



DOSSIER

Hiver 2023

#14

LES SERVICES PUBLICS COMMUNAUX À L'ÉCOUTE DES ADMINISTRÉS



4

ÉVÉNEMENT
2024, ANNÉE DE
L'OLYMPISME



5

SÉCURITÉ
RENFORCEMENT DES
MESURES DE SÉCURITÉ
DES ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES BAULOIS



7

LOGEMENT
DE NOUVELLES
MESURES POUR
FACILITER L'HABITAT
À L'ANNÉE

SOMMAIRE

- 04** ÉVÉNEMENT
2024, année de l'Olympisme
- 05** VIE MUNICIPALE
Sécurité et restauration scolaire
- 07** DOSSIER
Les services publics communaux à l'écoute des administrés
- 12** VIE MUNICIPALE
Promenade de mer
- 13** LA VILLE EN MOUVEMENT
Mobilité
- 18** LA VILLE EN IMAGES
Automne 2023
- 20** AGENDA
Janvier à mars 2024

POUR VOTRE SÉCURITÉ **SOYEZ ALERTÉ** en cas de risque



Tempête



Submersion



Inondation



Feux de forêt



Séisme



Canicule



© 2023 Ville de La Baule-Escoublac

Inscrivez-vous gratuitement sur
mesdemarches.labaule.fr

Rubrique
Sécurité

Un service mis en œuvre par **CEDRALIS**

ÉCRIVAIN CONSEIL NUMÉRIQUE **BESOIN D'AIDE POUR VOS DÉMARCHES NUMÉRIQUES ?**



Service **GRATUIT**
d'assistance pour
vos démarches
administratives,
privées et de
médiation.
Réservé aux
Baulois.

PERMANENCES

🕒 **Mercredi matin :**
annexe de mairie
Lajarrige

🕒 **Mercredi après-midi**
en alternance une
semaine sur deux, dans
les annexes de mairie
d'Escoublac et du Guézy

🕒 **Vendredi matin**
en alternance une
semaine sur deux,
à l'Hôtel de Ville et
à la bibliothèque
municipale.

**Prendre rendez-vous
auprès des agents
d'accueil de l'Hôtel
de Ville et annexes de
mairie.**

**Confidentialité
assurée**

Directeur de la publication :
Franck Louvrier

Rédacteur en chef :
Philippe Rouger

Création et mise en page :
Direction de la Communication

Crédits photos :
Ville de La Baule-Escoublac |
Patrick Gérard | Pierre Coroller |
Ligue Tennis Pays de la Loire | Freepik

Impression : OFFSET 5
Tirage : 22000 exemplaires

Ne pas jeter sur la voie publique

FAITES-VOUS CONNAÎTRE !

Pour recevoir toutes les informations municipales (animations, travaux, environnement...), pour poser vos questions, transmettez vos coordonnées à : communication@mairie-labaule.fr

Ce numéro est téléchargeable sur le site :
www.labaule.fr



“**La Baule-Escoublac est bien devenue une ville balnéaire avec de l'activité à l'année.**”

Chères Bauloises, chers Baulois,

L'engagement pour une majorité municipale a un aspect très valorisant vis-à-vis de la plupart des autres mandats électoraux : du fait de sa proximité avec la réalité du terrain, c'est certainement celui qui apporte le plus la satisfaction de voir rapidement les actions concrètes qui ont été réalisées en faveur des administrés de sa commune.

Toutefois, malgré l'échelon à taille humaine, le travail entrepris n'est pas toujours perceptible de la part du grand public.

Il y a bien-sûr les réalisations qui ont été menées à bien et qui sont visibles de tous. Je ne reviendrais pas sur celles-ci en détail, elles ont été déjà, largement présentées dans le numéro de printemps de ce Bulletin trimestriel qui faisait un bilan à mi-mandat de l'action de l'actuelle équipe municipale. Ainsi, de la stabilité fiscale à la maîtrise de l'insécurité en passant par la réhabilitation de l'avenue de Lattre de Tassigny, le regroupement des écoles aux Pléiades au Guézy, ou encore le développement des mobilités douces (plan Vélo, bornes IRVE...), les résidents baulois ont pu constater concrètement comment leur ville évoluait dans le bon sens depuis trois ans et demi.

Pourtant, cette évolution se manifeste aussi par des aspects moins perceptibles du public mais tout autant réels. J'en citerai trois.

D'abord, le bilan année après année de notre économie touristique qui est en progression constante. Cela traduit clairement le dynamisme retrouvé de notre ville, l'attractivité qu'elle représente de nouveau pour sa qualité de vie, l'offre des animations qu'elle propose, maintenant bien au-delà de la seule saison estivale et quasiment toute l'année.

Ensuite, conséquence de cet élan, notre surclassement dans la strate des communes de 80 – 150 000 habitants. Autrement, dit, notre population à l'année augmente régulièrement de la même façon que nos capacités d'hébergement touristiques (hôtellerie, locations saisonnières...). De station estivale, La Baule-Escoublac est bien devenue une ville balnéaire avec de l'activité à l'année.

Enfin, en répercussion aux difficultés de se loger que cette expansion entraîne de fait dans un périmètre géographique qui n'est pas extensible, l'État vient de placer la ville en secteur A pour l'habitation, « Zone très tendue » (cf. p. 7). Autrement dit, c'est la prise en compte d'une situation particulièrement complexe qui

va entraîner une batterie de mesures qui vont faciliter, pour de nombreuses familles, l'accès au logement.

En opposition, certains objecteront qu'il y a aussi des dossiers qui n'avancent pas.

« *Qui semblent ne pas avancer* », vais-je m'empresser de corriger.

Deux d'entre eux sont symptomatiques : la réhabilitation de notre promenade de mer et le démarrage de notre maison de santé pluridisciplinaire (MSP).

Dans ce dernier cas, il est vrai qu'au départ en faisant le choix d'une médecine libérale plutôt que de praticiens salariés, nous avons peut-être mal mesuré la complexité des démarches administratives qu'il nous fallait affronter. Surtout qu'en cours de route les ARS (Agences régionales de santé) ont changé la règle du jeu en imposant des contraintes supplémentaires pour éviter que les villes supposées « riches » n'attirent trop facilement des médecins au détriment des communes estimées « plus pauvres ».

Pour autant, même sans visibilité extérieure, ce projet avance. Des praticiens ont été trouvés et les nécessaires travaux de rénovation du site vont commencer cette année pour pouvoir les accueillir dans des conditions correctes.

Quant à la promenade de mer, nous avons eu à gérer deux mauvaises surprises : la présence d'amiante dans l'enrobé et surtout l'état désastreux du perré (cf. p. 12). Ainsi, la nécessité d'obtenir l'accord de l'État pour empiéter sur le domaine public pour le renforcer aura retardé le vrai début des travaux.

Il ne faut pas se fier aux apparences : l'absence d'avancées spectaculaires sur certains dossiers ne signifient pas qu'ils stagnent, car derrière, nos services municipaux mènent souvent des batailles administratives ingrates, peu visibles, mais réelles.



Maire de La Baule-Escoublac

Vice-Président du Conseil régional des Pays de la Loire

« 2024, ANNÉE DE L'OLYMPISME »



Déjà labélisée « Ville, terre de jeux », La Baule-Escoublac va définitivement faire son entrée dans le monde de l'olympisme en étant ville-étape du relais de la Flamme olympique.

ÉVÉNEMENT

À l'occasion des prochains Jeux olympiques et paralympiques d'été qui vont se dérouler cette année à Paris, le haut symbole de cet événement sportif majeur va silloner les routes de France. Elle s'arrêtera le temps d'une journée dans notre commune le 5 juin prochain, ponctué par la cérémonie du Chaudron.

Même si le parcours définitif de la Flamme dans notre ville n'est pas encore totalement fixé, cette journée sera une fête sans commune mesure pour marquer comme il se doit le retour des JO d'été en France après un siècle d'attente.

