

Magazine d'informations municipales

# LA BAULE

## ESCOUBLAC

2024

Pour que brillent les Jeux...

2024



#VivreAuPaysDesVacances

labaule.fr



RELAIS DE  
LA FLAMME  
OLYMPIQUE

PARIS 2024

COLLECTIVITÉ ÉTAPE



## 23 appartements d'exception

Idéalement situés à deux pas de la **place du marché** et du **port de plaisance** de Pornichet.



Démarrage travaux

Renseignements commerciaux par mail : [info@qualytim.fr](mailto:info@qualytim.fr)  
ou sur [www.qualytim.fr](http://www.qualytim.fr)



# SOMMAIRE

Éditorial	p. 2	Mobilités, voirie et plage	p. 30
Conseil municipal 2020 - 2026	p. 4	Santé, écoles et social	p. 33
Budget	p. 6	Sports et associations	p. 36
Réhabilitation de la promenade de mer	p. 8	Culture et jumelages	p. 38
Travaux	p. 11	Parc des Dryades	p. 41
2024 : année de l'Olympisme	p. 12	Rétrospective en images 2023	p. 42
2023 : année de l'Argentine	p. 14	Tribunes	p. 46
Environnement	p. 17	50 ans de l'Hôtel de Ville	p. 48
Relation citoyenne	p. 20	Hommage à Olivier Guichard	p. 51
Sécurité	p. 22	Mairies et annexes : les horaires	p. 52
Développement économique	p. 25	CAP Atlantique	p. 55
Urbanisme, Travaux et Patrimoine	p. 28		



La ville de La Baule Escoublac remercie les annonceurs de La Baule et sa région pour la réalisation de cette publication.

**Directeur de la publication :** Franck Louvrier - **Rédacteur en chef :** Philippe Rouger

**Rédaction :** Direction de la Communication - **Crédits photos :** Ville de La Baule-Escoublac, Benjamin Rey, L'œil Mobile-Phytolab, Patrick Gérard, Loïc Lagarde, Hugues Driancourt, Cap Atlantique, Office de tourisme presqu'île de La Baule - Guérande, Palais des congrès et des festivals Jacques Chirac - Atlantia, Adobe Stock (Thomathzac23, Dudarev Mikhail, Altitudrone), Muriel Vandenbempt, Ehsan\_Eslami-Unsplash  
**Création, conception, régie publicitaire, impression :** Éditions Offset 5 - Tirage : 22 000 exemplaires





**FRANCK LOUVRIER**

Maire de La Baule-Escoublac  
Vice-président du Conseil régional des  
Pays de la Loire

### **Chères Bauloises, chers Baulois,**

La mue pour notre commune que je vous prédisais l'année passée s'est confirmée : grâce au travail de mon équipe d'élus et de celui de l'ensemble des agents municipaux, en moins de quatre ans nous avons réussi à réaliser une ambition affirmée, faire passer La Baule-Escoublac du statut de station à celui de véritable ville balnéaire.

Le surclassement que nous venons d'obtenir par arrêté préfectoral dans la strate des communes de 80 - 150 000 habitants en est la dernière démonstration en date.

Mais attention : il ne s'agit pas de transformer notre commune en un centre urbain à forte densité humaine au détriment de sa qualité de vie ! Nous avons bien conscience qu'à un moment il y aura un seuil que nous ne pourrons et surtout que nous ne voulons pas dépasser. Il est hors de question d'absorber à l'année ce que nous pouvons accueillir quelques semaines l'été.

**L'attractivité d'une commune se mesure autant par le bien-être de ses résidents à l'année et de ceux qui y travaillent,** que par le nombre de personnes qui ont envie de la visiter le temps d'un week-end ou d'une période de congés. C'est aussi une façon de pérenniser l'immobilier et l'économie locale.

C'est pour cela que notre volonté est tout simplement de **bonifier notre ville-jardin nichée au bord de l'océan** avec de l'activité sur toute l'année, qu'elle soit économique, sociale, sportive ou culturelle, et pas seulement sur les quatre mois de la période estivale.

Le futur de  
notre commune  
ne s'arrête pas  
en 2026.

Cette dynamique positive, nous allons bien entendu la poursuivre cette année et jusqu'à la fin de ce mandat.

**D'ailleurs, 2024 va être une année particulièrement importante pour notre collectivité.**

D'abord, parce qu'elle va être l'occasion pour notre pays de renouer avec un événement international majeur qui n'a lieu qu'une fois par siècle, les **Jeux olympiques et paralympiques Paris 2024**. À cette occasion, en étant **ville-accueil le 5 juin prochain** du plus beau des symboles de cette manifestation célébrant l'amitié et la paix entre les peuples, la Flamme olympique (cf. p. 12-13), La Baule-Escoublac va faire son entrée dans la grande famille de l'Olympisme.

C'est pourquoi nous avons placé cette année sous cette thématique et celle de ses valeurs, l'Amitié, le Respect et l'Excellence.

Ensuite, parce que 2024 nous fait basculer dans le dernier tiers de ce municipale qui va voir sortir de terre les grands projets structurants que nous avons voulu pour La Baule-Escoublac, après une période de gestation plus ou moins longue :





## RELAIS DE LA FLAMME OLYMPIQUE

PARIS 2024

COLLECTIVITÉ ÉTAPE

## Le 5 juin prochain, La Baule- Escoublac va faire son entrée dans la grande famille de l'Olympisme !

promenade de mer, îlot Clémenceau et quelques autres. Entrés dans leur phase de gros œuvre, ils vont concrètement dessiner le futur de notre commune et asseoir son nouveau statut.

**Ces projets d'envergure vont incarner physiquement le travail que nous avons déjà réalisé depuis juillet 2020** et l'arrivée de notre équipe municipale au sein de l'Hôtel de ville. Nous avons ainsi achevé de nombreux projets, en associant notre volonté politique à la technicité de l'ensemble des agents municipaux et en restant à l'écoute de tous les résidents baulois. **Ensemble, nous avons su faire preuve d'initiative et d'audace** en mettant en œuvre des idées parfois simples mais innovantes, nous avons relancé ce qui, de temps en temps, pouvait avoir été mis de côté et nous avons mis un point d'honneur à répondre à la plupart des sollicitations des usagers. Formalités administratives, urbanisme, voirie, écoles, développement économique, sécurité, espaces verts, propreté, sport et loisirs, animations..., autant de domaines où collectivement nos réussites sont certaines, le tout sous le signe de la stabilité fiscale. Je ne m'y attarderai pas, nous avons eu l'occasion de dresser un bilan de mi-mandat particulièrement détaillé en mars dernier.

Cependant, **le futur de notre commune ne s'arrête pas à 2026** : nous avons encore d'autres idées et projets structurants pour le développement de notre chère ville, car tout ne peut être fait en même temps. Le déplacement des services techniques de Beslon à Kerquessaud en libérant du foncier en quasi centre-ville, le programme immobilier Ménigot à Escoublac avec une salle de spectacle de dimension intermédiaire, l'achèvement de l'Hermione au Guézy et la valorisation de ses abords, la renaturation de 4,8 ha de l'ancien camping du Bois d'Amour..., sont autant de réalisations parmi d'autres que nous ambitionnons de mener à bien à partir de 2024 et au-delà de 2026.

Ces projets, c'est aussi avec vous, Bauloises et Baulois, que nous allons les réaliser, en transparence avec votre assentiment, pour continuer à entretenir ces liens forts que nous avons tissés ensemble depuis presque quatre ans.

*Franck Louveise*

# CONSEIL MUNICIPAL 2020 - 2026

## LE MAIRE ET SES ADJOINTS



**Franck LOUVRIER**

Maire de La Baule-Escoublac  
Sécurité, quartiers et monde combattant



**Laurence BRIAND**

Attractivité, développement économique et tourisme



**Jean-Philippe DUPUIS**

Finances, ressources humaines et administration



**Danielle RIVAL**

Aménagement de la promenade de mer, urbanisme, habitat, travaux et patrimoine



**Xavier LEQUERRÉ**

Participation citoyenne, qualité de vie, circulation, transports, plage et quartier d'Escoublac



**Annabelle GARAND**

Environnement, santé, petite enfance, enseignement scolaire, action sociale et quartier du Guézy



**Christophe MATHIEU**

Sports et associations



**Delphine FILLoux**

Culture et jumelages

## LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DE LA MAJORITÉ



**Bruno MISSET**



**Sophie MINSSART**



**Bertrand PLOUVIER**



**Sophie DOUCHIN**



**Nicolas APPERT**



**Bruno DENIS**



**Sophie PEUREUX**



**Jean-Yves LEHUEDÉ**



**Caroline GLON**



**Karine CHALLIER**





**Jean-Christophe PERRIO**



**Stéphane BURBAN**



**Anne-Laure BERRY**



**Sandrine LE VOËDEC**



**Philippe MANDIN**



**Virginie FONTAINE**



**Philippe ROUSSEAU**

## LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DE LA MINORITÉ

### *Unis pour La Baule-Escoublac*



**Jean-Yves GONTIER**



**Marina MARCHAIS**



**Luc DOMEAU**



**Gildas MESNARD**

### *Avenir*



**Laetitia ENGLISH**



**Jacques RENAUD**



**Caroline LEROUX**

### *Un nouveau cap pour La Baule-Escoublac*



**Anne BOYÉ**

Jean-Philippe DUPUIS  
Adjoint aux Finances,  
ressources humaines et  
administration

Bruno DENIS

Bertrand PLOUVIER

# FINANCES

## RESSOURCES HUMAINES, ADMINISTRATION

### Une fiscalité municipale sans augmentation jusqu'en 2026

Il n'y aura pas à La Baule-Escoublac de hausse des impôts locaux du fait de la municipalité durant cette mandature jusqu'en 2026. C'est un engagement de campagne très fort qui est tenu.

La hausse de la taxe foncière cette année est de 7,1% pour la totalité des contribuables est du seul fait de l'État qui a aligné sa base 2023 sur l'augmentation de l'inflation. Il aurait pu y déroger, mais n'a pas voulu car il a besoin d'argent...

Or, la taxe foncière est quasiment la dernière recette fiscale des communes depuis la suppression de la taxe professionnelle en 2010 et la disparition progressive de la taxe d'habitation dont la mauvaise compensation a profondément déstabilisé la fiscalité locale.

En contrepartie, le gouvernement a proposé à certaines communes de surtaxer les résidences secondaires.

La municipalité bauloise refuse d'entrer dans cette logique d'escalade fiscale: il est en effet hors de question d'imposer davantage les résidents secondaires, alors que ceux-ci subissent déjà une forme de «double peine» puisqu'ils sont encore assujettis à la taxe d'habitation. Ils sont par essence discriminés puisqu'ils payent pour des services publics qu'ils financent, mais qu'ils utilisent peu (par

exemple, les écoles, les infrastructures culturelles et sportives...). Et ils sont des consommateurs qui font tourner l'économie locale lorsqu'ils sont présents sur notre territoire. Les résidents secondaires contribuent de fait à l'enrichissement et au développement de la commune, sans jouir pleinement de ses services.

Par ailleurs, une politique fiscale opportuniste ne remplacera jamais une politique de maîtrise foncière à long terme. Il est ainsi illusoire de croire que si les résidents secondaires partaient, ils seraient automatiquement remplacés par des habitants à l'année. Avec la pression

foncière en presque, ceux-ci auraient beaucoup de mal à être remplacés et mécaniquement cela ne conduirait qu'à l'appauvrissement de notre économie bauloise, ne serait-ce que pour les commerces, les entreprises et les artisans locaux.

Surtaxer les résidents secondaires, qui sont déjà largement imposés, reviendrait donc à scier la branche économique sur laquelle nous sommes assis. Nous devons au contraire nous démenner pour les inciter à devenir des résidents principaux.

### La municipalité refuse d'entrer dans l'escalade fiscale



Recettes de  
fonctionnement  
44 738 700 €



Dépenses réelles de  
fonctionnement  
33 436 600 €



Dépenses  
d'investissement  
26 437 200 €  
(budgets principal et annexes)



Recettes  
d'investissement  
26 437 200 €  
(budgets principal et annexes)





## UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT SUPÉRIEURE AUX PRÉVISIONS

La mise en place à partir du budget 2022 d'un PPI, Plan Pluriannuel d'Investissement, a permis à la Ville d'affiner ses ambitions : cet outil oblige en effet d'évaluer précisément le montant des investissements poste par poste.

Initialement ils étaient prévus d'un montant de 90 M€ sur la durée de la mandature, avec une capacité de désendettement étalée sur 7 ans (durée moyenne des villes comparables à La Baule-Escoublac). Grâce au PPI, c'est finalement 130 M€ qui seront investis en six ans, avec une capacité de désendettement ramenée à seulement 4,3 années.

Sur ces 130 M€ d'investissement, 103 le seront en fonds propres grâce à la capacité d'autofinancement de la Ville, son épargne de gestion (économies de fonctionnement moins les frais financiers, ajoutées aux recettes d'investissement) qui permet de maintenir son fonds de roulement et de limiter les emprunts nouveaux. Ainsi, au final, l'encours total de la dette n'aura augmenté que de 27 M€.

## UNE RESTAURATION MUNICIPALE QUALITATIVE

En créant dès 2021 la SPL Restauration Presqu'île, la municipalité a respecté un autre engagement fort : offrir aux bénéficiaires de la restauration collective municipale (écoliers baulois, résidents de Bôle Eden, destinataires du portage de repas à domicile, agents de la Ville) un service de qualité basée sur une alimentation locale et durable.



Ce choix est essentiel pour :

- **la santé de nos enfants** : en privilégiant des aliments issus de l'agriculture biologique et des circuits courts, qui contribue à leur développement et au renforcement de leur système immunitaire ;
- **nos aînés** : les seniors sont au cœur de l'engagement municipal. Ainsi, le choix des menus proposés tient compte des spécificités des régimes alimentaires de chacun ;
- **l'avenir de notre planète** : la réduction de l'empreinte carbone a été travaillée par le choix des approvisionnements locaux ;
- **notre économie locale** : en collaborant avec les producteurs locaux, les liens ont été renforcés au sein de notre territoire. Cet engagement en faveur de l'alimentation locale a également permis de créer des emplois.

## L'AÉRODROME D'ESCOUBLAC Désormais 100 % BAULOIS

Depuis 90 ans, l'aérodrome baulois était géré par un Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) auquel appartenait les communes de La Baule-Escoublac, Pornichet et Le Pouliguen.

Les deux dernières ont souhaité se retirer de la gestion de la structure. Comme CAP Atlantique n'a pas souhaité prendre cette compétence, la Ville de La Baule-Escoublac a donc décidé d'assurer seul la gestion de ce qui constitue un des fleurons de son patrimoine, un élément majeur de son histoire.

La dissolution du SIVU ayant été actée par les trois communes et par l'État, l'aérodrome de la Côte d'Amour est donc désormais 100 % baulois depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2023.



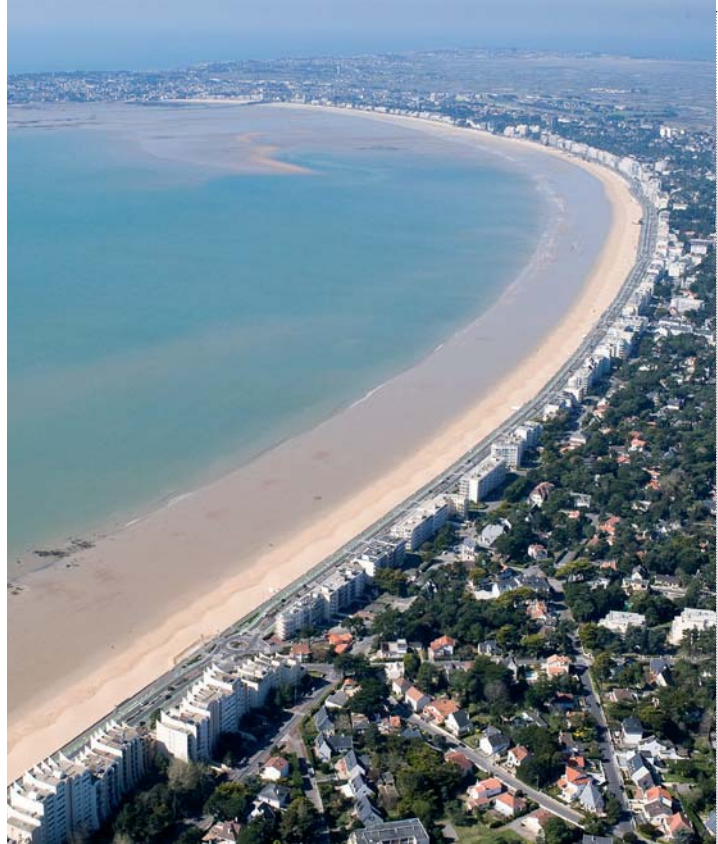
Ce travail qualitatif se poursuit et les enjeux qui se profilent sont nombreux pour relever les défis de l'alimentation de demain. Ainsi, l'obtention du label « **Mon Restau responsable** » en novembre 2023 par Restauration presqu'île l'engage dans de nombreux autres défis comme la lutte contre le gaspillage alimentaire.



