

Démarches d'urbanisme

Retrouvez et téléchargez l'ensemble des documents afférents à vos différentes démarches d'urbanisme.



A partir du 1er janvier 2022, un usager pourra déposer sa demande de permis de construire en ligne, à tout moment et où qu'il soit, dans une démarche simplifiée et sans frais.

Déclarations préalables

- Déclaration préalable pour une maison individuelle et/ou ses annexes : [Déclaration préalable pour une maison individuelle et/ou ses annexes - DPMI \(Formulaire 13703*10\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028)
- Déclaration préalable (lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager) : [Déclaration préalable \(lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager\) \(Formulaire 13702*09\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1995\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1995)
- Déclaration préalable (construction, travaux, installations et aménagements non soumis à permis de construire) : [Déclaration préalable \(lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager\) \(Formulaire 13702*09\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1995\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1995)

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

Accédez au formulaire pour une effectuer une déclaration : [Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux \(Formulaire 13408*08\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1978\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1978)

Déclaration d'ouverture de chantier

Accédez au formulaire pour une demande d'ouverture de chantier : [Déclaration d'ouverture de chantier \(Formulaire 13407*06\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1976\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1976)

Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

Accédez au formulaire pour effectuer votre demande : [Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public \(ERP\) \(Formulaire 13824*04\) | entreprendre.service-public.fr \(https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R10190\)](https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R10190)

Demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne

Effectuez une demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne : [Demande d'autorisation préalable pour l'installation d'un dispositif ou matériel supportant de la publicité, une enseigne ou une pré-enseigne \(Formulaire 14798*01\) | entreprendre.service-public.fr \(https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R24287\)](https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R24287)

Permis de construire

- Demande de permis de construire (autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes) : [Demande de permis de construire \(autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes\) \(Formulaire 13409*11\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R20835\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R20835)
- Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes (PCMI) : [Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes \(PCMI\) \(Formulaire 13406*11\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11637\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11637)
- Demande de transfert d'un permis de construire valide : [Demander le transfert d'un permis de construire valide \(Formulaire 13412*10\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2034\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2034)
- Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité : [Demande de modification d'un permis de construire en cours de validité \(Formulaire 13411*11\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R21323\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R21323)

Permis d'aménager

Demande de permis d'aménager : [Demande de permis d'aménager \(Formulaire 88065*11 / 13409*11\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R21378\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R21378)

Permis de démolir

Demande de permis de démolir : [Demande de permis de démolir \(Formulaire 13405*09\) | Service-public.fr \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1980\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1980)

Téléchargez le document délivré par le Préfet de la Loire-Atlantique

: [TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf](https://www.loire-atlantique.gouv.fr/contenu/telechargement/52872/341975/file/TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf) (loire-atlantique.gouv.fr) (https://www.loire-atlantique.gouv.fr/contenu/telechargement/52872/341975/file/TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf)

Fiche d'aide pour le calcul de la surface de plancher



Accédez au simulateur pour le calcul de la surface de plancher : [Méthode de calcul de la surface de plancher \(Simulateur\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42163) | [Service-public.fr](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42163) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42163>)

Certificat d'urbanisme



Effectuez une demande de certificat d'urbanisme : [Demande de certificat d'urbanisme \(Formulaire 13410*08\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1970) | [Service-public.fr](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1970) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R1970>)

Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique



Accédez au dossier : [Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique \(Formulaire\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R40716) | [Service-public.fr](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R40716) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R40716>)

Essences végétales



- Essences végétales à employer par priorité dans le cadre du traitement des espaces verts et des jardins dans les zones UV1, UV2 et UV3 : [REGLEMENT PLU du 22.02.2013 \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_1_-_ESSENCES_VEGETALES_A_EMPLOYER_PAR_PRIORITE.pdf) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_1_-_ESSENCES_VEGETALES_A_EMPLOYER_PAR_PRIORITE.pdf)
- Essences végétales imposant un retrait : [REGLEMENT PLU du 22.02.2013 \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_2_-_ESSENCES_VEGETALES_IMPOSANT_UN_RETRAIT_ARTICLE_13_.pdf) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_2_-_ESSENCES_VEGETALES_IMPOSANT_UN_RETRAIT_ARTICLE_13_.pdf)

- > Dossier concernant l'accessibilité des personnes handicapées (physique, visuel, auditif, cognitif) dans les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public : [NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf)
- > Notice descriptive de sécurité (1er groupe) : [Notice de sécurité du 1er groupe avec locaux à sommeil \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_1E_GROUPE_AVEC_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_1E_GROUPE_AVEC_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)
- > Notice descriptive de sécurité (2ème groupe) : [Notice de sécurité 2ème groupe sans locaux à sommeil \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_2E_GROUPE_5E_CATEGORIE_SANS_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRPTIVE_DE_SECURITE_2E_GROUPE_5E_CATEGORIE_SANS_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)
- > Notice explicative sur la demande d'autorisation de construire : [KM_C454e-20170530153624 \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_EXPLICATIVE_SUR_LA_DEMANDE_D_AUTORISATION_DE_CONSTRUIRE.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_EXPLICATIVE_SUR_LA_DEMANDE_D_AUTORISATION_DE_CONSTRUIRE.pdf)

Règlement AVAP - Façades commerciales



- > Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 1 (quartier des villas) : [REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf)
- > Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 2 (front de mer) : [REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf)
(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf)

Renseignements généraux d'urbanisme



Retrouvez tous les renseignements au sujet de l'urbanisme à La Baule-Escoublac : [RENSEIGNEMENTS GENERAUX D'URBANISME à distribuer \(labaule.fr\)](https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/RENSEIGNEMENT_GENERAUX_D_URBANISME.pdf)

(https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/RENSEIGNEMENT_GENERAUX_D_URBANISME.pdf)



Occupation du domaine public

À La Baule-Escoublac, tous travaux empiétant sur la voie publique ne peuvent se réaliser tant qu'une autorisation de voirie n'est pas délivrée.



Acheter / Vendre : Tout ce que vous devez savoir

Vous souhaitez faire l'acquisition d'un bien immobilier ? Quels sont les bons réflexes que vous devez avoir...

Fil Infos



SOLIDARITÉS, URBANISME

La Ville poursuit son action pour étoffer l'offre de logement



GRANDS PROJETS, URBANISME

Appel à manifestation d'intérêt : Aménagement de parcours accrobranche



URBANISME

Appel à projet : Travaux de réhabilitation d'un bâti à caractère patrimonial



VILLE DE LA BAULE

Ville de La Baule Escoublac
Hôtel de Ville
7, avenue Olivier Guichard
44500 La Baule-Escoublac

📞 02 51 75 75 75