Un comité d'organisation va se mettre en place afin de préparer parfaitement ce rendez-vous en y associant tous les acteurs de la vie locale, associations de tous ordres, commerçants, scolaires... : tous les résidents baulois le souhaitant doivent participer.

Un coordinateur baulois de cette année de l'Olympisme sera désigné à la fin du mois de décembre. ■



LABEL « VILLE, TERRE DE JEUX »

Dès 2021, La Baule-Escoublac a reçu ce label qui fait d'elle un centre de préparation aux JO privilégié, ayant la capacité d'accueillir des athlètes et des équipes de sportifs de haut niveau du monde entier dans l'optique de la compétition.

Les disciplines retenues sont le handball, le basket, le football, le tennis et l'athlétisme.

20
TERRE
DE JEUX
24

2023, ANNÉE DE L'ARGENTINE

HASTA LUEGO LOS PUMAS, MUCHAS GRACIAS Y VAMOS !*

« 2023, Année de l'Argentine » arrive à son terme après douze mois intenses d'animations dans notre ville centrée sur ce pays d'Amérique latine et avec l'accueil pendant cinq semaines de sa sélection nationale de rugby.

Au moment de dresser le bilan, celui-ci est totalement positif.

Durant un an, l'ensemble des résidents baulois a ainsi pu découvrir la riche culture de ce grand pays au travers de multiples occasions : expositions, activités sportives, spectacles, Nocturnes du marché, Écrivains en bord de mer... Associations, commerçants et particuliers ont suivi la municipalité pour proposer de multiples animations qui ont donné une coloration tango à la ville.

Outre des investissements dans le stade Jean Gaillardon, les

Salines qui vont maintenant profiter aux usagers, la présence des Pumas pendant cinq semaines dans leur camp de base baulois a dopé notre économie touristique. Sur la période du 1^{er} septembre au 8 octobre, durée de leur séjour, le nombre de nuitées et d'excursions dans la ville a été impressionnant, sensiblement plus haut qu'en 2022, année exceptionnelle, et nettement supérieure à 2021, année de croissance normale.

Au-delà de ces chiffres de fréquentation remarquables en aile de saison, cela a été un formidable coup de projecteur sur notre ville-jardin au bord de l'océan vers de nouveaux publics, sa qualité d'accueil et son art de vivre. Cet événement a aussi définitivement montré la capacité qu'a La Baule-Escoublac à recevoir de grands événements

sportifs. Elle a montré un savoir-faire qui va amener des équipes et des sportifs de haut niveau, quelle que soit la discipline, à venir se préparer en stage ici.

L'ensemble des résidents baulois adresse un immense merci aux membres de la délégation argentine grâce à qui nous avons réalisé un voyage unique. ■



(*) Au revoir les Pumas, merci et en avant !

SÉCURITÉ

RENFORCEMENT DE LA SÉCURITÉ DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES BAULOIS

L'ignoble assassinat de l'enseignant Dominique Bernard au sein de son lycée à Arras a montré une nouvelle fois que le terrorisme pouvait frapper n'importe où.

Aussi, dans un souci de prévention, le Maire Franck Louvrier a aussitôt demandé le renfort de la sécurisation des établissements scolaires de la commune (six écoles maternelles et primaires, le collège Éric Tabarly et la cité scolaire Grand-Air), des sites culturels et des lieux de culte.

C'est ainsi que des ajustements dans le plan de déploiement de la vidéoprotection en cours s'avéraient nécessaires. Ils seront réalisés d'ici la fin du 1^{er} semestre 2024.

En parallèle, des dispositions à court terme ont été mises en œuvre (optimisation de la présence et des passages des forces de l'ordre lors des entrées,

sorties et récréations, sécurisation des accès par la pose de plots béton pour contrer des voitures béliers, communication des plans des locaux et des horaires des entrées, sorties et récréations aux forces de sécurité pour pouvoir faire face à tout acte malveillant potentiel).

Sur le plus long terme, d'autres dispositions seront prises: mise en place de clôtures à hauteur d'individu, filtrant ainsi les vues sur l'ensemble du pourtour des cours de récréation, neutralisation des accès aux bâtiments pendant les heures scolaires avec la pose de poignées fixes en extérieur et de barres antipanique en intérieur et la visite de chaque école pour la mise en place d'un plan de sécurisation spécifique.

S'agissant de la cité scolaire Grand-Air, propriété de la Région des Pays de la Loire, le point a été



fait lors d'une rencontre avec le nouveau proviseur, Pascal Bertho. Outre différentes mesures concernant la Ville (circulation, éclairage et stationnement aux abords du site), la Région va être sollicitée pour la mise en place d'un système de badges comme cela existe déjà dans des établissements nantais, paramétrables par rapport aux heures de présence obligatoires ou demandées par les parents.

Quant au collège Éric Tabarly, géré par le Département de Loire-Atlantique, le niveau de sécurité semble satisfaisant pour l'instant, même si la vigilance reste de mise. ■

SÉCURITÉ ESTIVALE: DES CHIFFRES POSITIFS

Mi-octobre, le chef de la circonscription de la Police de La Baule-Escoublac a fourni une synthèse des chiffres de la délinquance cet été.

D'une manière générale, celle-ci a baissé de façon très sensible, puisque le nombre de faits constatés est de 16 % inférieur à celui de 2022 sur la même période.

Dans le détail, la délinquance sur la voie publique a diminué de 20 % et les atteintes aux biens de manière générale sont en recul de 15 %. En revanche, les atteintes aux personnes sont en légère hausse, + 4 %.

En matière de lutte contre l'insécurité routière, le bilan de la saison estivale 2023 est également positif: aucun accident mortel n'a été recensé et le nombre d'accidents corporels



est en baisse. La multiplication des contrôles opérés de jour comme de nuit a ainsi permis d'assurer une présence dissuasive et visible et a contribué à limiter les conduites à risque.

L'insécurité n'est pas une fatalité: ces chiffres prouvent que lorsque l'on s'en donne les moyens comme une bonne coordination entre les policiers sur place, leurs renforts saisonniers et la Police municipale, la délinquance peut être jugulée. ■

EXPÉRIMENTATION POLICE MUNICIPALE

Pour faire suite à l'initiative proposée par la Première ministre, la Ville de La Baule-Escoublac est candidate à l'expérimentation quant à la possibilité pour la Police municipale d'effectuer des actes de police judiciaire contrôlés par le parquet comme la consultation de fichiers de police.

Elle s'inscrit dans la continuité de la décision d'armer les policiers municipaux baulois qui sont parfois les primo-intervenants sur de tels drames.



La Police municipale de La Baule-Escoublac a aussi été la première à expérimenter le Réseau Radio du Futur (RRF), le réseau très haut-débit dédié aux services de sécurité et de secours.

RESTAURATION SCOLAIRE DES TARIFS INCHANGÉS POUR UN SERVICE AMÉLIORÉ



Les tarifs de la cantine sont restés inchangés à la rentrée de septembre dernier.

Pour suivre le cours du coût de la vie (matières premières, énergies...), une augmentation de 0,80 € par repas sera appliquée,

toujours sur la base du prix unique.

En 2022-2023, ce sont 82 843 repas scolaires qui ont été servis, nombre sensiblement supérieur à celui de l'année précédente du fait de la légère hausse des effectifs constatée.

À l'inverse, la prise en main de la restauration municipale par la SPL Presqu'île Restauration a allégé la facture: les repas scolaires ont coûté à la

Ville 382 718 € en 2022-2023 contre 389 928 € (Elior) en 2021-2022, soit une baisse de près de 2 % avec une qualité de prestation supérieure. ■

Un label qualitatif pour la restauration municipale

En reprenant directement depuis juillet 2021 la gestion de la restauration communale via la SPL Restauration Presqu'île, la municipalité a respecté un autre engagement fort:

offrir à ses bénéficiaires (écoliers baulois, résidents de Bôle Eden, destinataires du portage de repas à domicile, agents de la Ville) un service de qualité basé sur une alimentation locale et durable.