# LA BAIE DE LA BAULE

## UNE PROMENADE DE MER

digne d'une véritable ville balnéaire



Afin d'avoir une façade maritime véritable vitrine promotionnelle, digne de son nouveau statut de ville balnéaire suite à son surclassement, la municipalité de La Baule-Escoublac a lancé les études visant à la requalification ambitieuse de la promenade de mer.

Grand chantier de cette mandature et de la suivante, ce projet phare de l'équipe municipale a été entamé dès son arrivée à l'été 2020 et devrait s'étendre jusqu'en 2032.

Suite aux études préliminaires, une grande période de concertation publique et l'obtention par l'État des autorisations nécessaires, place maintenant aux travaux de gros œuvres.

Ceux-ci ont été retardés par la découverte de deux dangers imprévus : de l'amiante dans une partie de l'enrobé, qu'il a fallu traiter en urgence préalablement au reste, ainsi que l'état des plus inquiétants du perré (mur du remblai). La structure bétonnée étant sur le point de s'effondrer par endroit, cela impose un renforcement obligatoire qui nécessite une emprise sur la plage, domaine maritime public, donc une autorisation de l'État qui l'a accordée.

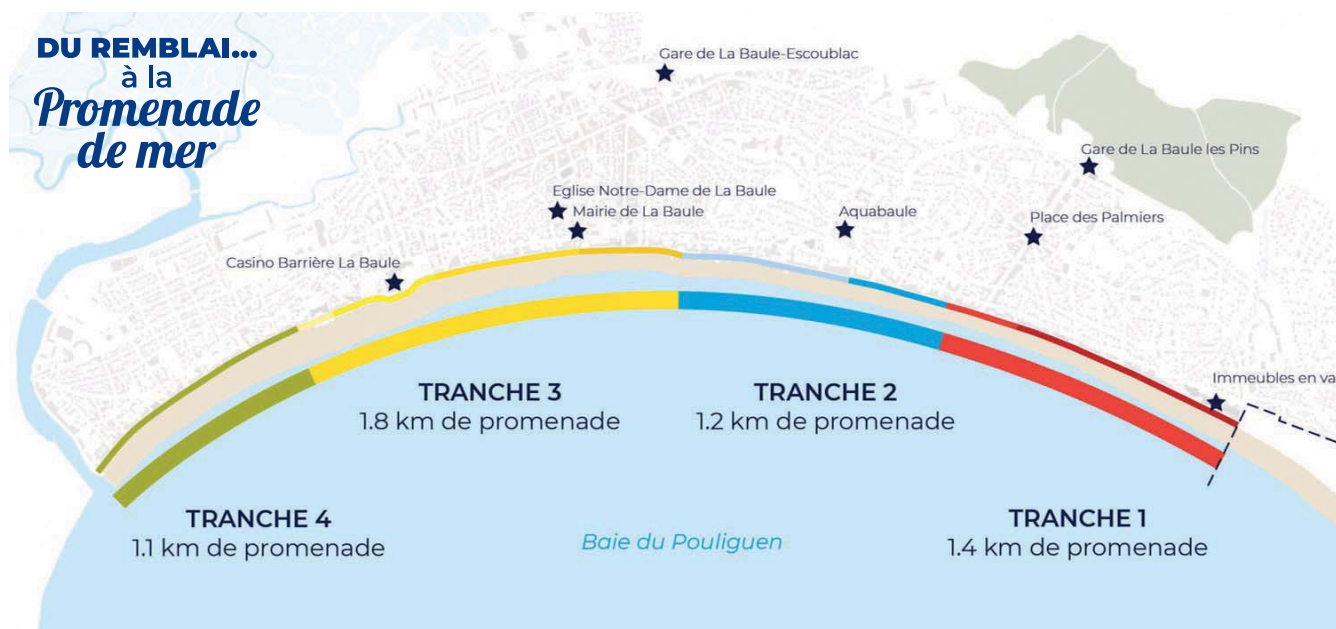
Ce chantier gigantesque va être réalisé en quatre tranches. La première s'étend ainsi de l'avenue de Lyon (immeubles en vague) jusqu'à l'avenue Saint-Saëns (Lajarrige), va débuter durant le premier trimestre 2024 jusqu'en 2028. Sur les autres tranches, les études se poursuivent et les chantiers,

plus courts, se succéderont jusqu'en 2032.

Les demandes d'autorisation déposées auprès de l'État ayant été validées et les entreprises retenues, les travaux peuvent donc être lancés.

Sur cette première tranche, ils seront réalisés en deux chantiers concomitants :

- les travaux d'aménagement de l'espace public, c'est-à-dire l'ensemble des aménagements présentés sur la partie haute dans le cadre de la concertation ;
- les travaux de confortement des ouvrages de soutènement et de défense contre la mer, le perré.







## EXEMPLE DE FINANCEMENTS CROISÉS

### LES TRAVAUX POUR LE MAINTIEN DU TRAIT DE CÔTE

Dans le cadre de la réhabilitation de la promenade de mer, des travaux conséquents de génie civil doivent être réalisés, relatifs à la reconstruction du mur de protection permettant le maintien du trait de côte (perré).

**Leurs coûts sont évalués pour un total de 3 080 000 € :**

- études 2023 pour 450 000 € ;
- travaux génie civil maintien trait de côte pour 2 630 000 €.

En plus des participations logiques de l'État, du Conseil régional et du Conseil départemental, la Ville a décidé dans ce cas précis de solliciter le financement des fonds de concours de CAP Atlantique pour la première tranche des travaux. Il s'agit d'un mode de coopération financière, une forme de participation, versée par un EPCI à une ou plusieurs des communes membres pour aider à la réalisation d'un équipement. Ainsi, les fonds de concours votés par le conseil communautaire de CAP Atlantique pour les dernières années sont les suivants :

- 1 M€ en 2022 et
- 2 M€ en 2023.

La répartition entre les quinze communes, validée dans le cadre du pacte fiscal et financier, donne droit à la commune de La Baule-Escoublac à un montant annuel de 115 112 € au titre de 2022 et de 364 011 € au titre de 2023.

Au final, les co-financements sont comme suit :

- Cap atlantique, fonds de concours 2022 et 2023 pour un total de 479 123 €, soit 15,56 % ;
- État, convention littorale : 592 000 €, soit 19,22 % ;
- Région Pays de la Loire, convention littorale : 222 000 €, soit 7,21 % ;
- Conseil départemental, convention littorale : 222 000 €, soit 7,21 % ;
- L'autofinancement communal s'élèvera à 1 564 877 €, soit 50,80 % .



## PROMENADE DE MER

# Un financement maîtrisé pour la commune

**La réhabilitation de la promenade de mer est l'immense chantier structurant et rénovateur de ce municipale et du suivant. L'ensemble des travaux doit s'étendre de 2023 à 2032.**

Après les études préliminaires et les mauvaises découvertes inattendues (état catastrophique du perré, présence d'amiante dans une partie de l'enrobé), l'ensemble des travaux sera de 100 M€ TTC. La Ville prendra environ les deux tiers à son compte (60 M€ HT), le solde étant financé par le fonds de compensation de la TVA et les subventions diverses (Europe, État, Région, Département, EPCI).

Le mécanisme du fonds de compensation de la TVA fait que lorsque la mairie paye les travaux en TTC, l'année suivante l'État rembourse 16,6 % des sommes : cela vient donc en réalité en déduction de la somme TTC. C'est pourquoi on préfère parler en hors taxe en matière de travaux publics.

Ainsi, le montant de la première tranche de travaux, qui va s'étendre jusqu'en 2026 (fin du municipale) sur le secteur allant de Mazy jusqu'à l'avenue Léo Delibes, est de 18,1 M€ HT . Deux emprunts de 10 M€ chacun ont été réalisés en 2021 et 2023 à des taux très bas (0,62 et 0,80 %) et auxquels la Ville n'a pas encore touché. Ils sont en effet destinés à financer

intégralement cette première tranche. Ainsi, il ne sera pas fait usage de l'épargne nette de la commune qui va continuer à l'utiliser pour faire d'autres travaux d'investissement comme cela est fait chaque année depuis 2020.

Une fois la première tranche achevée, il restera à partir de 2027 à emprunter suivant la même méthode 40 M€ pour aller jusqu'en 2032. Or, à ce moment les anciens emprunts auront été clôturés : il ne restera à rembourser que ceux souscrits pour la réalisation de la promenade de mer. Sur 20 ans, ces 60 M€ représenteront une charge de 3 M€ par an pour la commune. Lors de l'arrivée de la nouvelle équipe municipale en 2020, la charge de remboursement des emprunts en cours et soldés depuis représentait déjà cette somme. À noter également que cela ne représente qu'un endettement de la Ville sur moins de cinq années, alors que l'État estime que c'est acceptable jusqu'à dix ans.

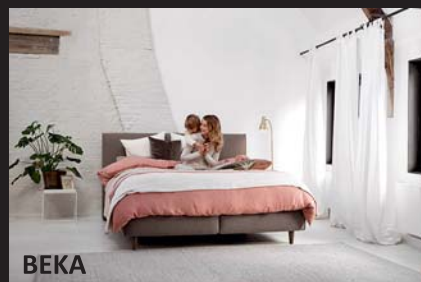
De la sorte, malgré l'importance de l'ouvrage que représente la promenade de mer, la Ville sera toujours en mesure de le financer sans toucher à son épargne nette et pourra donc continuer à développer la commune avec d'autres projets.



# MAGASIN de la LITERIE

Entreprise indépendante depuis plus de 36 ans

ÉCOUTE – CONSEIL – EXPERTISE – QUALITÉ – CHOIX



BEKA



TEMPUR



BEKA

LATTOFLEX – TEMPUR – TRECA – SIMMONS - BEKA - SEALY – DAVILAINE – TECHNILAT – EPEDA  
BULTEX – DUNLOPILLO - DUVIVIER

Linge de lit : Y.Delorme - O. Desforges - Kenzo - Hugo Boss – Descamps - Lexington – Lasa Home  
Jalla - Vivaraise - Pyrenex – Brun de Vian Tiran



ZC AUCHAN - Rue de la Héronnière - TRIGNAC - St Nazaire  
www.magasin-de-la-literie-44.fr - 02 40 90 15 07  
Ouvert dès le lundi 9h30 - En continu le samedi  
LIVRAISON ET INSTALLATION GRATUITES

OPÉRATION EN COURS - DERNIÈRES TRANCHES  
LES RÉSIDENCES DE L'HERMIONE - LA BAULE

**Quartier résidentiel  
à 1.5km de la baie**

- Appartements & Maisons
- Du T2 au T4, de 43 à 88m<sup>2</sup>
- Jardins / balcons
- Stationnement extérieur / garage



**Khor**  
immobilier

Khor immo | francelot

Nous **recherchons** en permanence des **terrains** :  
- sur la **presqu'île de Guérande** et dans la Région Pays-de-la-Loire  
- pour réaliser nos **opérations d'aménagement et de promotion**  
- **contactez-nous**

DIRECTION RÉGIONALE PAYS-DE-LA-LOIRE

02 51 80 50 40 - nantes@francelot.com  
www.groupekhorimmobilier.com

LE SPÉCIALISTE DE LA MAISON INDIVIDUELLE GROUPÉE ET DE L'URBANISME HORIZONTAL SEMI-DENSE



## STADE MOREAU-DEFARGES : REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE PRINCIPALE

En complément de la rénovation de l'avenue de Lattre de Tassigny, l'entrée du stade Moreau-Defarges va faire l'objet d'une transformation radicale. Création d'une vraie billetterie, agrandissement du parking et places dédiées aux autobus, mise aux normes des projecteurs... vont permettre à cette enceinte de se mettre à niveau afin de mieux correspondre à la qualité de l'ensemble des infrastructures sportives bauloises.



## NOUVELLE PLACE RENÉ COTY : UN VRAI SQUARE PAYSAGER

Lieu de rencontres et de loisirs apprécié de tous les riverains ainsi que des visiteurs, cette place a été intégralement réaménagée. Elle est devenue un véritable square paysager familial avec un îlot central idéal pour y divertir enfants et petits-enfants en toute sécurité. Acteurs indissociables du lieu, les boulistes peuvent continuer de se livrer à leur passion sur le restant de la place. Les arbres en place ont évidemment été conservés et d'autres ont été plantés : ils sont désormais au nombre de 54 et permettent de faire perdurer cette ambiance balnéaire arborée propre au site.



# TRAVAUX

## LA VILLE SE DESSINE

Tel un organisme vivant, une ville doit suivre les évolutions extérieures. Créations, réhabilitations et rénovations, mise aux normes, prise en compte des enjeux environnementaux... sont autant de raisons qui conduisent la municipalité à engager des travaux pour le bien-vivre des résidents.



## UNE AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY RÉNOVÉE

Nouveaux enrobés comprenant un revêtement réduisant les nuisances sonores, remise en état des trottoirs, marquage de la bande cycle et des traversées piétonnes, mise aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite), reprise de la signalisation du jalonnement et végétalisation partielle de l'artère : la réfection complète de cet axe structurant de la commune entre l'avenue de Lusté et le stade Moreau-Defarges a permis d'améliorer la circulation des voitures, des piétons et des cyclistes tandis que l'environnement urbain a été rendu plus agréable. La tranche restante, entre l'avenue de Lusté et la place de la Victoire, fera l'objet d'un chantier premier semestre 2024.

pour le bien-vivre  
des résidents !

## ESCOUBLAC : LE CENTRE-BOURG RÉAMÉNAGÉ

Autre axe entrant et structurant de la commune à avoir subi un total réaménagement, l'avenue Henri Bertho à Escoublac sur la partie comprise entre l'avenue Raymond Colas et le rond-point du Clos Colin. Cet investissement s'est avéré indispensable vu l'état de la chaussée et l'évolution des pratiques de mobilité.

Ces travaux ont permis la réparation de la voirie, la réfection des revêtements des trottoirs et des chaussées, le marquage de la bande cycle et des traversées piétonnes, la réalisation de trottoirs et de quais bus aux normes PMR et la réalisation d'espaces verts ponctuels.



## LE GUÉZY : LE DOMAINE DE L'HERMIONE VOIT LE JOUR

Malgré du retard, le Domaine de l'Hermione (145 nouveaux logements) poursuit sa sortie de terre.

Afin d'accueillir comme il se doit ces nouveaux arrivants et d'éviter l'engorgement du quartier, la Ville accompagne ce chantier avec d'importants travaux de voirie dont le boulevard Caillaud et d'enfouissement des réseaux sur les axes alentours.





## Année de l'Olympisme !



Dans le cadre des JO Paris 2024, La Baule-Escoublac déjà labélisée « Ville, terre de jeux » va intégrer définitivement la grande famille de l'Olympisme : en l'accueillant en tant que ville-étape, la Flamme olympique aura l'occasion de briller sur notre baie !

Après 100 ans d'attente, Paris va à nouveau recevoir cet été les Jeux olympiques et paralympiques modernes.

La 33<sup>e</sup> édition de cet événement mondial va être synonyme partout en France à partir du printemps et jusqu'à la fin de l'été de sport, de liesse et de fraternité.

Parmi les rituels à respecter, le relais de la Flamme olympique à travers la France au printemps prochain, début d'une fête continue pendant plus de deux mois ouvrant la voie vers les épreuves sportives.

Notre ville ayant été retenue pour ce parcours, le mercredi 5 juin 2024 La Baule-Escoublac aura l'honneur d'héberger ce symbole universel de l'Olympisme avec la cérémonie du Chaudron sur la place des Salines.

Ce passage va être l'occasion localement d'engager largement les habitants, les associations sportives, les acteurs économiques et aussi les scolaires (le 5 juin étant un mercredi) en mettant en lumière les atouts de notre ville.

Il se fera la veille de l'édition 2024 du Jumping International, ce qui donnera un rayonnement supplémentaire à ce traditionnel rendez-vous sportif qui est également une étape essentielle avant les épreuves olympiques.

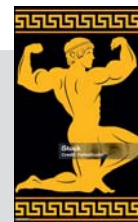
Pour célébrer comme il se doit cet événement majeur, 2024 sera l'année de l'Olympisme à La Baule-Escoublac.

### À savoir !

#### ► QU'EST-CE QU'UNE « OLYMPIADE » ?

Les Jeux avaient lieu tous les quatre ans à Olympie : cette fréquence a été respectée dans leur restauration moderne. Cette période de quatre années était nommée « Olympiade » et servait à l'époque de système de datation : le temps ne se comptait alors pas en années, mais en Olympiades.

