer la cohérence** du front de mer. Toutefois d'autres habitants ont exprimé leur **mécontentement vis-à-vis du coût du projet**, notamment dans ce contexte de crise économique. Ceux-ci ne comprennent pas la nécessité du projet et jugent que **le remblai est suffisamment fonctionnel à l'heure actuelle**. Enfin, quelques participants, notamment sur le secteur 1, ont posé **des questions ou émis des craintes quant aux travaux**. A noter, quelques participants ont questionné le nom du projet : pourquoi ne pas conserver le terme « remblai » ?

Principales questions :

- Quel est le montant du projet ? Les impôts locaux vont-ils augmenter ?
- Comment et pendant combien de temps vont se dérouler les travaux ?
- Qu'est-il prévu pour les autres quartiers de La Baule ?

Principales attentes :

- Travailler avec la municipalité de Pornichet pour assurer une unité sur le front de mer,
- Faire en sorte que les travaux n'impactent pas trop négativement les rues parallèles et les résidents du front de mer.