Ce travail se poursuit et s'intensifie, car les enjeux qui se profilent sont nombreux pour

relever les défis de l'alimentation de demain.

C'est pourquoi l'obtention en novembre 2023 du label « Mon Restau responsable » par Restauration Presqu'île la maintient dans l'engagement vers de nombreux défis: lutte contre le gaspillage alimentaire, zéro plastique, bien-être des convives, développement de l'éducation alimentaire des enfants, information des familles, respect des engagements sociaux et territoriaux....



Située au sein de l'école Bois-Robin à Escoublac, la cuisine centrale bauloise prépare chaque année plus de 136 000 repas complets, dont 85 000 pour les seuls scolaires. ■

Bertrand Plouvier
président de la SPL
Restauration Presqu'île
et Franck Louvrier

EN BREF

FINANCES

TAXE ÉOLIENNE



La Ville va percevoir le premier versement annuel de la « Taxe éolienne ».

Pour la première année d'exploitation, elle sera de 10,03 % (estimée à 435 000 € au moment de la rédaction de ce bulletin). Cet argent sera intégralement réinjecté dans des investissements environnementaux, en premier lieu l'enfouissement des réseaux, puis le développement des nouvelles mobilités (Ecovélo, bornes IRVE...). ■

TRAVAUX

RÉFECTIONS À LA BÔLE EDEN



D'importants travaux de réfection de couverture et d'étanchéité vont être réalisés en 2024 sur la toiture de la résidence Bôle Eden.

Cette réfection s'avère indispensable pour le bien-être des résidents, afin d'éviter que le niveau d'infiltration ne devienne trop important.

Le montant de ces travaux est de 288 000 € TTC. ■

LOGEMENT

UN COUP DE POUCE DE L'ÉTAT POUR LA BAULE-ESCOUBLAC

La Baule-Escoublac, comme six autres communes de Loire-Atlantique, vient d'être reclassée par l'administration en secteur Zone tendue. Celles-ci ont en effet vu les tarifs de vente et de loyer exploser depuis plusieurs années.

Le but de ce reclassement est de favoriser la construction de logements locatifs privés et l'accession à la propriété.

Le zonage A,B,C a été créé en 2003 pour la mise en place du dispositif d'investissement locatif dit loi Robien. Il est défini en fonction du plus ou moins grand déséquilibre entre l'offre et la demande de logements et détermine le niveau de tension du marché immobilier sur un territoire: A, le plus tendu, B et C, le moins tendu.

Pour calculer la zone, l'administration mesure le degré de tension à l'échelle d'un bassin de vie, l'évolution de la démographie et des prix de l'immobilier des loyers.

LOCATIONS MEUBLÉES DE COURTE DURÉE: LA RÉGULATION S'OPÈRE

Afin de réguler le marché des locations de meublés de courte durée, la Ville a pris au printemps 2022 un certain nombre de dispositions, dont l'obligation de déclaration du changement d'usage donnant lieu à la délivrance d'une autorisation renouvelable tous les trois ans.

Alors qu'en 2022, seulement 1292 demandes avaient été déposées, il y en a eu 670 en 2023, soit +52 %, dont de nombreuses régularisations.

Il faut dire que la Ville a réalisé plus de 1650 contrôles et en a signalé les anomalies à la plateforme de location Airbnb. Celle-ci a joué le jeu avec transparence et a effectué du ménage sur son site en bloquant ou supprimant des

RAPPEL

Les autorisations de changement d'usage accordées avant le 31 décembre 2022 sont à renouveler au plus tard le 31 décembre 2023.

Le zonage sert alors à définir l'éligibilité et les barèmes applicables aux aides relatives à l'investissement locatif (Pinel), à l'accession à la propriété (prêt social, location-accession, prêt à taux zéro, bail réel solidaire...), ainsi qu'au logement locatif intermédiaire et pour la fixation des plafonds de loyers des logements sociaux financés en Prêt locatif social (PLS).

Relever les plafonds d'accessibilité pour les investissements et les locataires de loyers encadrés par le dispositif Pinel va donc permettre localement aux logements locatifs intermédiaires, destinés aux classes moyennes, de présenter des loyers inférieurs de 10 à 15 % au marché locatif local. Ce reclassement permet également aux ménages de bénéficier du nouveau prêt à taux zéro à partir de 2024. C'est important pour de nombreuses familles dont les revenus sont légèrement supérieurs au plafond actuel.

Pour La Baule-Escoublac, le fait

de passer en zone très tendue traduit une vue plus réaliste de la part de l'État. Cela donnera une plus grande latitude dans un territoire où il est difficile d'équilibrer les opérations. Avec l'accession sociale à la propriété et le bail réel solidaire, des personnes avec des plafonds plus élevés pourront devenir propriétaires.

Cela contribuera aussi à combler une partie du manque de logements locatifs à l'année en attirant davantage d'investisseurs privés, car les investissements peuvent être défiscalisés dans ce cas. ■



LOGEMENT SOCIAL UN NOUVEAU CONTRAT DE MIXITÉ SOCIALE PLUS SOUPLE

Assujettie depuis le 31 décembre 2020 à une mise en carence du fait d'un déficit de logements sociaux (loi SRU), la Ville avait alors signé un premier contrat de mixité sociale (CMS) avec CAP Atlantique et la préfecture pour en atténuer les effets.

Un nouveau CMS a été présenté par Danièle Rival et adopté en cette fin d'année dans l'objectif d'accompagner la dynamique de production de logements sociaux de la commune sur la période 2023-2025, mais également à plus long terme.

En raison des efforts de la Ville, mais aussi des difficultés structurelles auxquelles elle doit faire face, l'objectif de rattrapage a pu ainsi être ramené de 600 à 450 nouveaux logements sociaux. Au vu de l'état de la programmation de construction déjà établie dont le total est de 208 habitations, la commune est d'ores et déjà en mesure d'en satisfaire 46 %.

Ce chiffre sera abondé et comblé par les nouveaux programmes qui ne manqueront pas d'apparaître en 2024 et 2025. ■

annonces illicites (numéro d'autorisation invalide, absence de changement d'usage, plus de deux logements en location meublée courte durée...).

Rappel: le changement d'usage concerne les logements proposés à la location de courte durée (location à une même personne ne pouvant excéder trois mois). Les résidences principales ne sont pas concernées et peuvent être louées pour de courtes durées dans la limite de 120 jours par an. ■

LOCATION COURTE DURÉE: DES RECETTES FISCALES CONSÉQUENTES

Autre mesure pour réguler le marché de la location de courte durée, la hausse de la taxe de séjour au taux maximum de 5 % pour les meublés non classés.

Pour 2023, le prévisionnel de recettes est en hausse à 326 000 €, soit + 3,32 % de rentrées supplémentaires.



LES SERVICES PUBLICS COMMUNAUX À L'ÉCOUTE DES ADMINISTRÉS

Les élus municipaux et les services de la Ville se doivent d'être au service de leurs administrés, les résidents baulois.

De nombreux outils sont mis à dispositions de ceux-ci. Parfois, certains services sont méconnus des usagers.

DES LIEUX D'ACCUEIL AU PLUS PROCHE DE VOUS

Les agents présents à l'Hôtel de Ville et annexes de mairies sont à la disposition des usagers pour tous renseignements. Ils répondent à toutes les demandes, orientent vers le service adéquat et procurent certains formulaires et les publications de la Ville.

L'Hôtel de Ville

Les principaux services administratifs s'y trouvent (à l'exclusion des annexes de mairie) :

- **état civil ;**
- **urbanisme ;**
- **commerce ;**
- **police municipale.**

Tous les dossiers d'état civil doivent être déposés **uniquement à l'Hôtel de Ville** pour y être instruits par le service des formalités administratives. Mais les pièces nécessaires peuvent être retirées en annexe de mairie.

Il est possible d'y rencontrer les élus, sur rendez-vous.