Le mot Olympiade désigne aujourd'hui la période qui commence le premier janvier de la première année, et se termine le 31 décembre de la quatrième année.



### BRÈVE HISTOIRE DE L'OLYMPISME MODERNE

Les Jeux olympiques (JO), aussi appelés Jeux olympiques modernes puisqu'ils prolongent la tradition des Jeux olympiques de la Grèce antique, constituent tous les quatre ans un des événements sportifs mondiaux majeurs.

Originellement tenus dans la Grèce antique dans le centre religieux d'Olympie, du VIII<sup>e</sup> siècle au IV<sup>e</sup> siècle apr. J.-C., les Jeux sont rénovés par le baron français Pierre de Coubertin en 1894 lorsqu'il fonde le Comité international olympique (CIO). Depuis lors, c'est devenu l'organisation gouvernant le mouvement olympique dont la structure et les décisions sont définies par la Charte olympique.

**Les premiers Jeux olympiques modernes d'été se déroulent en 1896 symboliquement à Athènes. L'instauration des Jeux olympiques d'hiver date de 1924 à Chamonix.**

Depuis les années 1920, le CIO adapte les Jeux à sa perception des changements économiques, politiques et techniques du monde. Ainsi, si les Jeux olympiques sont, comme le voulait Pierre de Coubertin, d'abord réservés aux purs amateurs, le XI<sup>e</sup> Congrès olympique en 1931 marque une révolution avec l'admission des sportifs officiellement professionnels. D'autres évolutions importantes concernent la féminisation des épreuves, d'aucune femme en compétition en 1896 jusqu'à une quasi-parité de nos jours, ou encore par la suite l'instauration des Jeux paralympiques.

Actuellement, le mouvement olympique comprend les fédérations sportives internationales, les comités nationaux olympiques et la mise sur pied de comités d'organisation locaux pour chaque édition des Jeux olympiques. La ville hôte est chargée d'organiser les Jeux olympiques de manière qu'ils soient en accord avec la Charte olympique. Le CIO décide aussi des sports présents ou non à chaque édition.

La célébration des Jeux inclut de nombreux rituels et des symboles, comme le drapeau olympique et la flamme olympique, le relais de la flamme, ainsi que les cérémonies d'ouverture et de clôture.

**RELAIS DE LA FLAMME OLYMPIQUE**

PARIS 2024

COLLECTIVITÉ ÉTAPE



# 20 TERRE DE JEUX 24

## QUI ÉTAIT LE BARON DE COUBERTIN ?

Le baron Pierre de Coubertin, (1863-1937) est un historien et pédagogue français fortement influencé par la culture anglo-saxonne.

Il a particulièrement milité pour l'introduction du sport dans les établissements scolaires français. Dans ce cadre, il prend part à l'éclosion et au développement du sport en France, dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle.

**Pour rendre le sport plus populaire, Pierre de Coubertin pense qu'il faut l'internationaliser.**

C'est ainsi qu'il est le rénovateur des Jeux olympiques de l'ère moderne en 1894 en fondant le Comité international olympique, dont il est le président de 1896 à 1925, période, durant laquelle il dessine les anneaux olympiques et installe le siège du CIO à Lausanne en 1915. Il milite également pour la création des Jeux olympiques d'hiver dont la première édition a lieu à Chamonix en 1924.

Pierre de Coubertin est également connu pour l'ensemble de son œuvre écrite, partagée entre d'importants ouvrages pédagogiques, le plus souvent en étroite relation avec les pratiques sportives, et des œuvres historiques et politiques.



La Baule-Escoublac est un terrain de jeu idéal pour les événements et les grandes manifestations. Sur terre comme sur l'eau, c'est une tradition de notre ville d'en accueillir avec laquelle nous sommes en train de renouer : Jumping international 5\*, triathlon, Tour de France cycliste, Jeux mondiaux d'entreprise, Voiles de légende, camp de base de l'Argentine pendant la Coupe du monde de Rugby, Derby Dragon...

Dans cet esprit, avant de recevoir la Flamme

olympique, La Baule-Escoublac a déjà obtenu le label « 2024 : ville terre de jeux » à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques de Paris.

À ce titre elle pourra accueillir des équipes comme camp d'entraînement pour les JO. Ce sera l'occasion de recevoir des délégations d'athlètes du monde entier en phase de préparation pour la compétition dans diverses disciplines (handball, basket, football, tennis, athlétisme).



## PARALYMPISME - LA BAULE-ESCOUBLAC SOUTIENT l'inclusion par le sport

Très concernée par l'inclusion notamment par le biais du sport, la Ville a signé une convention avec l'association Team303 qui est au service de l'excellence et de la performance des athlètes paralympiques de la Région des Pays de la Loire (fourniture de matériel spécifique lié aux différents handicaps, mise en place d'aides en vue des déplacements, des compétitions et autres stages prévus...).

L'objectif est d'accompagner encore plus d'athlètes régionaux pour dépasser, lors de Paris 2024, les résultats obtenus aux JO de Tokyo en 2020.

La Ville, référencée pour être un des centres de préparation aux Jeux, souhaite également renforcer davantage son engagement pour le projet Paris 2024.

Fort de ses équipements sportifs de haute qualité et de son envie assumée d'être un acteur important du sport et du parasport, cette collaboration n'est que continuité dans ce projet.

## Le saviez-vous ?

### ► Le sportif le plus médaillé :

Le sportif le plus médaillé des Jeux olympiques, été comme hiver, est le nageur américain Michael Phelps, qui gagne entre 2004 et 2016 vingt-huit médailles, dont vingt-trois en or.

# RÉTROSPECTIVE

## « 2023, ANNÉE DE L'ARGENTINE »

### Un extraordinaire voyage de 12 mois en Amérique latine

2023 a été « l'Année de l'Argentine » à La Baule-Escoublac, en l'honneur de la présence de la délégation de l'équipe nationale d'Argentine de rugby. Celle-ci avait en effet choisi notre ville comme camp de base dans le cadre de la Coupe du monde qui s'est déroulée en France au début de l'automne dernier.

Héberger los Pumas, l'une des meilleures sélections au monde (qui a terminé la compétition à une très belle quatrième place) lors de cette manifestation mondiale a été une grande fierté pour l'ensemble des Baulois.

Cette aventure commune de cinq semaines, placée dans le cadre de « 2023, Année de l'Argentine », aura été un ravissement. Disponibles et chaleureux, ouverts au public et n'hésitant pas à déambuler tranquillement dans la cité, les membres de l'équipe d'Argentine ont été des hôtes particulièrement agréables dont l'ensemble des résidents baulois en garderont de formidables souvenirs. Grâce à eux, cette année 2023 nous aura permis de partir à la découverte de ce formidable

pays d'Amérique latine, son histoire, sa culture, ses traditions.

Leur présence aura aussi été l'occasion de donner un formidable coup de projecteur sur notre ville balnéaire tant au niveau national qu'international, notamment en direction de nouveaux publics dans le monde hispanophone.

Au-delà des chiffres de fréquentation exceptionnels de notre cité balnéaire sur ces cinq semaines situées en aile de saison, la qualité d'accueil de notre ville et son art de vivre, sa capacité à recevoir de grands événements sportifs, ont largement été mis en avant. Nous avons

montré un savoir-faire qui va amener des équipes et des sportifs de haut niveau, quelle que soit la discipline, à venir se préparer en stage chez nous.

L'ensemble des résidents baulois adresse un immense merci aux membres de la délégation argentine grâce à qui nous avons réalisé un voyage unique.

Hasta luego  
los Pumas,  
muchas gracias  
y vamos ! \*

\* Au revoir les Pumas, merci et en avant !



OLIVIER PAYEN

Chef d'entreprise installé à La Baule-Escoublac et qui a vécu de nombreuses années en Amérique latine dont il a en une parfaite connaissance, il a été le coordinateur bénévole émérite des événements en lien avec cette année de l'Argentine.



La délégation Argentine a été accueillie lors d'une grande cérémonie populaire.



Son Excellence ambassadeur d'Argentine en France, Leonardo Costantino, a été reçu à l'Hôtel de Ville de La Baule-Escoublac.



Exposition « Les grands Maîtres Argentins » au musée Boesch.





**REJOINDRE UNE  
BANQUE DIFFÉRENTE,  
ÇA CHANGE TOUT.**

**Le Crédit Mutuel à La Baule :**  
45 avenue du Maréchal Foch

**Tél. 02 51 75 74 53**

*Appel local non surtaxé*

**Crédit Mutuel**



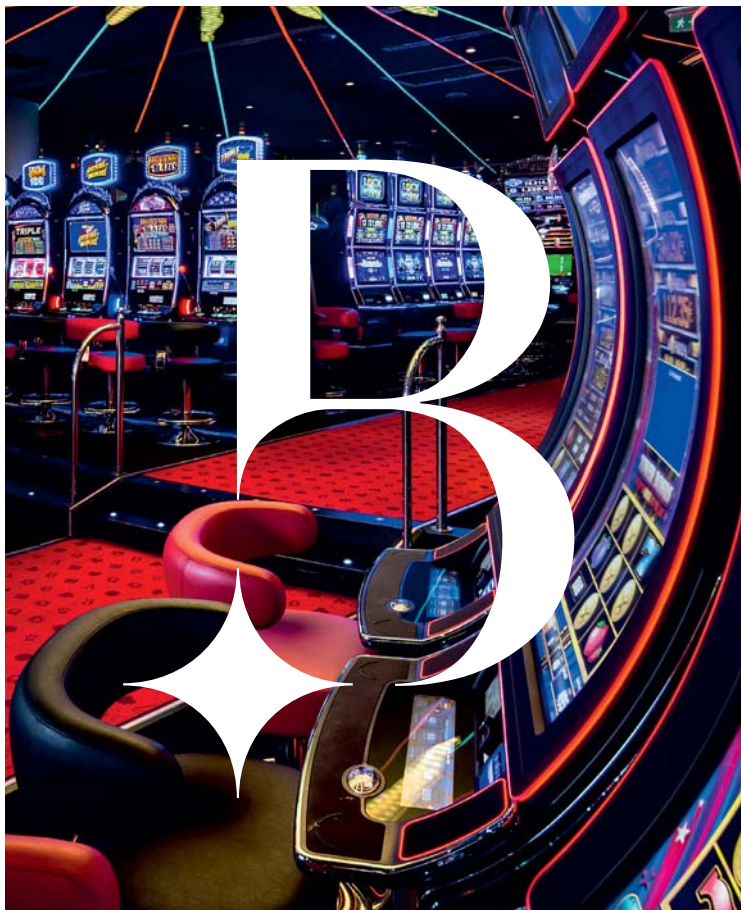
**Dréan.**

Cuisine et Intérieur



256 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
44500 LA BAULE • Tél. 02 40 88 19 63

[www.dreandesign.fr](http://www.dreandesign.fr)



**ON FÊTE QUOI AUJOURD'HUI ?**

**Toujours plus  
de plaisir !**

Ouvert tous les jours de 9h00 à 3h00  
le samedi de 9h00 à 4h00.



**B**

CASINO  
**BARRIÈRE**  
LA BAULE

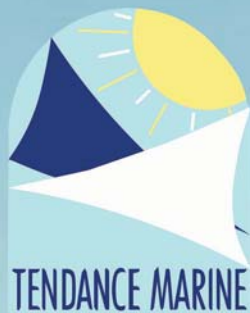


02 40 11 48 28

[f](https://www.facebook.com/casinobarrierelabaule) casinobarrierelabaule [i](https://www.instagram.com/casinolabaule.barriere) casinolabaule.barriere

+18 | LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX :  
PERTE D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION... RETROUVEZ NOS CONSEILS  
SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13-APPEL NON SURTAXÉ)





Voiles  
d'ombrage  
sur mesure

## Particuliers - Professionnels - Collectivités

Obtenez votre devis gratuit :

Contactez nous pour prendre rendez-vous  
avec l'un de nos commerciaux.

☎ 02.40.27.64.83

✉ [contact@tendance-marine.fr](mailto:contact@tendance-marine.fr)

🌐 [www.tendance-marine.fr](http://www.tendance-marine.fr)

📍 Rue André Marie Ampere, ZI de la Blavetiere  
44210 PORNIC



# PORNICHET



LE DOMAINE DE CHANTILLY  
Lancement commercial



LE CLOS DU CHÊNE  
Travaux en cours

72, rue Félibien  
44000 NANTES

**ASPEN**  
PROMOTION

Tél. 02 28 49 29 36  
[contact@aspen-promotion.fr](mailto:contact@aspen-promotion.fr)

Venez découvrir tous nos programmes sur [www.aspen-promotion.fr](http://www.aspen-promotion.fr)



## QUELQUES RÈGLES À RESPECTER

**ABATTAGE** - une déclaration préalable est obligatoire si l'arbre :

- se situe dans le Site Patrimonial Remarquable (SPR) ;
- se situe dans un Espace Boisé Classé (EBC), Remarquable (EBR) ;
- fait partie des essences protégées par le PLU.

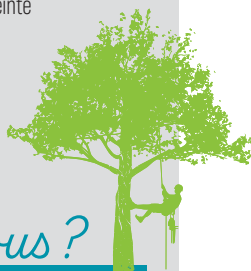
## ÉLAGAGE

Soumis à une demande d'autorisation afin d'éviter la mutilation parfois catastrophique des arbres. Le service Patrimoine arboré conseille aux résidents les meilleures techniques permettant de conserver les arbres en bonne santé.



## PLANTATION D'ARBRES AVEC AUDENCIA

Chaque année, les étudiants organisateurs du triathlon Audencia - La Baule plantent des arbres dans le but de compenser l'empreinte carbone de l'événement.



## Le saviez-vous ?

### ► QUELQUES CHIFFRES CLÉS :

- + de 25 000 plants distribués aux résidents baulois depuis 1990
- 150 à 200 ans d'espérance de vie moyenne d'un pin :
- 2,30 € - Coût moyen d'un plant distribué gratuitement

# ENVIRONNEMENT

## POLITIQUE DE L'ARBRE : UNE PARTICULARITÉ BAULOISE

**La Baule-Escoublac, ville-jardin au bord de l'océan, doit une grande partie de son attractivité à sa formidable pinède de 650 hectares, dont 48 constitués par la forêt d'Escoublac, en plein cœur de la commune. Afin de la protéger, dès 1990, Olivier Guichard avait initié une « Politique de l'arbre » volontariste qui aujourd'hui encore est quasi unique en France.**

Historiquement, la pinède bauloise (environ 70 000 arbres aujourd'hui) avait pour rôle essentiel de maintenir la dune.

Inscrite au PLU depuis 2006, elle sert aujourd'hui à réduire la chaleur extérieure en apportant ombre et fraîcheur grâce à son indice de canopée exceptionnel de 28,4 %. Cette ambiance arborée est aussi un élément majeur permettant de valoriser le cadre de vie esthétique de la ville. La pinède est encore un

atout pour conserver et diversifier la biodiversité.

Cette politique de préservation du patrimoine arboré de La Baule-Escoublac est exceptionnelle et quasiment unique en France, enviée par beaucoup de villes.

Cependant, cette préservation est fragile. Le patrimoine arboré se trouve principalement sur le domaine privé : c'est donc l'affaire de tous.

## DEPUIS 34 ANS, LA « SEMAINE DE L'ARBRE »

Chaque année, à l'automne, la municipalité distribue environ 300 jeunes plants d'arbres (pins, feuillus comme chênes et tilleuls, petits arbres fruitiers sauvages adaptés aux petits jardins comme merisiers et poiriers) aux résidents baulois. Les objectifs sont de contribuer à maintenir et renouveler le patrimoine arboré de la commune et de communiquer sur l'enjeu majeur de sa préservation.

En accompagnement de cette distribution gratuite, les équipes des Espaces verts de la Ville prodiguent aux usagers de précieux conseils pour réussir leurs plantations. Ils apportent également des informations pour lutter contre les chenilles processionnaires et les frelons asiatiques.



## À savoir !

### ► CHENILLES PROCESSIONNAIRES (PIÈGE À CHENILLE) :

Dans la lutte contre les nuisibles (chenilles processionnaires), les services de la Ville privilégient les moyens naturels et efficaces (règle « 0 phyto »).



# ENVIRONNEMENT



## LA BAULE-ESCOUBLAC, VILLE ÉCO RESPONSABLE

Depuis son arrivée à l'été 2020, l'équipe municipale inscrit dans toutes ses actions la prise en compte des enjeux environnementaux, pollution de l'eau et de l'air, changement climatique, épuisement des ressources naturelles, autant de problèmes majeurs qui nécessitent une action urgente et où la Ville entend être à la fois exemple et moteur.

### INNOVATION : UN PONTON SOLAIRE DANS LE PORT DE LA BAULE-LE POUUGUEN

Depuis juin dernier, le port de La Baule - Le Poulguen est le premier de la façade atlantique à être doté d'un ponton solaire.

Grâce à des panneaux photovoltaïques, cette innovation technologique produit de l'énergie avec deux objectifs principaux :

- répondre à la consommation de l'énergie produite par les bateaux amarrés sur le ponton solaire (8 anneaux), l'énergie non consommée étant réinjectée dans le réseau privé du port ;
- sensibiliser aux économies d'énergie les usagers du port grâce au suivi des consommations via un totem d'information à quai qui affiche en temps réel la production électrique instantanée, l'énergie totale produite, le départ par l'installation et la quantité de CO2 non rejetée.

La production estimative espérée est de 1 075 kWh/an, soit 370 jours de sortie de l'ensemble des 8 bateaux.

La technologie choisie est la solution Wattway, des



dalles photovoltaïques circulables installées sur la chaussée, qui donne une deuxième fonctionnalité aux espaces de circulation, ce qui évite d'empiéter sur le foncier disponible. Des études pour utiliser cette méthode sur d'autres sites sont en cours.

## À savoir !

### ► ECOPLAGE, LA VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DE L'EAU DE MER

Ce système de thalassothermie est utilisé avec succès pour alimenter la piscine Aquabaule. Il permet de lutter contre l'érosion de la plage tout en valorisant l'eau de mer : parfaitement filtrée, elle produit de l'énergie et peut alimenter des infrastructures situées sur le littoral.



## PLAN COMMUNAL DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

La Ville a mis en place depuis un an et demi un plan drastique de sobriété énergétique qui vise à limiter les consommations inutiles dans tous les bâtiments communaux et à augmenter la production des énergies renouvelables.



## MARIANNE D'OR

Après le label « Ville écopropre », la Ville s'est vue décerner une **Marianne d'or** pour son choix affirmé de l'utilisation et du développement des énergies propres et la valorisation énergétique de ses bâtiments municipaux.



## ATLANTIA

Le Palais des congrès et des festivals Jacques Chirac-Atlantia, bâtiment appartenant à la Ville, a fait partie des sept premières destinations métropolitaines françaises à avoir obtenu le label « Destination innovante et durable ».







### DÉJECTIONS CANINES : UTILISEZ LES SACS CANINS !

La Ville prend le sujet des déjections canines très au sérieux : elles constituent avec les mégots l'une des principales sources de pollution, notamment pour la qualité de l'eau en raison de la présence de nombreuses bactéries *Echerechia Coli*.

Répartis sur l'ensemble de la commune, 76 distributeurs de sacs canins ont été installés à cet effet. Le but est de responsabiliser les propriétaires des chiens pour qu'il ramasse les déjections de leur animal avec un de ces sacs qu'il dépose ensuite dans une poubelle. Chaque année, plus de 360 000 sacs sont ainsi utilisés, soit près de 1 000 par jour.

Malgré tout, il reste malheureusement encore beaucoup trop de déjections canines sur les espaces verts et les espaces naturels, qui doivent être ramassées par les agents municipaux.

Il est donc fait appel au sens civique de ceux qui promènent leur chien : que l'on soit dans une avenue, sur un terrain gazonné, à la plage ou dans un parc, il est très important de ramasser les déjections de son animal domestique à l'aide d'un sac puis de jeter celui-ci dans un endroit approprié. C'est aussi une question de santé publique.

## À savoir !

### ► Atlas de la biodiversité communale : un recensement riche d'intérêts

Depuis 2019, le Parc naturel régional de Brière s'attelle à la réalisation d'un Atlas de la biodiversité communale (ABC). Ce travail remarquable a permis les recensements complets de la faune et de la flore de notre territoire.

À La Baule-Escoublac, ces inventaires naturalistes ont notamment permis de réaliser une cartographie des habitats naturels de la commune, l'identification de la flore à préserver et un inventaire d'insectes sur six sites communaux.



# Une Victoire du paysage pour Cimetière Parc !

Dans le cadre des Victoires du paysage et parmi les 63 sites sélectionnés, Cimetière Parc, le cimetière paysager de La Baule-Escoublac, s'est vu décerner cette année la Victoire de bronze, catégorie parcs et jardins.

Ce concours national de renom vise à récompenser à la fois les acteurs publics, les entreprises et les particuliers pour les plus beaux aménagements paysagers de France.

Inauguré en 2017, le cimetière paysager d'Escoublac s'étend sur un espace naturel d'une dizaine d'hectares situés entre la Route bleue et l'aérodrome. À ce jour, il accueille 216 emplacements, 1 400 à terme.

Cette récompense salue un aménagement qui respecte, réutilise et magnifie l'héritage agricole dans un double défi : d'abord aménager cet espace

rural, y implanter un bâti au sein d'un environnement naturel tout en conservant celui-ci ; ensuite, créer un lieu adapté à la contemplation, à la méditation et au recueillement.

Dans cette conception, la nature joue un rôle central : un canal de 265 mètres de long divise l'espace en deux parties et crée une vraie perspective. De chaque côté, des chênes centenaires apportent une sérénité au lieu.



## Le saviez-vous ?



### ► PAVILLON BLEU

Pour la quatrième année consécutive, la Ville a été récompensée par le label « Pavillon bleu » pour la qualité de ses eaux de baignades.

### « ICI COMMENCE LA MER »

La Ville mène une campagne de sensibilisation au processus de pollution de nos océans : les grilles d'eaux pluviales sont agrémentées de plaque ou de pochoir à la craie pour rappeler aux usagers qu'il ne faut pas y déverser n'importe quoi.





# RELATION CITOYENNE

## DÉMOCRATIE DE PROXIMITÉ

Dès son arrivée en juillet 2020, l'équipe municipale a pris l'engagement de la transparence, de la proximité et du rapprochement des élus et des services publics municipaux vers les administrés.

### Le Conseil municipal des jeunes (CMJ)

Le Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) est composé de 29 jeunes Baulois âgés entre 10 et 15 ans représentatifs de tous les établissements scolaires de la commune, élus par leurs camarades de classe de CM2 et de la 6<sup>e</sup> à la 3<sup>e</sup>.

Cette assemblée a un triple rôle :

- permettre à ces jeunes d'exprimer des idées pour la collectivité ;
- les accompagner dans la réalisation de projets au sein de la commune ;
- faire l'apprentissage de la citoyenneté.

Tout à fait représentatifs de la Ville et de sa jeunesse, ces jeunes élus sont également conviés à participer à certaines manifestations (patriotiques, culturelles, sportives...).



### Le Conseil des jeunes adultes (CJA)

Sur le modèle du CMJ (Conseil municipal jeune), la municipalité a souhaité créer pour répondre à un besoin un Conseil des jeunes adultes (CJA), instance consultative citoyenne représentant la jeunesse bauloise de 15 à 17 ans révolus.

Cette tranche d'âge correspond à la période à laquelle les motivations et les centres d'intérêt évoluent. En effet, si avant 15 ans la notion de

loisir est primordiale, d'autres préoccupations commencent à apparaître à ce stade dans la vie des adolescents.

Au sein de cet espace, les jeunes Bauloises et Baulois peuvent donner leur point de vue sur ce qui concerne la vie de la commune et agir de manière concrète en étant force de proposition.

Outre trente-trois jeunes adultes baulois, cette nouvelle instance comprend cinq élus municipaux.

### f FACEBOOK LIVE

Chaque semestre, un Facebook live est l'occasion d'une rencontre en direct entre le Maire Franck Louvrier et les administrés qui peuvent lui poser des questions et échanger sur tous les sujets concernant la commune.

### LES COMITÉS CONSULTATIFS DE QUARTIER (CCQ)

Il existe six Comités consultatifs de quartiers (CCQ) couvrant chaque quartier de la ville qui agissent comme une sorte d'interface entre les élus municipaux et les résidents.

Ce sont autant d'occasions d'échanges sur les projets en cours que sur ceux à venir à l'échelle du quartier, mais aussi sur les attentes et aspirations de ses habitants.

Par le biais de ces réflexions conjointes, les CCQ participent au processus démocratique local et à l'élaboration d'une décision, même si celle-ci reste au final de l'entière responsabilité du Conseil municipal.

## Le saviez-vous ?

### ► Une direction de la Relation citoyenne au plus près du terrain

Créé dès le second semestre 2020, ce service apporte une réponse systématique à tout courrier, mail ou contact, et établit un baromètre quotidien des sollicitations des usagers.

Cela a abouti à la création avant l'été 2022 d'un portail citoyen pour faciliter et rendre plus rapides les démarches des administrés, sorte de guichet unique des formalités (cf. p. 53).



### PERMANENCE MUNICIPALE MOBILE (PMM)

Chaque premier samedi matin du mois, pendant une heure dans ce véhicule équipé pour recevoir du public, les élus accueillent sans rendez-vous les administrés (échanges, doléances, réponses aux questions, informations, documentation...), à chaque fois dans un quartier différent de la ville.



Une cérémonie de la citoyenneté a été créée pour remettre aux jeunes qui viennent d'avoir 18 ans leur première carte d'électeur et les sensibiliser à leurs devoirs citoyens.



# Créa Home

DESIGNERS D'INTÉRIEUR



## AGENCE D'ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Conception & Renovation  
Particuliers & Professionnels

Agence // Show-room

[www.creahome.fr](http://www.creahome.fr)

297, av. du Marechal de Lattre de Tassigny  
44500 LA BAULE



02 40 45 54 71



 rivage  
THALASSO & SPA

Un écrin  
de  
Santé  
et  
Bien-Être

Immergé au cœur d'une des plus belles baies  
du monde, Rivage Thalasso et Spa est un univers  
dédié à votre bien-être.

Vivez un moment d'exception, grâce à l'accueil  
chaleureux et le savoir-faire de nos praticiennes.



28 Boulevard de L'Océan  
44500 LA BAULE

02 40 23 10 20  
[www.thalasso-rivage.com](http://www.thalasso-rivage.com)

Ouvert tous les jours de 9h à 19h  
Dimanche de 10h à 18h



*La sérénité d'une architecture  
sur mesure !*

Construction | Extension | Rénovation



## NANTES - LA BAULE

15 avenue Jean de Neyman - 44500 La Baule

Tél. 02 21 76 36 70



[www.maisons-adelie.fr](http://www.maisons-adelie.fr)

Franck LOUVRIER  
Maire de  
La Baule-Escoublac



Bruno MISSET  
Conseiller municipal délégué  
à la sécurité et monde  
combattant

# SÉCURITÉ

## UNE POLICE MUNICIPALE

### active et efficace

La sécurité des biens et des personnes, résidents comme estivants, est la priorité de la municipalité. Il ne faut pas en douter : la forte délinquance qui touche déjà Nantes et Saint-Nazaire ne va pas s'arrêter aux portes de La Baule-Escoublac. C'est pourquoi la Ville se donne les moyens pour juguler cette montée de l'insécurité.

#### De l'armement légal pour la Police municipale bauloise

Depuis plusieurs années les risques encourus par les agents représentant l'ordre et chargés de faire respecter les lois augmentent. De même les missions de la Police municipale évoluent régulièrement : ses membres sont de plus en plus souvent amenés à intervenir sur des situations présentant des dangers et en tant que primo intervenants.

La Ville de La Baule-Escoublac n'échappe pas à l'évolution sociétale et aux risques d'atteinte aux personnes pouvant survenir sans prévenir en tout lieu et à tout moment.

Les agents en uniforme présents quotidiennement sur la voie publique sont donc directement exposés à ces nouvelles menaces. La collectivité doit donc mettre en œuvre des moyens adaptés pour assurer la sérénité, la sécurité et la protection des agents ainsi que celles des administrés.

Aussi, le Conseil municipal du 26 mai 2022 a voté une délibération permettant de doter les policiers

municipaux baulois d'un armement légal comme la Police nationale, en renfort de leur équipement dit intermédiaire, de type bâtons télescopiques, pistolets à impulsion électrique, armes lacrymogènes.

Cette décision suit une tendance au niveau national qui est à la généralisation de l'armement légal pour les Polices municipales : aujourd'hui, 58 % d'entre elles sont ainsi équipées, contre seulement 39 % il y a 10 ans.

De plus, la législation impose un contrôle draconien du matériel et une formation stricte et adéquate des agents concernés sous contrôle de l'autorité préfectorale. Cet armement est aussi moins onéreux que le non légal.

Dans la continuité de cette logique et à la suite de la proposition de la Première ministre, la Ville de La Baule-Escoublac est même candidate à l'expérimentation quant à la possibilité pour la Police municipale d'effectuer des actes de police judiciaire contrôlés par le parquet, comme la consultation de fichiers de police.

#### PLAN VIGIPLAGE

Chaque été, la municipalité apporte une attention particulière à la sécurisation de la plage et de ses établissements.



#### LIMITATION DE LA VITESSE SUR LE PLAN D'EAU

La sécurité estivale, ce sont aussi des comportements adaptés sur le plan d'eau, notamment le respect de la vitesse nautique et des règles de sécurité.



#### BRIGADE ÉQUESTRE

Depuis le printemps 2021, La Baule-Escoublac est l'une des rares villes balnéaires à être dotée d'une brigade équestre.

## À savoir !

#### ► LA POLICE MUNICIPALE ÉTOFFÉE :

La Police municipale a été considérablement renforcée depuis juillet 2020. Dorénavant, sous l'autorité d'un directeur, ses effectifs ont doublé et ont été équipés en matériel de qualité avec entre autres de nouveaux véhicules hybrides et électriques et des moyens de communication ultra modernes.

En parallèle, la formation des agents a été accrue, avec une adaptation aux nouvelles missions et aux réalités du terrain.





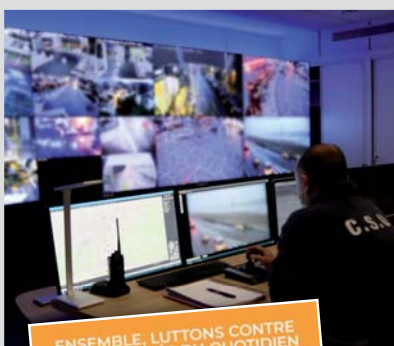
## UNE VILLE BIENTÔT COMPLÈTEMENT SOUS VIDÉOPROTECTION

La sécurité a été érigée par le Maire, Franck Louvrier, comme une priorité. Un élément clé pour y parvenir est le dispositif de vidéoprotection maillant le territoire de la commune. Or, en 2020, la collectivité ne disposait que 184 caméras (dont certaines hors service inopérantes), nombre très insuffisant pour couvrir tous les quartiers et tous les bâtiments sensibles (établissements scolaires, bâtiments publics et lieux culturels et cultuels).

# 120 nouvelles caméras avant 2026

Le conseil municipal a donc acté de compléter le dispositif par l'installation de 120 nouvelles caméras avant 2026, de faire réparer celles qui étaient défectueuses et d'en repositionner quelques-unes, notamment à proximité des écoles, pour porter le total à 304 matériels opérationnels.

En parallèle, le CSU (Centre de supervision urbaine) a également été renforcé et fonctionne désormais avec 5 agents, 7 jours sur 7.



Campagne de communication pour lutter contre les incivilités.

## UN SOUTIEN INDÉFACTIBLE AUX ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES ET MÉMORIELLES

Dans un monde assailli de périls, commémorer, transmettre à notre jeunesse ce qu'ont fait nos aïeux pour la France, assurer la sécurité de notre belle ville : c'est la contribution de la municipalité à l'édification des forces morales qui doivent être une préoccupation de tous les instants.



## Le saviez-vous ?



### ► RENFORTS SAISONNIERS

Grâce à son surclassement « Commune touristique équivalente à 80-150 000 habitants », La Baule-Escoublac continue de bénéficier de renforts de police saisonniers alors que la population est multipliée par 10 chaque été.



## SÉCURISATION DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Suite à l'attentat au sein d'un lycée à Arras, la sécurité aux abords des établissements scolaires baulois a été renforcée.

## UN PLAN DE PRÉVENTION POUR

# la forêt d'Escoublac

Au cours de l'été 2022, la forêt d'Escoublac avait été l'objet de vives inquiétudes avec un départ de feu en plein milieu de celle-ci. Grâce à une intervention des plus rapides des pompiers de plusieurs casernes de la région en collaboration avec les services municipaux concernés qui avaient préalablement effectué des repérages sur les lieux, le pire a pu être évité.

Au regard de cette expérience, la municipalité a déployé un plan de prévention permanent des accidents et des incidents dans son domaine forestier, site unique de 48 hectares en plein cœur de ville.

Des bornes de repérages ont ainsi été installées à l'attention du public pour faciliter la localisation du sinistre, tandis qu'une signalétique préventive a été mise en place.

En parallèle, la forêt a fait l'objet d'un zonage pour faciliter l'accès des secours et les chemins ont été élargis pour permettre le passage des véhicules d'intervention.