Hôtel de Ville

📍 7, avenue Olivier Guichard

🕒 Lundi au vendredi : de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h / Samedi de 9h à 12h

☎ 02 51 75 75 75

labaule.fr

CHIFFRES CLÉS 2022

Accueil

80 815
appels
reçus

État civil

5 041
cartes
d'identité

Police municipale

6 600
appels

5 280
interventions

PAPIERS D'IDENTITÉ: DES DÉLAIS ENFIN RACCOURCIS!

Grâce au renforcement du service de l'État-civil et à l'extension des plages horaires, les délais d'attente d'un rendez-vous pour la réalisation de documents d'identité (carte nationale d'identité, passeport) ont été considérablement raccourcis et ramenés à trois semaines. À noter que chaque matin de nouveaux créneaux horaires sont ouverts et permettent un accès encore plus rapide au service. En revanche, les délais de fabrication des documents par l'État demeurent ensuite de l'ordre de douze semaines. ■

Le permanence municipale mobile

La Permanence municipale mobile (PMM) est un véhicule équipé pour recevoir du public.

Chaque premier samedi matin du mois, pendant une heure et demie, les élus y accueillent sans rendez-vous les administrés (échange, doléances, réponses aux questions, information, documentation...), à chaque fois dans un quartier différent de la ville. ■

Date et lieux sur les réseaux sociaux de la Ville et sur

labaule.fr

FACEBOOK LIVE

LE MAIRE VOUS RÉPOND EN DIRECT

Franck Louvrier, Maire de La Baule-Escoublac, propose une rencontre semestrielle en direct avec les Baulois via Facebook.

Prochain rdv: mars 2024.

Envoyez vos questions à communication@mairie-labaule.fr



3 annexes de mairie

Au nombre de trois (Escoublac, Le Guézy et Lajarrige), ce sont des lieux d'accueil et de proximité permettant aux riverains :

- ▶ d'obtenir des informations sur la commune;
- ▶ de retirer des formulaires;
- ▶ de recevoir de l'aide dans ses démarches;
- ▶ de faire des signalements d'anomalie dans le quartier;
- ▶ de prendre des sacs pour les déchets végétaux;
- ▶ de rencontrer l'écrivain-conseil numérique lors de ses permanences (cf. p. 11).

D'autres services sont spécifiquement dispensés dans une ou deux de ces annexes de mairie :

- ▶ **Photocopieur** (Le Guézy) : 0,20 € la copie
- ▶ **Agence postale** (Escoublac et Le Guézy) : on peut y trouver tous les services d'un bureau de poste classique (hors Banque postale) : affranchissement, réception et envoi de colis, suivi courrier et colis...



Service postal en annexe de mairie



Consultation de sites de service public en annexe de mairie

- ▶ **Permanence de la mutuelle communale (Le Guézy et Lajarrige)** : en alternance un mercredi sur deux, sur rendez-vous auprès de la MCRN (02 40 89 22 91)
- ▶ **Îlot informatique « France service »** (Le Guézy) : consultation en libre-service de sites de service public : mairie-cadastre, service public, pôle emploi, allocations familiales, assurance maladie...



Annexe de mairie d'Escoublac

📍 39, avenue Henri Bertho
🕒 Lundi au vendredi: de 8 h 15 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 15 / Samedi (du 27 mai au 15 septembre): de 9 h à 12 h
☎ 02 51 75 11 75



Annexe de mairie Lajarrige

📍 25, avenue de l'Etoile Immeuble Les Ajoncs (à proximité de la place des Palmiers)
🕒 Lundi au vendredi: de 8 h 15 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 15 / Samedi (du 27 mai au 15 septembre): de 9 h à 12 h
☎ 02 51 75 75 35



Annexe de mairie du Guézy

📍 121, avenue Saint Georges
🕒 Lundi au vendredi: de 8 h 15 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 15
☎ 02 40 61 00 52

UN CONSEIL MUNICIPAL PAR MOIS DEPUIS JUILLET 2020

Alors que la loi n'impose aux communes que la tenue d'un conseil municipal minimum par trimestre, depuis juillet 2020, les élus baulois tiennent leur assemblée une fois par mois. Volonté du Maire Franck Louvrier, cette fréquence contribue à une plus forte démocratie, une gestion plus fine, plus rapide et plus réactive des dossiers de la Ville. ■



CHIFFRES CLÉS Au 30/11/2023

43
conseils

526
délibérations

2552
arrêtés

DOSSIER

LE PORTAIL CITOYEN

L'USAGER AU CŒUR DU DISPOSITIF



Les démarches en ligne sont aussi accessibles depuis la page d'accueil du site internet, à côté des accès rapides.

Depuis le 1^{er} juillet 2022, la Ville s'est dotée d'un portail citoyen, outil informatique pour mieux gérer les demandes des résidents.

Il s'agit d'un site Internet sur lequel on peut se connecter pour effectuer des démarches, poser des questions ou signaler un problème aux services de la Ville. Ce portail permet de centraliser le plus possible les demandes ou sollicitations qui auparavant étaient faites par mail, sur les réseaux sociaux ou par téléphone, pour en améliorer le traitement et la rapidité, même si les usagers peuvent continuer de se déplacer aux accueils de l'Hôtel de Ville et des annexes de mairie.

Didactique, le site propose une petite vingtaine d'items (Associations, État-civil, Voirie-Espace public, Sécurité-Police municipale...) pour effectuer sa démarche.

L'usager baulois peut ainsi prendre rendez-vous pour une pièce d'identité, déclarer des travaux, signaler un objet perdu, trouver un bureau de vote..., mais aussi effectuer un signalement : un nid-de-poule, un problème de voirie, un lampadaire qui ne fonctionne pas, une question de propreté ou de déchets, un problème de sécurité...

Une quarantaine de formulaires est disponible en ligne pour l'instant, accompagnés de nombreuses informations avec des liens de redirection vers le service public, le site de la Ville ou ses prestataires.

L'objectif est aussi de supprimer l'errance administrative : la traçabilité d'une demande est ainsi établie et l'usager ne sera pas redirigé de service en service. Il est possible de créer un compte pour suivre ses démarches, mais dans tous les cas, un numéro est attribué à

LES AVANTAGES DES DÉMARCHES EN LIGNE

- Un outil de recherche
- L'accès aux formulaires en ligne
- En 1 clic : accès aux démarches les plus recherchées
- Un onglet pour « Signaler un incident »
- vos demandes sont enregistrées et tracées.

chaque dossier pour assurer le suivi. Le demandeur reçoit un mail de confirmation et peut donc suivre les étapes de la procédure.

Depuis sa mise en fonction il y a 18 mois, le recours à ce portail citoyen est croissant. Cela correspond à la volonté municipale de remettre l'usager au cœur de sa politique. Cette relation à l'administré doit permettre à chacun de bénéficier du même traitement dans les demandes formulées.

Ce site ne remplace pas celui de la Ville, **labaule.fr** qui reste dédié à la diffusion d'informations et de renseignements. ■

mesdemarches.labaule.fr

CHIFFRES CLÉS

01/07/2022 au 01/07/2023



SOCIAL

UN PORTAIL FAMILLE INTERACTIF

Le portail famille se substitue désormais aux formulaires papier préexistants de toutes les démarches jeunesse et vie scolaire des 3-11 ans de façon très simple :

une simple inscription suffit et il est possible d'y accéder 7/7 jours et 24/24 heures depuis n'importe quel ordinateur.

Avec ce service, les parents peuvent :

- **mettre à jour** à tout moment leurs données personnelles et familiales ;

- **gérer tout ce qui a trait à la restauration scolaire :** abonnement, repas occasionnel, consultation des menus, facturation...
- **retrouver l'actualité** liée à la vie scolaire et au fonctionnement des écoles ;
- **être alerté** directement par courriel en cas de situation exceptionnelle ;
- **prendre connaissance des actions éducatives** municipales, s'y inscrire et participer... ■

labaule.portail-familles.net



Le portail famille va être modernisé fin décembre 2023.

CHIFFRES CLÉS 2022



POUR LE RÈGLEMENT DES PETITS LITIGES: LE CONCILIATEUR DE JUSTICE

Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice bénévole. Son rôle est d'accompagner les parties opposées dans la recherche d'une solution amiable à leur différend.

Y avoir recours est gratuit. Il peut être désigné par les parties avant d'intenter une action en justice ou par un juge.

Le rôle du conciliateur est d'écouter les positions des parties pour proposer ensuite une solution à leur litige, qu'elles peuvent accepter ou non.

L'accord qu'il propose peut être homologué: approbation d'un acte ou d'une convention par le juge.

Le conciliateur de justice peut se déplacer sur les lieux de la contestation et interroger toute personne qui lui semble utile, avec l'accord des parties. Il peut

aussi informer le juge s'il rencontre des difficultés.

Nota: depuis le 1^{er} octobre 2023, il est obligatoire de recourir à un mode de résolution amiable avant de saisir le tribunal judiciaire d'un litige portant sur le paiement d'une somme qui ne dépasse pas 5 000 €.

**CONCILIATEUR DE JUSTICE
Annexe de mairie Lajarrige.
Le mercredi après-midi
sur rendez-vous via les agents
d'accueil de l'Hôtel de Ville,
des annexes de mairie.**



COMPÉTENCES DU CONCILIATEUR DE JUSTICE

Situations pour lesquelles il est compétent

- ▶ Problèmes de voisinage (bornage, droit de passage, mur mitoyen);
- ▶ Différends entre propriétaires et locataires ou entre locataires;
- ▶ Différends relatifs à un contrat de travail;
- ▶ Litiges de la consommation;
- ▶ Litiges entre commerçants;
- ▶ Litiges en matière de droit rural;
- ▶ Litiges en matière prud'homale.

Situations pour lesquelles il n'est pas compétent

- ▶ Litiges en matière d'état civil (qui sont soumis à une rectification administrative ou judiciaire);
- ▶ Conflits familiaux (pensions alimentaires, résidence des enfants, etc.), qui sont de la compétence du juge aux affaires familiales;
- ▶ Conflits avec l'administration (vous pouvez saisir le Défenseur des droits ou le tribunal administratif).

L'ÉCRIVAIN-CONSEIL NUMÉRIQUE: LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE

Depuis 2021, la municipalité a mis en place un service d'assistance gratuit réservé aux résidents baulois pour les démarches administratives, privées et de médiation, un écrivain-conseil numérique.

À une époque où la plupart des formalités se font via Internet, l'objectif est de venir en aide aux personnes victimes de la fracture numérique.

La fréquentation de ce service montre qu'il est une réponse concrète à un véritable besoin: en 2021, ce sont 162 usagers qui l'ont utilisé pour près de 580 cette année. (+ 358 % !)



Une aide indispensable pour les démarches numériques

L'âge moyen des personnes y ayant recours est de 73 ans, même si l'amplitude est extrêmement large, entre 18 et 95 ans..., avec une majorité de femmes (64 %).

Si la nature des demandes est très variée, la majorité concerne les sujets d'état civil (papiers d'identité, mariage, naissance, décès, élections...), 40 %, puis les finances (impôts sur le revenu, banque, assurance), 23 %, et la mobilité (transports, véhicule...), 14 %.

Aujourd'hui, ce sont 35 créneaux de 30 à 45 min chacun qui sont disponibles, avec un taux de remplissage de l'ordre de 95 %.

La confidentialité est évidemment assurée.

CHIFFRES CLÉS 11/2023

580
rendez-vous

40%
de formalités
d'état civil

95%
des créneaux
remplis

Permanences

L'écrivain-conseil numérique est disponible lors de permanences trois demi-journées par semaine:

- ▶ **mercredi matin**, annexe de mairie Lajarrige;
- ▶ **mercredi après-midi**, en alternance une semaine sur deux, dans les annexes de mairie d'Escoublac et du Guézy;
- ▶ **vendredi matin**, en alternance une semaine sur deux, à l'Hôtel de Ville et à la bibliothèque municipale.

Prendre rendez-vous via les agents d'accueil de l'Hôtel de Ville, des annexes de mairie et du CCAS

Chaque permanence dispose de deux créneaux pour les urgences.

2024, LE PROJET COMMENCE À PRENDRE CORPS

Suite aux études préalables, la concertation et l'obtention des autorisations de l'État, le projet d'envergure de requalification de la promenade de mer peut dorénavant entrer dans le vif du sujet, avec les travaux de gros œuvre au cours du premier trimestre 2024.

Au-delà de la revalorisation de notre vitrine économique, cet ambitieux chantier de réhabilitation nous aura permis de découvrir deux périls majeurs inattendus: la présence d'amiante dans une partie de

l'enrobé et, surtout, l'état de profonde dégradation du perré (le mur du remblai).

Afin de pouvoir le consolider, il a fallu rectifier le projet initial avec la nécessité de pouvoir occuper une bande de sable supplémentaire de la plage, domaine public maritime, donc avoir l'accord de l'État. Après concertation, le préfet a admis le rôle de protection de

l'infrastructure en cas de montée des eaux.

Pour autant, ce décalage sur le calendrier initial des travaux n'aura pas été totalement perdu puisqu'il a été mis à profit pour refaire l'émissaire des eaux pluviales à Mazy et réaliser l'indispensable désamiantage du secteur concerné. ■

Démarrage du chantier: les grandes étapes de la tranche 1

L'enquête publique ayant été clôturée et la validation des autorisations de l'État ayant été obtenue, les travaux de gros œuvre vont débiter dès février 2024.

La réhabilitation de la promenade de mer sera réalisée par étape, en quatre tranches consécutives.

La première s'étend depuis l'avenue de Lyon (immeubles en vague) à l'avenue Saint-Saëns (juste après Lajarrige) de 2024 à 2028. Elle est elle-même divisée en trois phases:

- ▶ avenue de Lyon – avenue Léo Delibes (février 2024 – fin 2025);
- ▶ avenue Léo Delibes – avenue Debussy (début 2026 – 2027);
- ▶ avenue Debussy – avenue Saint-Saëns (2027 – 2028).

Sur les autres secteurs, les études se poursuivent et les chantiers se succéderont d'ici à 2032.

Ces travaux vont être organisés en deux chantiers concomitants:

- ▶ les travaux d'aménagement de l'espace public, c'est-à-

dire l'ensemble des aménagements sur la partie haute présentés dans le cadre de la concertation;

- ▶ les travaux de confortement des ouvrages de soutènement et de défense contre la mer (encorbellement).

Ce chantier ne débutera qu'en septembre 2024 pour limiter autant que possible l'impact sur les activités estivales. Pour la suite de ces travaux de confortement du perré, une trêve estivale sera naturellement

respectée chaque année en juillet et août.

Pour rappel, cette partie de la réhabilitation du front de mer, non prévue initialement, mais indispensable, vise à:

- ▶ assurer le maintien de trait de côte face au phénomène d'érosion;
- ▶ servir d'ouvrage de défense contre la mer pour les constructions situées en arrière du boulevard;
- ▶ réhabiliter les établissements et les équipements de plage. ■



LA VILLE EN MOUVEMENT

MOBILITÉ

DESSERTE SNCF DE LA BAULE-ESCOUBLAC: LE MAIRE REÇU PAR LE MINISTRE DÉLÉGUÉ CHARGÉ DES TRANSPORTS



Courant octobre, le Maire de La Baule-Escoublac, Franck Louvrier, a été reçu par le ministre délégué chargé des Transports, Clément Beaune. Cette rencontre a permis d'échanger sur les enjeux de la Ville quant à sa desserte TGV.