Et en complément, les bénévoles de la Réserve Communale de Sécurité Civile (RCSC) ont suivi une formation adaptée pour apporter soutien et assistance à la population et appui logistique aux secours. La forêt communale d'Escoublac appartient à notre patrimoine boisé commun : la prévention des risques et l'amélioration des alertes sont donc l'affaire de chacun.



# LA TOUR DE PISE

TOUTES LES SAVEURS DE L'ITALIE

18 boulevard de la République - 44380 **PORNICHET**

33 avenue des Ibis - 44500 **LA BAULE**

22 rue Racine - 44000 **NANTES**

41 avenue Louis Lajarrige - 44500 **LA BAULE**

Ouverture prochainement  
**À ST MARC SUR MER**

 [https://www.instagram.com/latour\\_de\\_pise/](https://www.instagram.com/latour_de_pise/)



Fraises-Framboises  
Produits transformés

**BURBAN**  
PRODUCTEUR

**DISTRIBUTEUR  
AUTOMATIQUE**

95 AVENUE HENRI BERTHO  
LA BAULE ESCOUBLAC

**Cueillette de  
Fraises**

De 9h à 12h et de 15h à 18h30

TROLOGO - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC  
TEL: 02 40 61 10 67

WWW.LAFRAISEDELABAULE.FR



IMAGE | SON | MULTIMÉDIA | MÉNAGER

**Be digital.fr**

L'ACHAT INTELLIGENT 99%

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE  
ET PASSIONNÉE  
A VOTRE SERVICE !

LIVRAISON / RETRAIT

INSTALLATION / MISE EN SERVICE

EXTENSION DE GARANTIE

SAV RÉACTIF TOUTES MARQUES

**DIGITAL LA BAULE**

139 avenue du Gal de Gaulle

Tel : 02 40 60 20 57

f digital La Baule

# Trimaud Services

## 02 40 60 61 03

**La Baule - Pornic  
Saint-Nazaire**

**Tous vos petits travaux  
d'entretien, de jardinage  
et de débroussaillage**



- Tonte des pelouses, scarification
- Taille des haies, des arbustes, des arbres
- Ramassage des feuilles
- Désherbage des massifs
- Traitements spécifiques sur pelouses ou arbustes (sélectif, insecticides, apport d'engrais...)
- Travaux d'hiver (bêchage, découpe des bordures...)
- Evacuation des déchets.

Un crédit ou une réduction d'impôt sur le revenu égal à 50% des dépenses TTC : dans la limite de 5000 euros/an et par foyer fiscal



27 rue Jacques Daguerre - Zone de Brais  
44600 Saint-Nazaire  
**trimaud-services@orange.fr**



Nicolas APPERT  
Président de la  
SPL Atlantia



Laurence BRIAND  
Adjointe à l'attractivité,  
développement  
économique et tourisme

### JULIEN CLERC AU PARC DES DRYADES

Les Dryadestivales, festival de la chanson française dont la première édition a été l'occasion d'inaugurer les nouvelles installations scéniques du parc des Dryades, sont définitivement installées dans la programmation culturelle annuelle d'Atlantia.



### THINK FORWARD

Think Forward est un festival annuel qui rassemble entrepreneurs, influenceurs, managers, intellectuels et autres intervenants de haut vol, qui pendant deux jours échangent et réfléchissent pour penser le monde de demain.

### TEDx

Lors de ce rendez-vous à l'écho international, des personnes remarquables (scientifiques, philosophes, chefs d'entreprise, écrivains, aventuriers...) sont invitées à partager leurs connaissances, leurs expériences et leur réflexion avec concision et précision. Le TEDx est un carrefour d'idées, une pause pour réfléchir, prendre du recul et respirer.



# ATTRACTIVITÉ DE LA VILLE

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, TOURISME

Depuis son arrivée, la municipalité a clairement affiché son ambition : donner à La Baule-Escoublac l'attractivité nécessaire pour devenir une ville balnéaire avec une activité économique et animée toute l'année, capable de séduire l'ensemble des générations.

### Un club pour lancer une dynamique entrepreneuriale

Piloté par le service Commerce de la Mairie, le LABB est un réseau d'échange et de partage d'expériences composé de quelques dizaines d'entrepreneurs baulois (commerçants, artisans, dirigeants d'entreprise, indépendants...). L'objectif est de créer une dynamique entrepreneuriale territoriale pour fédérer et incarner un esprit d'entreprendre baulois, à même de servir au développement de la commune

et de ses acteurs économiques.

Ce club est co-construit selon les besoins et attentes de ses adhérents en respectant une charte d'engagement : « Je donne un peu de mon temps pour recevoir ». Il vise à identifier les compétences de chacun pour renforcer les synergies.

Il fonctionne sous forme de rencontres avec des formats variés : petit déjeuner, ateliers thématiques, visites d'entreprise, forum...

### La Baule, destination congrès et festivals



Création des Voiles de l'humour, du festival Think Forward, retour du TEDx, deuxième édition des Dryadestivales, événement French Tech-Le LABB, colloques, conventions, séminaires, 9<sup>e</sup> édition du Festival du cinéma et de la musique de film... : Atlantia-Jacques Chirac, le Palais des congrès et des festivals de La Baule-Escoublac, poursuit son développement.

Avec son extension « Atlantia vue mer » à l'orée 2025 (au 1<sup>er</sup> étage du passage Royal au Casino) et la couverture de la scène du parc des Dryades depuis l'année dernière, il étend son offre et assoie son positionnement : à la fois centre de congrès de dimension nationale à l'ambition internationale

et équipement d'animation culturelle avec une programmation éclectique, de qualité et renouvelée.

Toujours pour servir cette ambition, le site est à la pointe de la technologie avec les meilleures solutions numériques : dématérialisation, prestations hybrides, outils innovants d'animation et de diffusion de contenu...

Afin de construire des événements pérennes et responsables et de sensibiliser tous les publics, l'offre d'accueil est sûre, verte et durable.

L'objectif est clair : faire rayonner La Baule-Escoublac, partager et faire partager les valeurs d'hospitalité et de « savoir accueillir » qui caractérisent tant la ville.

**HÔTEL DES VENTES DE LA BAULE**



Place Antoine de la Perrière  
44500 LA BAULE

**ERIC SANSON • ALIZÉE LAUVRAY-ROBERT**  
Commissaires-Priseurs • Expert près la Cour d'Appel de Rennes  
agrément N° 2002-256

Société de ventes volontaires de meubles aux enchères publiques  
**Tél. 02 40 60 60 90** [contact@hoteldesventesdelabaule.fr](mailto:contact@hoteldesventesdelabaule.fr)  
[WWW.HOTELDESVENTESDELABAULE.FR](http://WWW.HOTELDESVENTESDELABAULE.FR)

**Le Fournil DE LA BAIE**

199, av. de Lattre de Tassigny  
02 40 60 27 28  
@lefournildelabaie

**O Pains Gourmands**

303, av. de Lattre de Tassigny  
02 40 60 28 82  
@o\_pains\_gourmands

LA BAULE

**CAFÉS "SUPRA"**

De père en fils  
DEPUIS 1906



**TORRÉFACTION IDÉALE - PH. DRIBAUT**

**CAFÉS :** Torréfaction journalière des meilleures provenances  
*Nos capsules 100% artisanales compatibles Nespresso*  
*Machines automatiques jura*

**THÉS :** + de 200 sortes au détail (Dammann) - **ÉPICERIE FINE**

**SALON DE THÉ :** Chocolats fins, confiserie, Porcelaines, Cadeaux

38-40 avenue des Ibis (près du marché) *Expédition dans toute la FRANCE*  
La Baule - Tél. 02 40 60 23 74

**Quiétus DOMICILE**

ACCOMPAGNEMENT ET PRÉVENTION

02 40 62 74 64  
quietus.domicile@gmail.com

La Baule et sa Presqu'île  
www.quietusdomicile.fr

**arberi c'est...** **DES UNIVERS à découvrir**

COMME À L'HÔTEL    COMME AU RESTAURANT    COMME EN CUISINE    COMME EN TERRASSE



**DES PRODUITS de qualité**

ART DE LA TABLE    LINGE DE LIT & BAIN    PRÉPARATION CULINAIRE    LITERIE & MOBILIER

[www.arberi.fr](http://www.arberi.fr)  
La Baule-Guérande | Zone de Villejames, 14 rue de la Briquerie - Guérande | 02 52 71 01 06

**EARL Daniel Rétif**

**HORTICULTEUR • FLEURISTE**

Flurs coupées  
plantes en pot  
et plantes à massif  
Balcons - terrasses  
Toutes compositions florales

**VENTE À LA SERRE**    Entretien espaces verts

14, av. du Gosquet - 44500 La Baule - Tél. 06 07 05 80 07

**CIC La Baule-Presqu'île**

2 avenue Jean de Neyman  
02 51 75 74 73  
14165@cic.fr

**Conseiller Dédié CIC**  
Chez nous, vous pourrez toujours mettre un visage sur votre conseiller.

**CIC**  
Construisons dans un monde qui bouge.

Service réservé aux clients CIC - Voir conditions détaillées sur [www.cic.fr](http://www.cic.fr) - CIC Crédit Industriel et Commercial - RCS Paris 542 034 331 [cic.fr](http://cic.fr)

**TRYBA®**  
CONCEPTEUR • FABRICANT • INSTALLATEUR

**VOLETS • FENÊTRES • PORTES D'ENTRÉE**  
**PORTES DE GARAGE • STORES**

Zone Commerciale de l'Immaculée  
SAINT-NAZAIRE  
**02 51 73 33 51**

FABRICATION FRANÇAISE    30 ans GARANTIE    PVC - ALU - BOIS

[WWW.TRYBA.COM](http://WWW.TRYBA.COM)





Stéphane BURBAN

### UNE VILLE TECHNOLOGIQUE

Parmi ses atouts qui contribuent à son attractivité, La Baule-Escoublac est à la pointe de l'innovation et des nouvelles technologies.

Ecoplage, maillage des bornes électriques, ponton solaire... la ville est aussi entièrement couverte par la fibre et a été la première commune de la presqu'île guérandaise à bénéficier de la 5G.

Associés à la qualité de local, ce sont autant de services susceptibles de donner envie à des start-up et de jeunes entreprises innovantes de venir s'installer ici.



### ▶ LES NOCTURNES DU MARCHÉ

En trois ans, les Nocturnes du marché sont devenues un lieu festif incontournable en famille ou entre amis. Elles se déroulent chaque vendredi soir pendant les mois d'été.

## Une question ?

L'Office de Tourisme est à votre écoute  
02 40 24 34 44  
[www.labaule-guerande.com](http://www.labaule-guerande.com)



### ▶ NOËL MAGIQUE

Avec les autres animations adjointes (exposition chapelle Sainte-Anne, piste de luge...), Noël magique perpétue la féérie des fêtes de fin d'année pour petits et grands.



### Économie touristique : des solutions pour loger les saisonniers

Les professionnels du tourisme peinent de plus en plus à recruter des travailleurs saisonniers, obligeant parfois certains d'entre eux à réduire leur activité ou l'amplitude de leurs horaires. Outre la difficulté à trouver du personnel qualifié, le principal problème est souvent l'hébergement.

La municipalité s'est penchée activement sur ce problème pour proposer des solutions.

Ainsi, elle a imaginé l'opération « Un saisonnier baulois, je l'accueille chez moi ». Le principe : les résidents baulois qui le peuvent et qui le souhaitent mettent à disposition le temps de la saison, une chambre ou un logement contre un modique loyer. Le rôle de la Ville est de mettre en contact hébergeur et employeur.

L'été dernier, 32 saisonniers ont ainsi été logés, nombre en croissance.

Autre opération, la transformation de l'ancien camping municipal du Bois d'Amour, devenu obsolète et inexploitable, en résidence pour saisonniers. Il a été aménagé avec des bungalows mobiles, pouvant chacun recevoir deux occupants contre un loyer de 275 € par personne. Cela représentait 62 places l'été dernier, qui sera porté à 82 cette année. Sa gestion

a été confiée à un opérateur qui traite directement avec les employeurs. Le bilan de la première saison est satisfaisant.

Avec la résidence Mesemena à Beslon, programme foncier d'une vingtaine d'appartements dédiés aux travailleurs saisonniers et géré en direct par un bailleur social, ce sont quand même 120 places d'hébergement pour ce public spécifique qui ont été créées en deux ans. Même si ces solutions ont contribué à résorber le problème, la Ville reste en quête d'autres idées.



## L'OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNALE

Toute l'année, l'Office de tourisme intercommunale La Baule - Presqu'île de Guérande accueille et conseille les visiteurs dans ses espaces Information, boutique et billetterie. En plus de celui de La Baule-Escoublac, 8 bureaux permanents sont répartis sur l'ensemble de la presqu'île.



DANIELLE RIVAL  
Adjointe à l'Aménagement de la  
promenade de mer, urbanisme,  
habitat, travaux et patrimoine



Caroline  
GLON

# AMÉNAGEMENTS

## DE LA PROMENADE DE MER, URBANISME, HABITAT, TRAVAUX (BÂTIMENTS) ET PATRIMOINE

Le service Urbanisme de la Ville fait partie des plus sollicités. Il est chargé de l'instruction de toutes les demandes d'urbanisme des particuliers comme des professionnels, la restructuration de la promenade de mer (cf. p. 8-9), la mise en place du Site Patrimonial Remarquable (SPR), la gestion du patrimoine foncier communal, tous les travaux de constructions municipaux (rénovation et création d'infrastructures), sans oublier l'habitat pour tous (logement social).



### MAINTENIR UN URBANISME DANS L'ESPRIT BAULOIS

Afin de préserver cet exceptionnel patrimoine architectural et arboré propre à La Baule-Escoublac, la plus grande des vigilances est de mise sur les demandes de permis de construire et sur les projets présentés. L'objectif est de conserver une architecture balnéaire et surtout de refuser de « construire la ville sur la ville », c'est-à-dire en hauteur comme cela s'est pratiqué dans les années 80.

De même, la politique de l'arbre a été repensée, en prenant en compte notamment l'indice de canopée. Et en parallèle, a été lancée la concertation sur la révision des outils de protection du patrimoine, le SPR, Site patrimonial remarquable (cf. p. 29).

Pour cela, les élus concernés, en plus de leur expérience avérée, peuvent s'appuyer utilement sur les agents de l'Urbanisme qui connaissent parfaitement les enjeux.

Néanmoins, celui-ci a été étoffé pour pouvoir répondre à la forte augmentation des demande (en moyenne, deux nouveaux dossiers par jour).



### UN PROGRAMME EN CONSTRUCTION

Malgré la rareté du foncier, des programmes arrivent à être créés dans le respect de l'urbanisme baulois avec des possibilités pour les primo-accédants.

### VILLA ZÉLIE

Courant 2025, la Ville inaugurera un ambitieux et original projet de logements inclusifs en plein cœur d'Escoublac

### INSOLITE !

## La gare de La Baule la plus appréciée des Français en 2023

La SNCF publie deux fois par an un baromètre de satisfaction client sur la qualité des 130 plus grandes gares de France suivant sept critères notés sur 10 (information, propreté, déplacement, sûreté...). Dans le dernier de 2023, à la fin de l'été, la gare de La Baule-Escoublac arrive largement en tête avec 8,47 de moyenne.

Ce site étant souvent le premier point de passage pour entrer dans notre commune ; la municipalité adresse un grand merci aux agents locaux de SNCF qui contribuent ainsi à l'attractivité de notre ville balnéaire.



## À savoir !

### ► ÉTAT DES LIEUX (2022) :

**23 672** logements à La Baule-Escoublac :

**10 791** résidences principales (occupées au minimum huit mois/an)

**11 901** résidences secondaires

dont 2310 (19,4%) ont fait l'objet d'une demande d'autorisation de changement d'usage (location meublée saisonnière)

**980** logements vacants (vides et/ou inhabitables en l'état)

**996** logements sociaux + 208 minimum déjà en cours de réalisation ou prévus dans les deux ans à venir



## BÔLE EDEN

D'importants travaux de rénovation, notamment d'étanchéité des toits, vont être réalisés en 2024 sur le site de la résidence Bôle Eden.



## LOGEMENT

### UN COUP DE POUCE DE L'ÉTAT POUR LA BAULE-ESCOUBLAC

La Baule-Escoublac vient d'être reclassée par l'État en secteur logement A, Zone très tendue.

L'administration reconnaît ainsi le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements sur la commune. Le but de ce reclassement est de favoriser la construction de logements locatifs privés et l'accession à la propriété, en particulier pour les classes moyennes.