Très à l'écoute, le ministre a assuré à l'édile baulois qu'il serait particulièrement attentif avec la

SNCF à la qualité de service afin que l'économie touristique de notre ville balnéaire ne soit pas fragilisée. Le Maire a également insisté sur le fait que la Loire-Atlantique accueillait 17 000 nouveaux habitants par an et que la rapidité des trajets avec Paris et leur nombre étaient des enjeux primordiaux.

Ont aussi été abordées les conséquences de l'arrêt de la construction d'un nouvel aéroport à Nantes. Comme évoqué par la présidente de la Région des Pays de la Loire, Christelle Moranaïs, il est indispensable de débiter les travaux de rénovation à Nantes-Atlantique et de veiller à maintenir le trafic aérien vers l'Ouest. ■

VOIRIE

LE GUÉZY, DES AMÉNAGEMENTS MASSIFS

Le Maire Franck Louvrier est intervenu lors de la dernière assemblée générale de l'association de résidents du quartier « L'Avis du Guézy ».

S'il a dit comprendre les inquiétudes des adhérents quant aux infrastructures routières aux abords du nouveau domaine de l'Hermione, il a aussi rappelé que Le Guézy est le secteur dans lequel la Ville a le plus investi en s'attaquant aux enjeux de circulation et d'enfouissement des réseaux. « À La Baule-Escoublac, chaque année, 50 % des investissements sont consacrés à la voirie, dont une partie importante au Guézy », a-t-il ajouté. ■



STATIONNEMENT

STATIONNEMENT PAYANT: UN ABONNEMENT ÉCONOMIQUE

Logo de la Ville de La Baule-Escoublac. Formulaire de connexion avec champs Email, Mot de passe, et bouton 'Je me connecte'. Option 'Contraste élevé' et lien 'Mot de passe oublié ?'. Bouton 'Je crée mon compte'. Section 'Le stationnement à La Baule' avec un QR code et bouton 'Je souhaite m'abonner'.

Afin d'éviter la présence de voitures ventouses, d'engorger certains axes et de fluidifier la circulation, surtout l'été, le stationnement dans certaines avenues est payant, essentiellement dans le centre-ville.

Pour ne pas pénaliser les résidents à l'année, la municipalité a demandé à l'opérateur d'appliquer un tarif d'abonnement à l'année raisonnable. Celui-ci est de 180 € à l'année, soit moins de 0,50 € par jour.

Ce prix, le moins cher de toutes les villes balnéaires de renom, est très acceptable pour stationner son véhicule en toute sérénité tout en contribuant à la facilité de circulation dans la commune.

EFFIA
28 avenue Jean Mermoz
parking gare nord
jemegare.fr/la-baule

CADRE DE VIE

LE CIMETIÈRE POUR ANIMAUX DÉBUT 2025

La longue procédure de faisabilité (étude d'impact, risques sanitaires et de pollution...) du cimetière pour animaux annoncé à côté de Cimetière Parc à Escoublac a rendu son verdict : positif.

Les travaux d'aménagement vont donc pouvoir commencer au cours du 1^{er} trimestre 2024 pour une livraison début 2025. ■



CULTURE

« ATLANTIA VUE MER » C'EST PARTI !



Projet en préparation depuis fin 2020, l'extension d'Atlantia dans un espace de 500 m² au premier étage du passage du Royal (ou galerie du Casino) prend forme.

Après une gestation rendue longue par la complexité des travaux nécessaires liée aux contraintes de sécurité et sanitaires (bâtiment accueillant à la fois un établissement recevant du public, des commerces et des habitations), le dossier est dorénavant entièrement bouclé

et les travaux, d'un montant de 1,5 M€, vont commencer dans le courant de l'année. Livraison attendue pour le milieu 2025.

Dans cette extension avec une vue imprenable sur la baie, le palais des congrès et des festivals Jacques Chirac - Atlantia veut proposer à terme des conférences, des expositions, des séminaires et des événements professionnels.

Cette nouvelle activité va de plus redonner du dynamisme à la galerie marchande. ■

CULTURE

FRÉQUENTATION EN HAUSSE DE LA BIBLIOTHÈQUE

Freinée comme d'autres équipements culturels par la pandémie, la bibliothèque Henri Queffelec connaît depuis son redémarrage une fréquentation sans cesse croissante, notamment grâce au jeune public.

Ce succès est dû à un renouvellement permanent du fonds (littérature, périodiques, BD) ainsi qu'à une profusion d'animations sur site et hors les murs (50 cette année), mais aussi à la qualité de l'accueil sur le lieu. En effet, depuis quelques années, les pratiques des usagers ont changé: on ne vient plus à la bibliothèque pour le seul emprunt de livres, mais aussi pour accéder à des services, des spectacles, des ateliers ou tout simplement pour profiter des espaces de lecture.

De la même façon, les visites des agents dans toutes les écoles



bauloises ont permis aux enfants de découvrir le service et implicitement de faire venir les parents à la bibliothèque.

La gratuité de l'inscription, les animations initiées dans les écoles..., tous ces vecteurs ont entraîné une augmentation significative des visites du site et ont généré de nouvelles inscriptions, en particulier de jeunes adhérents.

Toutes les semaines, le bibliobus, se déplace dans les quartiers et vous permet d'accéder à plus de 1400 ouvrages. ■

bibliotheque.labaule.fr

PRÉVENTION SANTÉ

UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE POUR LE BUS « CŒUR DES FEMMES »

La Ville de La Baule-Escoublac est très impliquée dans les opérations de santé qui visent à la prévention et au dépistage de certaines maladies.

Ainsi un partenariat s'était noué avec l'association « Agir pour le cœur des femmes » qui vise à sensibiliser le grand public à la mortalité cardio-vasculaire des femmes. Cette pathologie est en effet la première cause de mortalité des femmes en France, bien avant le cancer du sein avec 200 décès par jour, soit 76 000 par an, l'équivalent de la population de Cannes. Pourtant, ces décès sont évitables dans 8 cas sur 10 par le dépistage et une prise en charge adaptée.

Cette association agit en particulier avec l'opération « Bus pour le cœur », véhicule à la fois lieu de rendez-vous et de dépistage dédié, que la ville avait reçu deux jours à l'automne dernier.

Malheureusement, lors des émeutes du début de l'été, des voyous ont incendié ce bus, pourtant outil sanitaire au service de toutes les femmes, le détruisant entièrement.

Afin de permettre à « Agir pour le cœur des femmes » de poursuivre son action salvatrice, la Ville a décidé l'attribution d'une subvention exceptionnelle de 2000 € afin de participer au financement d'un nouveau véhicule et au relais des campagnes d'information et de dépistage. ■

agirpourlecoeurdesfemmes.com



ENVIRONNEMENT

UNE PÉRIODE DE TEMPÊTES SANS DÉGÂTS MAJEURS



Réunion de crise en mairie.

Le début du mois de novembre a été marqué par une série de très fortes tempêtes, proches de l'ampleur de Xynthia.

L'expérience aidant, elles n'ont fait que fort peu de dégâts. La Ville, relayée par les médias locaux, avait préalablement multiplié les appels à la prudence qu'ont bien suivis les résidents, et le Maire a déclenché le PCS (Plan Communal de Sauvegarde) avant

l'arrivée de la première tempête : cellule de crise, relation en continu avec pompiers et policiers, agents en veille et prêts à intervenir immédiatement...

On notera en particulier que les surélévations et les batardeaux installés le long de l'étier entre La Baule et Le Pouliguen ont été très efficaces. ■

Les batardeaux, une des meilleures défenses contre les crues.



Intervention de la Police municipale et des services techniques pour une rue coupée par la chute d'un arbre.

PRÉVENTION

SOYEZ ALERTÉ EN CAS DE RISQUE

Dans le cadre de son Plan Communal de Sauvegarde, la Ville de La Baule-Escoublac s'est dotée d'un système d'alerte par SMS.

Il vous avertit très rapidement et directement si vous êtes concerné par la survenance d'un risque majeur pour votre sécurité.