En effet, vont être revus à la hausse les critères d'éligibilité et les barèmes applicables aux aides relatives à l'investissement locatif (Pinel), à l'accession à la propriété (prêt social location-accession, prêt à taux zéro, bail réel solidaire...), ainsi qu'au logement locatif intermédiaire et pour la fixation des plafonds de loyers des logements sociaux financés en Prêt locatif social (PLS). C'est important pour de nombreuses familles dont les revenus sont légèrement supérieurs au plafond actuel.

Cela contribuera aussi à combler une partie du manque de logements locatifs à l'année en attirant davantage d'investisseurs privés car les investissements peuvent être défiscalisés dans ce cas tout en présentant des loyers inférieurs de 10 à 15 % au marché locatif local.

## LOCATIONS MEUBLÉES DE COURTE DURÉE

### La régulation s'opère

Afin de réguler le marché des locations de meublées de courte durée, la Ville a pris au printemps 2022 un certain nombre de dispositions contraignantes.

Ainsi, la déclaration du changement d'usage était facultative depuis sa mise en place en 2019. Dorénavant, cette démarche est obligatoire, donnant lieu à la délivrance d'une autorisation renouvelable tous les trois ans. Alors qu'en 2022, seules 295 demandes avaient été déposées, 1 018 l'ont été en 2023, soit + 245 % en un an, dont de nombreuses régularisations.



Il faut dire que la Ville a réalisé plus de 1 650 contrôles et en a signalé les anomalies à la plateforme de location Airbnb avec qui un partenariat a été signé. Celle-ci a joué le jeu avec transparence et a effectué des contrôles sur son site en bloquant ou supprimant des annonces illicites (numéro d'autorisation invalide, absence de changement d'usage, plus de deux logements en location meublée courte durée...).

Afin de faciliter les démarches, il est possible de les faire directement en ligne par le portail citoyen [mesdemarches.labaule.fr](https://mesdemarches.labaule.fr).

**Rappel :** le changement d'usage concerne les logements proposés à la location de courte durée (location à une même personne ne pouvant excéder trois mois). Les résidences principales ne sont pas concernées et peuvent être louées pour de courtes durées dans la limite de 120 jours par an.

## À savoir !

### ► DES RECETTES FISCALES CONSÉQUENTES

Autre mesure pour réguler le marché de la location meublée de courte durée, l'augmentation au taux maximum de la taxe de séjour (5 %) pour les meublés non classés. Pour 2023, le prévisionnel de recettes est en hausse à 326 000 €, soit + 3,32 % de rentrées supplémentaires. À terme, est à l'étude l'idée d'un fonds d'aide à la réhabilitation des logements vacants et de ceux ne répondant plus aux critères énergétiques de location alimenté par ces rentrées financières.

## Préserver notre patrimoine de qualité

La Baule-Escoublac a le privilège de bénéficier d'un patrimoine exceptionnel, avec des styles architecturaux à la fois variés et typiques, répartis sur l'ensemble de la commune. Cette architecture a su également évoluer avec le temps, prendre en compte les évolutions dans la construction et s'inscrire dans les préoccupations environnementales. Près de 6 300 villas sont ainsi répertoriées.

La préservation de ce patrimoine baulois tient particulièrement à cœur de la municipalité. Dans ce cadre celle-ci a à mener la réforme du Site Patrimonial Remarquable (SPR) en remplacement de l'Aire de mise

en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), qui vise à préserver au mieux l'intégrité et la cohésion de du bâti local remarquable.

Le SPR présente notamment l'avantage d'être plus simple à appréhender et plus souple à utiliser. Pour le patrimoine bâti, il ne comportera que deux légendes, les édifices protégés et ceux non référencés. Il proposera également une nouvelle approche du couvert végétal.

L'année 2023 a été consacrée à la mise en forme du SPR, pour une approbation définitive à l'horizon 2025.

## LOGEMENT SOCIAL UN NOUVEAU CONTRAT DE MIXITÉ SOCIALE PLUS ADAPTÉ

Du fait d'un déficit de logements sociaux (loi SRU), la commune s'était vu assujettir depuis le 31 décembre 2020 à une mise en carence, malgré de gros efforts consentis mais aussi des difficultés structurelles auxquelles elle doit faire face (absence de réserves foncières, loi Littoral...).

Consciente de ces derniers, la préfecture vient de signer fin 2023 avec la Ville et CAP Atlantique un nouveau contrat de mixité sociale (CMS) pour atténuer les effets de l'arrêté de carence et accompagner

l'évidente dynamique de production de logements sociaux. L'objectif de rattrapage a pu ainsi être ramené à 450 nouveaux logements sociaux : au vu de l'état de la programmation de construction déjà établie dont le total est de 208 habitations, la commune est d'ores et déjà en mesure d'en satisfaire 46 %.

Ce chiffre sera abondé et comblé par les nouveaux programmes qui ne manqueront pas de naître en 2024 et 2025.

# PARTICIPATION CITOYENNE

## QUALITÉ DE VIE, CIRCULATION (VOIRIE), TRANSPORTS, PLAGE ET QUARTIER D'ESCOUBLAC

La magnifique baie sur laquelle s'appuie La Baule-Escoublac est sa meilleure carte de visite. Au-delà de la réhabilitation de la promenade de mer (cf. p. 8 et 9), la Ville entend contribuer à un usage apaisé de la plage, même si sa gestion directe dépend d'un délégataire privé.

Autres fortes attentes des résidents baulois, la mobilité au sein de la commune et des alternatives aux véhicules thermiques. Depuis l'été 2020, de nombreuses solutions y ont été apportées.



### LABEL HANDIPLAGE

Plage inclusive, le site est titulaire du label Handiplage depuis cinq années. Cette année, les services qui y sont associés ont été étendus aux mois de juin et septembre.



### La plage, tranquillité et fragilité

Comme chaque saison, la municipalité a procédé à quelques améliorations autour de la plage.

Ainsi, comme dans tout lieu public, des règles de civisme sont à respecter. Une nouvelle signalétique a été apposée à tous les accès plage pour les rappeler.

Par ailleurs, pour faciliter l'action des maîtres-nageurs sauveteurs, la municipalité a procédé avant la saison

à la rénovation des cinq postes de secours.

La Ville et le délégataire se sont également associés pour créer la « Maison de la mer » dans un local sur la plage au niveau de l'avenue Léo Delibes. Sa fonction est de sensibiliser le grand public à la fragilité du milieu marin grâce à des activités ludiques, des animations en lien avec l'environnement et des opérations de sensibilisation.

50 000  
VOYAGEURS



## NAVETTES INTERQUARTIERS : explosion du nombre d'usagers

Pour répondre à un besoin fort de la population, ont été inaugurées en juin 2022 deux lignes de navettes interquartiers 20 Ouest et 20 Est proposant un maillage complet de la ville grâce à deux itinéraires complémentaires calqués sur l'ancienne ligne 20.

Un an et demi après, les chiffres de leur fréquentation traduisent la nécessité de leur création : alors que sur les 18 derniers mois d'utilisation de l'ancienne ligne 20 environ 16 500 usagers l'avaient empruntée, sur une période identique ce sont plus de 50 000 voyageurs qui ont utilisé les deux nouvelles lignes soit une progression de +270 % !

Xavier LEQUERRÉ  
Adjoint participation  
citoyenne, qualité de vie,  
circulation, transports,  
plage et quartier  
d'Escoublac



Sophie DOUCHIN

## Bornes électriques

En moins de deux ans, 128 bornes électriques de rechargement de véhicules hybrides et électriques ont été installées sur l'ensemble de la commune.

Chantre de la nécessaire transition énergétique, la Ville est la première des Pays de la Loire à être dotée d'une telle densité de bornes IRVE.



### JOURNÉE BAULOISE DE L'INCLUSION

Chaque année, la Ville organise une Journée bauloise de l'inclusion afin de sensibiliser le grand public aux difficultés liées au handicap.





## ECOVÉLO

Actuellement, le service Ecovélo propose en libre-service 80 vélos à assistance électrique en stationnement dans les douze stations réparties sur l'ensemble de la ville. Leur utilisation connaît un succès exponentiel, avec notamment un usage hors périodes de vacances en croissance.

L'immense majorité des usagers se disent satisfaits de ce service des « vélos bleus » baulois.

## STATIONNEMENT PAYANT : UN ABONNEMENT ÉCONOMIQUE

Afin d'éviter la présence de voitures ventouses, d'engorger certains axes et de fluidifier la circulation, surtout l'été, le stationnement dans certaines avenues est payant, essentiellement dans le centre-ville.

Pour de ne pas pénaliser les résidents à l'année, la municipalité a demandé à l'opérateur d'appliquer un tarif d'abonnement à l'année raisonnable. Celui-ci est de 180 €, soit moins de 0,50 € par jour.

Ce prix est très acceptable pour stationner son véhicule en toute sérénité tout en contribuant à la facilité de circulation dans la commune.



Abonnement : bureau Effia, parking gare nord



Sophie PEUREUX



Philippe MANDIN

# FACILITER L'USAGE du vélo !

Une des priorités de ce municipe est d'inciter l'usage du vélo, tout en considérant que tous les modes de transport doivent pouvoir cohabiter harmonieusement.

Pour cela un plan Vélo a notamment été mis en œuvre. Aujourd'hui, seulement 40 km de voies bauloises sont fléchés vélo pour 230 km de voirie. Un des objectifs de ce plan Vélo est en particulier de doubler d'ici à 2026 les infrastructures propres dédiées aux deux roues non motorisés.



## SUCCÈS

# des stations de gonflage solaire



Toujours dans une démarche volontariste alliant innovation et transition énergétique, La Baule-Escoublac a été l'une des premières villes de l'Ouest à mettre en libre-service à disposition des usagers une borne de gonflage connectée et à énergie solaire, sur le parking à vélos du marché central.

Deux autres ont suivi : avenue Lajarrige et au niveau de la gare SNCF sud. Une nouvelle borne va être installée prochainement au Guézy (domaine de l'Hermione). La fréquence d'utilisation de ces bornes explose : + 152% entre 2020 et 2023 (avec cependant une borne en plus), + 220% sur la seule période estivale juillet-août.

Ces chiffres confirment que résidents baulois et estivants utilisent de plus en plus le vélo, tant pour se rendre au travail, faire ses achats ou pour le loisir.

Avec plus de **650 utilisations par semaine** en moyenne, ces bornes montrent aussi leur utilité. Cet équipement gratuit est très important, car le sous-gonflage des pneus de vélos est aussi bien un enjeu de confort que de sécurité.



## VÉLYCÉO

En complément de son offre de location à temps court et moyen, Ecovélo, La Baule-Escoublac propose aux usagers un **service similaire en longue durée** sous un format différent, Vélycéo.

Ce service récent est le fruit d'une belle coopération entre les deux communautés de communes voisines, **CAP Atlantique et la CARENE**, qui l'a créé à Saint-Nazaire et aux alentours.

### ➤ USAGE DU VÉLO : UN TRIPLE INTÉRÊT

- 1 Déplacement doux et environnemental, facilité** par le développement des vélos à assistance électrique ;
- 2 Atout touristique : une des filières les plus dynamiques** avec une presqu'île attractive dans ce domaine ;
- 3 Vélo-santé : activité facile à pratiquer, seul ou en groupe, peu onéreuse, dont un usage régulier et raisonné est bon pour le corps.**



# Menuiserie **SENAND**

Charpente • Agencement • Menuiserie PVC-ALU-BOIS

**02 40 42 31 91**

[contact@menuiseriesenand.com](mailto:contact@menuiseriesenand.com)

[www.menuiseriesenand.com](http://www.menuiseriesenand.com)

2 RUE DE CORNEN – 44510 LE POULIGUEN



Tout pour votre maison !!!

**06 08 97 90 53**

[pachet.peinture@live.fr](mailto:pachet.peinture@live.fr)

[pachet.couverture@yahoo.fr](mailto:pachet.couverture@yahoo.fr)

87, rte de la Bosse – LA BAULE

## Couverture Peinture



# LEROUX

RGE



Chauffage - Sanitaire - Électricité

Couverture - Ramonage

Ventilation - Énergies renouvelables



4 Allée du Messephin - 44500 LA BAULE

02 40 60 33 45 - [www.leroux-chauffage-labaule.fr](http://www.leroux-chauffage-labaule.fr)

MAISON INDIVIDUELLE

IMMEUBLE COLLECTIF

RÉNOVATION  
PERCEMENT - EXTENSION

PRÉFABRICATION

TERRASSEMENT  
FINITION EXTÉRIEURE  
ASSAINISSEMENT



Rue Prée Neuve - Rue des Urodèles - Parc de Villejames - 44350 Guérande

Tél. 02 40 24 93 46 - [contact@sas.picaud.fr](mailto:contact@sas.picaud.fr)

[www.sas-picaud.fr](http://www.sas-picaud.fr)



**ENTREPRISE DE BÂTIMENT**

**GROS-ŒUVRE  
MAÇONNERIE  
BÉTON ARMÉ**

**BÂTIMENTS COLLECTIFS  
INDUSTRIELS ET LOTISSEMENTS**

14, boulevard de l'Atlantique  
44510 Le Pouliguen

**Tél. 02 40 42 10 32**

[contact@gougaudconstructions.com](mailto:contact@gougaudconstructions.com)



## TRAVAUX PUBLICS

Z.A. de Beslon  
8 Allée des Lavatères  
**44500 LA BAULE**

**Tél. 02 40 60 49 52**



Karine  
CHALLIER



Annabelle GARAND  
Adjointe à l'Environnement, santé, petite enfance, enseignement scolaire, action sociale et quartier du Guézy

# PETITE ENFANCE ENSEIGNEMENT SCOLAIRE

## ENVIRONNEMENT, SANTÉ, ACTION SOCIALE ET QUARTIER DU GUÉZY

Accueillir les enfants, leur permettre de grandir dans un cadre sain et valorisant, veiller à la santé de tous, petits et grands, être attentif au bien-être de nos seniors, aider les plus faibles et les plus démunis, sont autant de missions inévitables pour une municipalité. La Ville de La Baule-Escoublac les prends à bras le corps.

### Regroupement des écoles des Pléiades : création d'un véritable groupe scolaire

La Baule-Escoublac est une ville qui grandit. Elle doit donc être attentive sur sa capacité à scolariser ses enfants et les nouveaux arrivants.

Dans cette démarche et par anticipation, la municipalité a travaillé depuis trois ans sur le regroupement des deux écoles des Pléiades (Guézy), maternelle et élémentaire, sur un seul site. L'objectif était de créer un véritable groupe scolaire à même d'accueillir de nouveaux enfants.

Ce regroupement est effectif depuis cette rentrée scolaire 2023 avec le transfert des classes de maternelle dans les locaux de l'élémentaire.

L'agenda étant très serré compte tenu de l'ampleur des travaux et du fait que la Ville a respecté le souhait des parents d'élèves de réaliser les travaux en site non occupé, quelques finitions vont encore se poursuivre début janvier 2024.

L'ancienne école maternelle, quant à elle, va devenir un pôle d'accueil et de loisirs dédié à la petite enfance.



### DÉMÉNAGEMENT DU CENTRE DE LOISIRS À PAUL MINOT : SATISFACTION GÉNÉRALE

Durant l'été dernier, le centre de loisirs qui fonctionne les mercredis et pendant toutes les vacances scolaires a déménagé des locaux de la MJC place des Salines pour intégrer l'école Paul Minot.

Ce déménagement a d'abord permis d'accueillir plus d'enfants, 160 dorénavant (dont 60 de moins de 6 ans) contre 130 auparavant. Il a également apporté une amélioration qualitative de leur accueil : plus d'espaces, salles plus spacieuses et confortables, une cour adaptée aux plus petits, beaucoup moins de bruits ambiants, localisation idéale tout près de la forêt et pas loin de la plage idéale pour les activités...

Le bilan est très largement positif de l'avis de tous les acteurs, à commencer par les enfants et les parents.

Sur le site des Salines, la MJC poursuit ses activités artistiques et culturelles traditionnelles.



### Rentrée des classes : stabilité des effectifs

Cette année scolaire est principalement marquée par la stabilité des effectifs, avec cependant 181 nouvelles inscriptions et une hausse de 26% des élèves en maternelle au nouveau groupe scolaire des Pléiades au Guézy, signes de la vitalité de la commune.

Ce sont ainsi 687 petits Baulois qui fréquentent les

quatre écoles publiques de la ville (Bois-Robin, Tanchoux, Paul-Minot et Pléiades), dont 222 dans les classes maternelles, chiffre auquel il faut ajouter environ 400 élèves dans les deux écoles privées (Sacré-Cœur et Saint-Joseph de Pavie).

Cette stabilité des effectifs scolaires avec un gros tiers d'enfants en maternelle est le signe d'une dynamique positive de la population de la ville.



## À savoir !

### ► MUTUELLE COMMUNALE

Afin de faciliter l'accès aux soins pour tous, la Ville a mis en place une mutuelle communale en collaboration avec la MCRN avec des tarifs préférentiels. En effet, encore trop de Baulois ne se soignent pas pour des raisons financières.



### LE CCAS : RÉPONDRE AUX BESOINS SOCIAUX

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a un rôle prépondérant sur le plan économique et social. Cette structure, acteur incontournable de proximité, vient en aide aux personnes en difficultés et/ou isolées qui en ressentent le besoin.

Le CCAS œuvre ainsi pour rompre l'isolement que certaines personnes peuvent connaître, notamment les seniors, en leur apportant une aide adaptée.

Un autre axe important est de favoriser le droit au logement. Dans ce souci, de nouveaux programmes sont lancés, dans la mesure des possibilités spatiales et législatives.

Le CCAS a aussi pour mission de porter de nouveaux projets qui permettront d'améliorer l'accueil des tout

petits, le quotidien de nos familles bauloises, tout en garantissant une optimisation de nos moyens.

Pratique : CCAS - 33, avenue du Commandant Nervo  
Tél. : 02 51 75 75 30 - ccas@mairie-labaule.fr



### BUS « CŒUR DES FEMMES »

La Ville est très impliquée dans les opérations de prévention et de détection en matière de santé. Elle soutient en particulier l'action « Bus, cœur des femmes » qui agit dans le domaine des maladies cardio-vasculaires chez les femmes.



## À savoir !

### ► MAISON MÉDICALE

Le projet de MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire) rassemble déjà 8 professionnels de santé. Les premiers travaux pour accueillir de nouveaux médecins vont commencer dans le courant de l'année 2024.



### LA RÉSERVE COMMUNALE DE SÉCURITÉ CIVILE (RCSC)

Composée de citoyens baulois volontaires, la RCSC a trois missions à remplir :

- Appuyer les services concourant à la sécurité civile en cas d'événements excédant les moyens habituels ou dans des situations particulières ;
- Participer au soutien et à l'assistance à la population, à l'appui logistique et au rétablissement des activités

en cas de sinistre ;

- Contribuer aux actions de proximité à la sensibilisation de la population face aux risques climatiques, environnementaux ou sanitaires.

Ces missions viennent en complément de celles de secours et d'urgence dévolues aux sapeurs-pompiers et aux associations agréées de sécurité civile, en aucun cas la RCSC ne s'y substitue.



Virginie  
FONTAINE

## Soutien caritatif

La Ville soutient en permanence toutes les associations caritatives présentes sur le territoire. Chaque année l'une d'entre elles reçoit une aide exceptionnelle. Après avoir participé au financement d'un véhicule pour les Restos du Cœur, cette fois-ci c'est Emmaüs qui a reçu une subvention de 2 000 €.

## Octobre rose

La première participation de La Baule-Escoublac à l'opération annuelle « Octobre rose », qui vise à la prévention du cancer du sein, a été un formidable succès : plus de 1 500 Baulois ont participé à la manifestation, une course sur la plage.



## Odyssée

Chaque année, les membres du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) font la promotion de la course Odyssée, association qui récolte des fonds pour la recherche sur le cancer du sein.







**RÉSIDENCE QUIÉTUS  
EHPAD**  
RÉSIDENCE ET SERVICES DU GRAND ÂGE

📍 Quartier Grands Hôtels - La Baule  
☎ 02 40 62 74 00  
✉ [accueil.quietus@gmail.com](mailto:accueil.quietus@gmail.com)



VOTRE AGENCE   
de **LA BAULE**

📍 1, avenue Georges Clémenceau  
44500 La Baule  
☎ 02 40 60 07 01  
✉ [labaule@ca-atlantique-vendee.fr](mailto:labaule@ca-atlantique-vendee.fr)

[www.ca-atlantique-vendee.fr](http://www.ca-atlantique-vendee.fr)  
CRCAM Atlantique Vendée, rte de Paris, Nantes RCS Nantes  
440 242 469 N° TVA FR 57 440 242 469 ORIAS N° 07 023 954  
© Francis Leroy - 11/2018.




**ALARME  
PRESQU'ILE  
SÉCURITÉ** 

**Alarme connectée  
Télésurveillance 24/7**



- Alarme Daitem
- Vidéosurveillance
- Autosurveillance
- Générateur de brouillard
- Télésurveillance
- Interphone audio et vidéo

**29 Av. des Améthystes LA BAULE**  
**02 51 16 57 69**  
[contact@aps44.fr](mailto:contact@aps44.fr)  
[www.aps44.fr](http://www.aps44.fr)



**À PORNICHET  
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS**



**Vivre chez soi !**  
Se sentir entouré et en sécurité

Résidence calme et sécurisée  
Appartements privatifs et confortables  
Espaces de vie chaleureux  
Services adaptés aux besoins des seniors

**Résidence Seniors Espace et Vie**  
40 bd de Saint-Nazaire à PORNICHET  
📍 [espaceetvie.fr](http://espaceetvie.fr) | 02 52 56 67 37



23 11 GZL-Espace et Vie RCS Le Mans 488 885 773

**TOUT  
À DEUX PAS  
DE CHEZ  
MOI !**



**J'achète baulois !**  
📱 @JacheteaLaBaule

VILLE DE **La Baule**  
ESCOUBLAC



# SPORTS

## ET ASSOCIATIONS

Christophe MATHIEU  
Adjoint aux Sports et associations

Sandrine  
LE VOËDEC



Donner sa place au sport et valoriser les associations, voilà deux ambitions de la municipalité. D'abord parce que la pratique sportive, qu'elle soit de loisir, en compétition ou handisport, est fédératrice et source de santé. Ensuite parce que le tissu associatif représente les poumons sociaux de la ville.

### La Baule-Escoublac, ville balnéaire incarnation du sport

La vocation sportive de La Baule-Escoublac est une évidence, tant par la variété et la qualité de ses nombreuses infrastructures sportives que par le nombre et la valeur des pratiquants locaux.

Naturellement gratifiée de deux magnifiques terrains de jeux naturels, la baie et la forêt d'Escoublac, la Ville a aussi su au fil du temps se doter d'installations sportives de qualité, couvrant un large panel de disciplines.

Elle bénéficie aussi du dévouement et de l'abnégation de tous ces bénévoles qui animent clubs et associations et rentabilisent les investissements réalisés dans les équipements que la commune leur met à disposition.

Au final s'est créée une osmose entre le sport-loisir et le sport-compétition. De grands champions sont originaires de notre ville, dans diverses disciplines. Et associée à une qualité d'accueil avérée et un art de vivre particulier, la capacité à recevoir de grands événements sportifs s'est développée et affirmée.

Comme l'a encore montré la présence des Pumas (cf. p. 14), La Baule-Escoublac a présenté un savoir-faire qui va amener d'autres équipes et d'autres sportifs de haut niveau, quelle que soit la discipline, à venir se préparer en stage ici.

### De grands événements sportifs

Tout au long de l'année, La Baule-Escoublac est le théâtre de nombreuses compétitions sportives, des plus modestes aux plus prestigieuses (championnat de France billard 3 bandes, National de pétanque, Open Swim Star...). Deux événements majeurs sortent pourtant du lot, de portée nationale et internationale, ayant lieu chaque année.

Le Jumping de La Baule, CSIO 5\* Officiel de France, a plus de 60 ans d'existence. Il est devenu avec son exceptionnelle piste en herbe une compétition internationale majeure du saut d'obstacles avec la participation des meilleures équipes mondiales,

événement hippique le plus regardé au monde. Chaque édition revêt une importance particulière pour les compétiteurs : dernière épreuve préparatoire avant les JO ou les Championnats du monde...

Autre rendez-vous majeur, le Triathlon Audencia-La Baule, plus grand événement sportif organisé en France par des étudiants. En 36 éditions, après s'être d'abord imposé comme une épreuve nationale incontournable, il a gagné des galons et est en train de devenir un rendez-vous européen de référence de la discipline.

### UNE ASSOCIATION GÈRE LES JARDINS PARTAGÉS À ESCOUBLAC

L'association les Jardiniers de la presqu'île est un bel exemple de l'animation et du lien social que le tissu associatif peut apporter à la commune.

Elle s'est vu confier sous convention la gestion de l'espace de jardins partagés à Escoublac nouvellement créé par la Ville, un terrain de 5 600 m<sup>2</sup> de terre cultivable en microculture.



Cet espace comprend des carrés de plantes aromatiques et de plantes pluriannuelles de 110 m<sup>2</sup> chacun, un autre en permaculture, ainsi que 60 parcelles individuelles de 30 à 60 m<sup>2</sup>. À cela viendront s'ajouter rapidement un conservatoire de 100 fruitiers anciens, 100 pieds de vigne et cinq ou six ruches.



#### Stade Moreau-Defarges

(de Lattre-Le Pouliguen) : foot, athlétisme et parfois rugby.



#### Stade des Salines

Rugby avec le RCB (Rugby Club Baulois), équipe résidente.



#### Le complexe Salines

Jean Gaillardon (Floralies) : multi-sports, dont billard, boxe, basket...



#### Le skateparc (Floralies) :

skate-board, rollers, BMX, sports de glisse urbains...



#### Le Boulodrome

Jean Angot (Floralies) : pétanque et boule lyonnaise.





# Sébastien Rogues

## Le nouveau navigateur, emblème de La Baule

Sébastien Rogues perpétue la longue tradition des navigateurs baulois de renom en faisant perdurer cet héritage maritime de notre baie, résolument vivier de marins d'exception et en portant avec honneur son image.

Soutenu activement par la Ville, en à peine deux ans, il s'est imposé comme un skipper majeur dans le petit monde de la voile de haut niveau, après sa remarquable victoire dans la Transat Jacques Vabre en 2021 et une brillante troisième place lors de la Route du Rhum en 2022.

Disposant depuis la mi-août d'un nouveau trimaran high-tech, Primonial 2, catégorie des Ocean fifty (multicoques de 50 pieds), il n'a malheureusement pas pu confirmer son statut dans la récente Transat Jacques Vabre, un flotteur de son bateau ayant subi une avarie majeure dans des conditions météo très compliquées.



800 personnes  
74 associations

### Forum des associations

En juin dernier, le 1<sup>er</sup> Forum des associations bauloises a connu un immense succès populaire : plus de 800 personnes sont venues à la rencontre des 74 associations présentes qui ont pu présenter leurs activités et recruter adhérents et bénévoles.



### Homage!

#### « ON PEINT LE MUR »

Sébastien Rogues a été plébiscité pour ses exploits par les membres du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) qui a réalisé place du Moulin (Guézy) une belle fresque, immortalisant le skipper avec le soutien de l'association nazairienne de grapheurs « On peint le mur ».



### Guide des associations

En alternance tous les deux ans avec le Forum des associations, le prochain Guide des asso-ciations sera publié cette année.

### Soutenir le tissu associatif, une évidence

Le fonctionnement des associations est très important pour une commune, car il fait partie de la vie d'une ville, de son attractivité et de son bien vivre. Que l'on fasse partie d'un club sportif, d'une amicale, d'une association culturelle, de loisirs, patriotique, caritative ou de protection de l'environnement, chaque adhérent, dirigeant ou bénévole, qu'il soit

enfant ou adulte, participe à l'animation de la cité.

La Ville est très attachée à son tissu associatif mis à mal par la crise sanitaire. C'est pourquoi elle a fourni beaucoup d'effort dans sa direction pour lui permettre de se reconstituer à la sortie de la pandémie.



**Le Sporting** - Tennis Club, associé au Garden (La Baule-les-Pins) : tennis, padel et squash.



**Le complexe Alain Burban** Escoublac, salle omnisport et culturelle et terrains extérieurs : multisports dont basket, handball, football féminin...



**Voile** - Le YCLB (Yacht-Club de La Baule) et le CNBPP (Cercle Nautique de La Baule-Pornichet-Le Pouliguen) : sièges baulois historiques.



**Le Stade François André** - (Atlantia) adossé au CEB (Centre Equestre Baulois), dédié aux concours hippiques.



**Le Stand de tir** (Escoublac) : tir au pistolet, au fusil et à l'arc.

# CULTURE

## ET JUMELAGES

La Baule-Escoublac est dotée d'infrastructures culturelles de qualité. Encore convient-il de leur permettre d'exprimer leur plein potentiel. Pour cela, depuis trois ans et demi, la municipalité développe des animations culturelles variées, pour tous, tout au long de l'année, tout en modernisant les équipements existants.



### LE MUSÉE D'ART CONTEMPORAIN BERNARD BOESCH

« Accompagner et encourager la production artistique », telle est la vocation de l'endroit issu d'un legs à la Ville en 2005 de l'architecte et artiste-peintre Bernard Boesch. Ce musée d'art contemporain unique magnifie les œuvres exposées en son sein.

Situé dans un cadre magnifique au Pouliguen, le bâtiment principal abrite un musée galerie qui organise plusieurs expositions par an d'artistes de renommée internationale et assure la pérennité du corpus des œuvres de Bernard Boesch.

En face, une résidence d'artistes offre à ses occupants la possibilité pendant trois mois de se perfectionner dans leurs disciplines et de bénéficier de visibilité à travers une exposition et la publication d'un catalogue numéroté de grande qualité.



### La chapelle Sainte-Anne, un centre culturel polyvalent

En hyper cœur de ville, cet outil culturel multitâches fonctionne toute l'année. Ancienne chapelle désacralisée, l'architecture du site est remarquable et l'acoustique y est exceptionnelle, le tout dans un lieu fonctionnel capable d'accueillir le public dans les meilleures conditions.

Y sont organisés en alternance des expositions, des

concerts de musique classique, des salons et même parfois des pièces de théâtre.

Pour les fêtes de fin d'année, une exposition vient en complément de l'animation Noël magique qui se déroule juste en face.

Un des temps forts de 2023 aura été l'exposition d'une sélection de dessins de Plantu, le célèbre dessinateur de presse.

## À savoir !

### ► LA BAULE JAZZ FESTIVAL

Chaque été, cet événement est un des temps forts de la saison culturelle bauloise. Ce festival plus que trentenaire figure parmi les plus cotés de France.

Delphine FILLOUX  
Adjointe à la Culture et jumelages



Anne-Laure BERRY



Philippe ROUSSEAU



### RENAUD CAPUÇON

La création des Rencontres musicales a amené en plein cœur de l'été la musique classique dans la magnifique enceinte du parc des Dryades.



### LA BAULE COMEDY

Première à La Baule-Escoublac, la soirée comédie et stand up La Baule Comedy a rempli l'amphithéâtre du parc des Dryades le temps d'une belle soirée d'été.







CULTURE  
**LE BIBLIOBUS REVIENT**  
près de chez vous !

**LES LECTEURS BAULOIS SONT GÂTÉS ;  
EN PLUS DE L'ESPACE QUEFFELEC,  
ILS ONT À LEUR DISPOSITION DEUX AUTRES  
SERVICES POUR AVOIR ACCÈS À DES LIVRES :**

### BIBLIOBUS :

Depuis sa remise en route en 2022, le bibliobus va à la rencontre des Baulois dans tous les quartiers de la ville. Sa fréquentation actuelle est supérieure à celle d'avant la pandémie. Le Bibliobus, à la croisée de la culture et de l'éducation, propose une sélection importante et variée de 1300 ouvrages, magazines et bandes dessinées, mais aussi des livres destinés aux personnes déficientes visuelles.

sélection de  
**1 300**  
ouvrages

### CABANE À LIVRES :

La Baule-Escoublac propose une douzaine de « Cabanes à livres », sorte de mini-bibliothèques de rue : alimentées par les résidents, elles mettent gratuitement à la disposition des passants des ouvrages de toute sorte.

## Cinéma le Gulf Stream

La Baule-Escoublac est l'une des dernières villes balnéaires à disposer d'un cinéma municipal multisalles en plein hypercentre. En plus de la programmation des films, il propose également des retransmissions d'opéra et des conférences.



# LA BIBLIOTHÈQUE Henri Queffelec

Servi par une équipe dynamique, disponible et professionnelle, cet espace culturel digne d'une médiathèque offre un large panel de services pour les usagers et rend la lecture agréable et accessible à tous grâce à :

- un catalogue éclectique et très complet, régulièrement enrichi ;
- une bibliothèque numérique et des ressources digitales qui proposent de nouveaux supports et services (livres numériques, visites virtuelles, centre

de ressources, compte lecteur pour gérer ses emprunts à distance via Internet ...);

- un magnifique salon de lecture pour lire en toute quiétude ;
- le portage à domicile en faveur des personnes à mobilité réduite, en convalescence ou isolées ;
- de nombreuses animations tout au long de l'année : concours de dessins, ateliers artistiques, signatures, conférences, heures du conte... Il est conseillé de réserver.