L'alerte est renforcée par le site Internet, les panneaux lumineux et les réseaux sociaux de la Ville.

Pour bénéficier gratuitement de ce service, il suffit de vous inscrire sur mesdemarches.labaule.fr rubrique **Sécurité**.

Si vous êtes déjà inscrit, vous pouvez si besoin mettre à jour vos coordonnées sur le même lien.

En cas d'alerte, restez à l'abri, écoutez la radio et suivez les consignes. ■



UNE OFFRE DE LOCATION DE VÉLO À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE COMPLÈTE

En complément de son offre Ecovélo de location de vélos à assistance électrique courte et moyenne durée, La Baule-Escoublac propose également aux usagers le même service en longue durée, sous un format différent, Vélycéo.

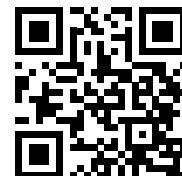
Grâce à la coopération entre les deux agglomérations de communes voisines, CAP Atlantique et la CARENE (agglomération de Saint-Nazaire) qui a créé le concept, il est possible de louer un deux roues pour une durée de trois mois minimum renouvelable une fois contre un loyer mensuel de 37 €.

Différents mécanismes permettent d'en réduire le coût :

- ▶ s'agissant d'un service public de déplacement, les salariés ont la possibilité de se faire rembourser la moitié du loyer par leur employeur ;
- ▶ une réduction de 50 % sur le tarif mensuel est accordée aux étudiants et aux demandeurs d'emploi ;
- ▶ les abonnés du réseau de transports en commun Lila Presqu'île peuvent bénéficier d'un rabais de 20 %.

Toutefois, le nombre de Vélycéo est limité à deux

velyceo.com



LA BAULE AUDACIEUSE

En moins de trois ans et l'arrivée de l'équipe municipale de La Baule Audacieuse au sein de l'Hôtel de ville, La Baule-Escoublac a acquis le statut de ville-balnéaire avec de l'activité à l'année, comme l'a souligné son surclassement dans la strate des communes 80 – 150 000 habitants.

Cette évolution est le fruit du travail des élus, mais aussi de celui des agents municipaux qui ont été sollicités depuis le 5 juillet 2020 d'une manière plus rationnelle et qui ont suivi une nouvelle cadence parfois plus exigeante.

Certes, notre ville a toujours eu son lot d'activités et d'événements réguliers, suivis par les résidents baulois. Mais les élus majoritaires de La Baule Audacieuse ont su trouver ce supplément d'âme inédit pour développer une dynamique nouvelle, à laquelle l'ensemble de la population s'est associé au fur et à mesure du temps : l'année thématique, propre à valoriser notre cité.

Déjà, malgré les difficultés inhérentes à la sortie de la crise sanitaire, « 2021, Année du Cheval » avait connu une belle réussite, confirmée par la suivante, « 2022, Année de l'Automobile ». Avec « 2023, Année de l'Argentine », nous avons atteint un niveau de qualité tant dans la quantité que la diversité des animations, attractions et animations qui paraît encore incroyable. Outre nos hôtes Argentins, disponibles et d'une rare gentillesse, nous devons nous féliciter que tous les acteurs économiques et sociaux de la commune, habitants, commerçants, associations... se soient pris au jeu et impliqués dans ce succès, parfois d'une façon inattendue.

Il suffit parfois d'une étincelle pour qu'une communauté ne se retrouve et participe à l'unisson à une liesse commune : le principe de l'année thématique semble avoir été celle-ci.

Avec « 2024, Année de l'Olympisme », la fête devrait être encore plus belle.

A l'entrée de 2024, La Baule Audacieuse vous souhaite le meilleur pour vous et tous vos proches.

Bertrand Plouvier, porte-parole La Baule Audacieuse
contact@labauleaudacieuse.fr

AVENIR

Chères Bauloises, Chers Baulois,

La mi-mandat passée, le Groupe AVENIR demeure vigilant sur l'avancement des projets annoncés par la majorité municipale.

A ce titre, il ne peut qu'exprimer ses vives inquiétudes sur un certain nombre d'entre eux, qui visiblement n'avancent pas.

Au premier rang desquels figure le chantier de rénovation de la promenade de mer. Les travaux n'ont toujours pas commencé, et nous espérons au mieux, un début de chantier début septembre 2024. S'agissant de son coût, il est aujourd'hui

En application de l'article 9 de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, un espace est réservé à l'expression des conseillers municipaux.
Dans le respect de la liberté d'expression, les tribunes sont publiées telles que la rédaction les a reçues.

ENSEMBLE POUR LA BAULE-ESCOUBLAC

L'opposition municipale partage des préoccupations profondes concernant les finances de notre belle commune, en particulier en ce qui concerne le budget pour l'année 2024. Nous aspirons sincèrement à réduire les dépenses inutiles, à privilégier les investissements essentiels, à gérer la dette de manière responsable et à impliquer davantage les citoyens dans le processus budgétaire. Nous voulons mettre en lumière l'importance d'une gestion financière responsable pour assurer un avenir durable pour la commune. Notre objectif est de travailler de concert avec la majorité municipale, main dans la main, pour réaliser ces aspirations, dans l'intérêt supérieur de l'ensemble de la communauté bauloise. En cette période de festivités, nous voulons également transmettre nos plus chaleureux vœux de bonheur et de prospérité à tous nos concitoyens. Espérons que ces moments heureux illuminent l'avenir des Baulois.

Jean-Yves Gontier et les élus de la liste « Ensemble Pour La Baule-Escoublac »

UN NOUVEAU CAP POUR LA BAULE ESCOUBLAC

La France se heurte à une cruelle pénurie de logements abordables. Notre commune, classée en zone très tendue, signe d'un déséquilibre fort entre offre et demande, à l'achat comme à la location, la subit de façon très aigue. Malgré les efforts de la municipalité sur le logement social, il en manque toujours. Le foncier se raréfie. Loi littoral, submersion marine, préservation de l'environnement et du patrimoine, recours nombreux entravent la construction. Pénurie de main d'œuvre et hausse des coûts de construction nous touchent comme ailleurs. La hausse des taux d'intérêts aggrave la situation de toute une partie de la classe moyenne.

Dans toutes les communes littorales les locations à l'année diminuent, concurrencées par les meublés de tourisme à la fiscalité beaucoup plus avantageuse. Il est urgent de modifier la loi.

Le nombre de logements vacants pose aussi question. Taxer plus ces logements suffirait-il à convaincre les propriétaires de les louer ?

La situation est cruciale quand trop de gens sont mal logés, quand trop de gens habitent loin de leur emploi, quand les loyers sont élevés et les salaires modestes. C'est un frein à l'emploi, c'est un frein au dynamisme de la commune.

apprécié à 100 millions d'euros au lieu et place des 34 millions initialement annoncés et nous n'avons aucune visibilité sur les subventions recherchées.

Les autres grands projets, tels que la maison médicale et du sport, le déménagement des ateliers municipaux, le projet Clémenceau n'évoluent pas.

La demande des baulois est de bénéficier d'équipements, d'infrastructures et de services adaptés. Nous oeuvrons en ce sens.

Pour nous écrire : groupe.avenirlabauleescoublac@gmail.com

EN BREF

TENNIS

UNE BAULOISE CHAMPIONNE DU MONDE DE TENNIS... À 81 ANS !

Magnifique exploit : la Bauloise Claudine Contoz, 81 ans, est revenue mi-octobre avec la médaille d'or des championnats du monde de tennis par équipe 65-85 ans. Dans une épreuve qui peut s'apparenter à une sorte de Coupe Davis, avec ses trois coéquipières, elles ont terminé premières parmi 51 nations.

Sportive accomplie (équitation, ski, patinage), cette sociétaire du La Baule Tennis Club qui a commencé à jouer à l'âge de 12 ans est une habituée des accessits du podium (2014 et 2022). ■



Claudine Contoz et son équipe

VOILE

DEUX JEUNES BAULOIS CHAMPIONS D'EUROPE

Dans une catégorie difficile et en présence de l'élite de la discipline, les deux Baulois Lucas Rual et Émile Amoros sont devenus mi-novembre champions d'Europe de 49er. Purs produits de la voile locale, nos deux marins ont porté haut les couleurs de notre ville balnéaire.

De bon augure pour les navigateurs baulois alors que se rapprochent rapidement les JO de Paris. ■

VOILE

ABANDON DE SÉBASTIEN ROGUES À LA TRANSAT JACQUES VABRE : LA VILLE LUI APPORTE SON SOUTIEN PLEIN ET ENTIER



Sébastien Rogues à bord de Primonial II.

Début novembre le navigateur baulois Sébastien Rogues et son co-équipier Jean-Baptiste Gellée prenaient le départ de la Transat Jacques Vabre à bord d'un nouveau bateau high-tech, Primonial II, un trimaran de 50 pieds.

Après un début de course prometteur, l'équipage a été contraint à l'abandon à la suite d'une grave avarie sur le flotteur bâbord du navire. Un choix prudent et réfléchi permettant dans des conditions météorologiques extrêmement difficiles de garantir la sécurité de l'équipage et l'intégrité du bateau.

La Ville de La Baule-Escoublac a exprimé son total soutien aux deux marins et à toute l'équipe de Primonial Sailing Team dans cette décision difficile.

Une nouvelle victoire comme celle obtenue par le skipper baulois lors de l'édition 2021 était espérée, mais le plus important est la sécurité des biens et des personnes. L'ensemble des Baulois ne doute pas de la persévérance de l'équipe pour repartir naviguer dès que possible et pour décrocher de nouveaux titres rapidement et, pourquoi pas, sur la Route du Rhum en 2026. ■

COURSE À PIED

RETOUR DU MARATHON DE LA CÔTE D'AMOUR

C'était attendu depuis longtemps, c'est maintenant officiel : après quinze ans d'absence, 2024, symboliquement année olympique, verra le grand retour du marathon international de la Côte d'Amour.

Cette épreuve mythique de 42,192 km se déroulera les 2 et 3 novembre 2024 lors d'un week-end consacré à la course à pied avec différentes épreuves. Elle consistera en une boucle avec La Baule-Escoublac comme point de départ et d'arrivée, en traversant Le Pouliguen, Batz-

sur-Mer, Le Croisic et Guérande avec la volonté de mettre en valeur le patrimoine de la presqu'île. Avec moins de 100 m de dénivelé positif, le parcours sera un des plus rapides de France, propice à la performance.

Afin que l'événement soit familial et convivial, parmi les autres courses : un 5 km, un 10 km, un semi-marathon, un marathon-relais par équipe de quatre et des « galopades » pour les enfants.

Les inscriptions sont déjà ouvertes. ■

marathondelacotedamour.com

Remise des diplômes de Cambridge



L'équipe de rugby de Biarritz s'entraîne à La Baule-Escoublac



Vernissage de la 59^e exposition de la SLAB



Entraînement des Pumas ouvert au public

Dédicace du livre de Nicolas Sarkozy



Temporada bauloise par l'ACO



Rencontre RIDE au palais des congrès Jacques Chirac - Atlantia



Semaine de l'environnement avec les scolaires



1^{er} Festival du film et du documentaire politique en présence de M. Dupond-Moretti, Garde des Sceaux, Ministre de la Justice

36^e Triathlon de La Baule



Hommage à Dominique Bernard sur le parvis de l'Hôtel de Ville



Cérémonie du 11 novembre aux Jardins de la Victoire



Cérémonie du 11 novembre au cimetière britannique



Conférence French-Tech / Le Labb



Accueil d'Edouard Philippe

Nouveaux membres du CMJ



Journée des vendanges dans le quartier du Casino.



Conférence de presse Ma Région Virtuose



Réunion plénière avec les commerçants



Semaine de l'arbre : Distribution de plants d'arbre



Festival Think Forward au palais des congrès Jacques Chirac - Atlantia



Dégustation de vins argentins* au musée Boesch, organisée par l'Ambassade d'Argentine en France.



Journées européennes du patrimoine à l'Hôtel de Ville



1200 personnes ont participé au parcours sur la plage organisé par La Baule Rose



Soirée des associations



Journée bauloise de l'inclusion à l'aérodrome d'Escoublac



Exposition « Fables de La Fontaine » en briques Lego® à l'espace culturel chapelle Sainte-Anne



Cinéma conférence avec Didier Roustan



Mobilisation des maires contre l'antisémitisme

*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.

ANIMATIONS Noël magique !

Du 15 décembre au 7 janvier

Village de Noël Magique

« Le Royaume des Nounours »

Bois des Aulnes | Tous les jours de 15h à 21h.

Piste de luge

Jardin de la Victoire | Tous les jours de 15h à 19h.

3 descentes pour 1 euro (au profit de l'association des AVF)

▶ À partir de 3 ans

▶ Enfants jusqu'à 5 ans accompagnés par un adulte.

Jusqu'au 7 janvier

**Exposition « Les Fables de La Fontaine »
en briques LEGO®**

Espace culturel chapelle Sainte-Anne

Ouvert du mardi au dimanche

▶ du 25 novembre au 15 décembre,
de 14h30 à 20h

▶ du 16 décembre au 7 janvier
de 10h30 à 12h30 et de 14h30 à 20h

▶ Fermeture les 25 décembre 2023
et 1^{er} janvier 2024



MARS

2 et 3

Course : Transbaule Bike
and run

Plage

9

Concours hippique

Centre équestre baulois

16 au 23

Semaine de la petite enfance
+ d'infos: labauale.fr

19

Journée nationale du souvenir
et de recueillement à la
mémoire des victimes civiles et
militaires de la guerre d'Algérie
et des combats en Tunisie et
au Maroc

Jardins de la Victoire

23

Cérémonie de citoyenneté

Hôtel de Ville

**PROCHAINS
CONSEILS MUNICIPAUX**
26 jan. - 23 fév. - 29 mars



En direct et en replay
sur la page Facebook
de La Baule-Escoublac
@VilleLaBaule

Palais des congrès et des festivals
JACQUES CHIRAC-ATLANTIA

Suivez la programmation au jour
le jour sur **atlantia-labaule.com**

Informations et réservations:

02 40 11 51 51

JANVIER

Jusqu'au 7 janvier

Exposition Bernard Boesch et
Michèle Morgan

Musée Boesch

13 janvier au 31 mars

Exposition OTGO - Artiste de
Mongolie

Musée Boesch

+ d'infos: labauale.fr

13 janvier au 31 mars

Artiste en résidence : Quin Han

Musée Boesch

+ d'infos: labauale.fr

14

Cérémonie des vœux

Palais des congrès Atlantia - 11^h

Inscriptions : labauale.fr

20

Commémoration des 20 ans de
la disparition d'Olivier Guichard

+ d'infos: labauale.fr

FÉVRIER

3 au 18

Exposition Gérard Lusteau

Espace culturel chapelle
Sainte-Anne

16 et 17

Initiation aux gestes qui
sauvent

Salle des Floralies

+ d'infos: labauale.fr

24 février au 10 mars

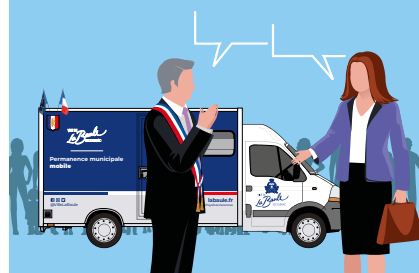
Exposition Lions Club

Espace culturel chapelle
Sainte-Anne

VILLE DE
La Baule
ESCOUBLAC

PERMANENCE MUNICIPALE MOBILE

**LES ÉLUS À
VOTRE ÉCOUTE**
sans rendez-vous



Tout au long de l'année
Le samedi, 11h30 - 12h30

Dates et lieux sur Internet et réseaux sociaux