## À savoir !



### ► FESTIVAL DU CINÉMA ET DE LA MUSIQUE DE FILMS

La 9<sup>e</sup> édition de cette manifestation aura été un franc succès. Ce festival qui a parfaitement trouvé sa place en début d'été conforte sa position comme étant le premier de la saison estivale en France.

### UN NOUVEAU FESTIVAL PROMETTEUR

La Baule-Escoublac a accueilli pour la première fois la nouvelle édition du Festival de la fiction et du documentaire politique.

Cette manifestation, qui renaissait après un arrêt de quatre ans dû à la pandémie, a été un grand succès.

Pendant quatre jours, le public a pu découvrir en avant-première quatorze films et documentaires, rencontrer acteurs, réalisateurs et producteurs, tandis que les jurys étaient composés de personnalités de renom issues des médias et de la politique.

Rendez-vous a été pris pour l'année prochaine.

Avec celle du Festival du cinéma et de la musique de films, cette réussite conforte la position de la ville comme étant une terre de cinéma, acteur majeur dans l'accueil de festivals de la façade sud atlantique.

## OUVERTURE VERS

# nos amis européens

La ville de La Baule-Escoublac a depuis de nombreuses années noué des liens forts avec d'autres villes en Europe à travers différents types de partenariats.



### HOMBURG (SARRE)

Le jumelage avec cette ville à 40 km de la frontière française résulte de la volonté d'associations d'anciens combattants.



VILAREALSTANTONIO



### VILA REAL DE SAN ANTONIO (DISTRICT DE FARO)

Un des principaux ports de pêche et de commerce de l'Algarve avec des chantiers navals de bateaux de plaisance.



### INVERNESS (HIGHLANDS)

Plusieurs voyages de M. Olivier GUICHARD en Écosse sont à l'origine de ce jumelage.



### Villes amies



COMUNE DI CERVIA



### CERVIA (PROVINCE DE RAVENNE, ÉMILIE-ROMAGNE)

Ville balnéaire sur la côte adriatique avec un port et des marais salants à l'entrée de la commune.



Thierry  
**HOUARD**



02 40 24 91 78  
contact@houard-thierry.com

PA de Villejames, 3 Rue de la Pierre, 44 350 GUERANDE

Votre Partenaire Depuis 1958

DECORATION INTERIEUR / EXTERIEUR RAVALEMENT  
**P E I N T U R E**

# GICQUIAUD

## ELAGAGE - PAYSAGE

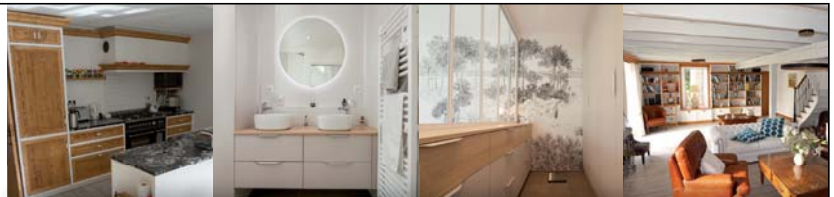
ABATTAGE D'ARBRES - TAILLE DE FORMATION - ROGNAGE DE SOUCHES  
BROYAGE DE DÉCHETS - MISE EN SÉCURITÉ D'ARBRES - CLÔTURES  
CRÉATION & ENTRETIEN D'ESPACE VERT

GUERANDE - 02 40 62 00 35 - 06 86 00 32 14



**LECORPS  
AMÉNAGEMENT**  
MENUISERIE - AGENCEMENT

Parce que la décoration intérieure est le reflet de votre personnalité,  
l'entreprise **Lecorps Aménagement** s'engage  
à développer un service sur mesure dès la conception  
pour réaliser vos envies d'exception.



**MENUISERIE  
INTÉRIEURE**

**MENUISERIE  
EXTÉRIEURE**

**CUISINE  
MEUBLE SUR MESURE**

**MAGASIN  
BUREAU**

**BAR  
RESTAURANT**

contact@lecorps-amenagement.fr • [www.lecorpsamenagement.fr](http://www.lecorpsamenagement.fr)

Tél. 02 40 60 02 41 • 10, rue Gustave Eiffel - ZI de Brais - 44600 Saint-Nazaire

Pour les particuliers  
& les professionnels !



# EIFFAGE

ROUTE

Établissement Pays de la Loire  
ZI Porte Estuaire - 13 rue de la Clyde - BP 20  
44750 - CAMPBON CDIS  
Tél. 02 28 09 08 30

Terrassements  
Assainissement  
VRD  
Route  
Enrobés  
Travaux Particuliers

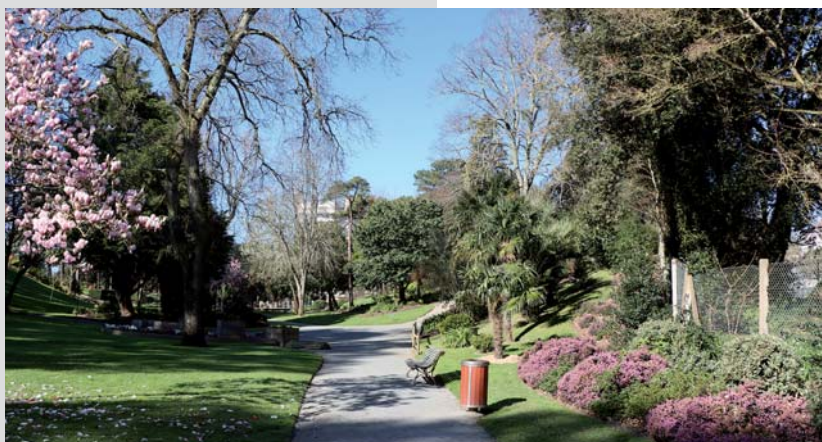


# PATRIMOINE

## PARC DES DRYADES : un écrin de verdure centenaire

Le parc des Dryades vient de fêter son siècle d'existence. Cet écrin de verdure situé en plein milieu de la pinède constitue l'un des plus beaux fleurons du patrimoine baulois.

À la fois lieu de vie, de promenade, d'activité sportive et de spectacle, mais aussi de méditation, il est composé d'un amphithéâtre de plein air à l'antique entourant une vaste scène, d'un parc pour enfants avec jeux, d'un jardin zen, le tout étant adossé à des dunes boisées.



## Un nom parfaitement inscrit dans le cadre baulois

Le quartier où est situé le parc est porté sur les noms de créatures mythiques ou mythologiques (allée des Elfes, des Feux-Follets, avenue des Gnômes).

Dans la mythologie gréco-romaine, les dryades étaient des nymphes des bois. Elles étaient immortelles et avaient sous leur protection tous les arbres en général, contrairement aux hamadryades qui étaient spécialement et individuellement chargées de la garde de l'arbre dans lequel elles vivaient.

Cette dénomination est d'une certaine façon un clin d'œil à la politique de l'arbre bauloise (cf. p. 17).

À l'origine, le parc est un petit bois transformé en jardin public par la Société Immobilière de La Baule-Pins, auteur du lotissement. Son inauguration eut lieu le 1er juillet 1923 et un théâtre de verdure y est alors créé.

La Société Générale Foncière en fit l'acquisition en 1925 et y érigea un belvédère d'observation la même année. Celui-ci fut démoli pendant la guerre en même temps que le théâtre de verdure fut détérioré.

En 1937, Louis Lajarrige achète personnellement le parc. Il en fait don à la commune en 1951 sous conditions : l'interdiction de revendre le parc à des

lotisseurs, la remise en état du théâtre de verdure, la reconstruction du belvédère, la reconstitution d'un espace de jeux d'enfants et le remboursement au donateur des frais avancés par lui pour la remise en état du parc et de ses clôtures, soit 1 017 000 francs de l'époque (31 748 € aujourd'hui). Le conseil accepta toutes les conditions sauf celle relative au belvédère.

La donation du parc fut signée le 18 août 1951 : depuis cette date, la Ville veille précieusement sur la destinée du site dans le respect de la volonté de Louis Lajarrige et en améliore perpétuellement l'usage.

## UN THÉÂTRE DE VERDURE REMIS EN VALEUR

Si les gradins ont totalement été refaits au début des années 90, la scène de l'amphithéâtre n'a connu aucune amélioration avant 2021. Estimant alors le site sous-exploité en raison de sa vétusté, la municipalité a alors décidé de lui offrir une nouvelle jeunesse pour permettre d'élargir son offre culturelle d'avril à octobre, avec pour objectif d'améliorer le confort des artistes et des spectateurs : couverture de la scène, matériel technique de pointe (électricité, éclairage), mise aux normes PMR et de sécurité, créations de nouvelles loges modernes et fonctionnelles...

L'ensemble a été inauguré à l'été 2022 à l'occasion du lancement des Dryadestivales. La saison estivale 2023 a été l'occasion d'une belle exploitation du théâtre de verdure : deux concerts rock, spectacle



de stand up avec La Baule Comedy, 3 concerts de musique classique dans le cadre des Rencontres musicales et 4 concerts pour la deuxième édition des Dryadestivales, attirant 1 200 spectateurs en moyenne à chaque événement, qui ont permis de faire honneur à cet écrin pour son centenaire.

De fait, les organisateurs ayant été séduits par la cadre et ses nouvelles installations, la programmation pour la saison 2024 s'annonce encore plus chargée, avec certainement l'arrivée de pièces de théâtre.

## À savoir !

### ➤ JOHNNY, LES POGUES, KID CRÉOLE AND THE COCONUTS...

Jusque dans les années 80, le parc des Dryades a été le théâtre de nombreux concerts avec des artistes de renom français et internationaux.



## ➤ UN PORTEUR DU DRAPEAU BRETON

Le toujours populaire Pardon de La Baule a été l'occasion de célébrer un autre centenaire, le Gwen A Du, le drapeau breton.





# RÉTROSPECTIVE 2023



LA BAULE  
EN  
FLEURS



INAUGURATION DES HALLES GATIEN MEUNIER



TRADITIONNELLE  
VISITE DE FIN D'ANNÉE  
À NOS ASSOCIATIONS  
CARITATIVES BAULOISES.



VISITE D'HERVÉ BERVILLE, SECRÉTAIRE D'ÉTAT  
CHARGÉ DE LA MER



LA SAINTE BARBE EN PRÉSENCE DES  
POMPIERS ALLEMANDS DE HOMBURG



BEACH TOUR



CINEMAPLAGE



DISCOURS MOMENT RÉPUBLICAIN DEVANT  
L'HÔTEL DE VILLE (émeutes de juillet 2023)



CHAMPIONNAT DE FRANCE - BILLARD 3 BANDES



# RÉTROSPECTIVE 2023



INAUGURATION  
PLACE RENÉ  
COTY



FEU  
D'ARTIFICE



JOURNÉE BELLE ÉPOQUE, en présence de Amélie Oudéa-Castéra,  
Ministre des Sports et des Jeux Olympiques et paralympiques



JOURNÉE  
INCLUSION

LES  
NAPOLEONS



VOILES DE L'HUMOUR



LIONS CLUB DE FRANCE : ACCUEIL DES JEUNES STAGIAIRES DU CFIC  
(Centre Internationaux Francophones Culturels)



MAPICA PORTES OUVERTES



MARCHÉ DU TERROIR



# RÉTROSPECTIVE 2023



**CÉRÉMONIE DE LA CITOYENNETÉ :  
REMISE DE LA CARTE ÉLECTORALE**



**CÉRÉMONIE BIR HAKEIM**



**EXHIBITION MATCH DE POLO**



**HOMMAGE À DOMINIQUE BERNARD**



**EXPOSITION :  
CYRIL BENOIT**

## JOURNÉE DU PATRIMOINE



**VISITE DE FIN D'ANNÉE et distribution de  
chocolats dans les résidences autonomes  
et EPHAD**



**REMISE DE MEDAILLES DE LA VILLE**

**VISITE DE OLIVIA GRÉGOIRE, Ministre déléguée  
chargée des Petites et Moyennes Entreprises,  
du Commerce, de l'Artisanat et du Tourisme.**

## VŒUX AUX BAULOIS





# RÉTROSPECTIVE 2023



POSE DE LA PLAQUE 1<sup>ER</sup> DE SERBIE



LE P'TIT THEATRE DU MARDI



LE REPAS DES AINÉS



S.N.S.M : MESSE POUR LES PÉRIS EN MER



SALLE EMILE BERTHO



OPEN  
SWIM  
STAR



LA CHASSE AUX ŒUFS



NUIT BLANCHE DES GALERIES à la Chapelle Sainte-Anne

VISITE DE LA PRESIDENTE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE, YAËL BRAUN-PIVET



# TRIBUNES

## La Baule Audacieuse

Transparence et proximité.

C'est sous ces 2 mots que notre maire Franck Louvrier plaçait ce municipio lors de son discours de prise de fonction.

Près de 4 ans plus tard, force est de constater le respect de la parole donnée. Transparence, parce qu'aucun problème n'est éludé. Que ce soit lors des réunions publiques de concertation (comme pour la réhabilitation de la promenade de mer), des réunions de riverains (Escoublac, Le Guézy, quartier des Oiseaux, les Roches rouges...), des Comités consultatifs de quartiers, des assemblées générales d'associations où les élus sont conviés, des sessions Facebook Live..., le maire et les conseillers municipaux concernés ne se défilent pas et répondent directement à toutes les questions qui leurs sont posées.

Par exemple, dans le cas de la promenade, face aux interrogations sur la mise en route des travaux ou sur leur coût réel, des réponses claires et précises ont été apportées. Ou encore, lors de réunion de riverains concernés par des travaux dans leur quartier, il leur était expliqué précisément les gênes qui pouvaient être occasionnées.

Proximité, car rarement un maire et une équipe municipale auront été autant présents auprès de leurs administrés. Réactivation des canaux de communication traditionnels (Bulletin trimestriel, Magazine annuel, réseaux sociaux, site Internet...), retransmission en direct sur Facebook de tous les conseils municipaux, création d'un portail citoyen pour simplifier les démarches administratives ou signaler un problème dans une avenue, implantation d'une nouvelle annexe de mairie en plein quartier Lajarrige, création de la Permanence municipale mobile le samedi matin, déambulations, accueil en mairie ou sur le terrain, création du CJA (Conseil municipal des Jeunes Adultes) en complément du CMJ (Conseil Municipal des Jeunes) ..., tout citoyen baulois peut forcément savoir ce qui se passe dans sa commune.

Pour les élus de La Baule audacieuse, il n'y a pas de promesses, mais des engagements!

*La Baule Audacieuse - contact@labauleaudcieuse.fr*

## Un nouveau cap pour La Baule-Escoublac

Bientôt 3 ans de mandat, un temps raisonnable pour un bilan.

Dans un climat difficile et angoissant nous avons parfois le sentiment d'être dans une bulle où tout nous atteint de façon feutrée. Ce luxe de façade que La Baule renvoie est trompeur devant les difficultés à vivre grandissantes pour beaucoup, l'augmentation du coût de la vie, la quête d'un logement à son niveau, face à des villas aux prix faramineux pourtant achetées. L'effort certain sur les logements sociaux reste insuffisant. Et les difficultés d'accès aux soins ? 2024 sera-t-il l'année de la maison médicale du Bois d'Amour lancée en 2021 ?

Budget oblige, il faut faire des choix. Celui de la flamme olympique par exemple, certes tentant mais bien cher. Autre choix auquel je me suis opposée par raison, armer la police municipale. Les dépenses de protection de l'environnement, de réduction de consommation d'énergie sont indiscutables, je les soutiens. La promenade de mer avance, lentement, freinée par l'usure du remblai et l'amiante. 2024 doit voir débiter ces travaux à l'impact financier majeur sur lequel je serai très vigilante.

Rêvons d'une belle année 2024 dans notre ville que j'aimerais accessible à toutes et à tous.

## Groupe AVENIR

Chères bauloises, chers baulois

2023 s'achève avec un sentiment mitigé. Les guerres voisines se font sentir chez nous, les violences décuplent et atteignent les élus. Les clivages sociaux et humains croissent jusqu'en presque île qui semble un peu épargnée.

Cette situation ne doit pas nous décourager. Toujours plus à l'écoute de nos concitoyens, l'action municipale doit être tournée en priorité vers vous. Plus que la recherche de la notoriété dispendieuse fondée sur une communication débridée qui masque des retards inexpliqués, c'est la réponse aux besoins réels qui doit primer. Elle tarde étonnement s'agissant de la maison médicale, de la nouvelle déchèterie, des nouveaux logements près de la gare à la place des ateliers, des nouveaux parkings aux entrées de la ville et même du boulevard de mer, livré en 2032, dont le coût atteindra plus de 100 M€, 3 fois plus que prévu !

Le groupe Avenir poursuivra, aujourd'hui et demain, son action avant tout pour vous.

Bonne et heureuse année 2024 à tous.

*Laetitia English, Caroline Leroux et Jacques Renaud*

## Ensemble pour La Baule-Escoublac

Chers Bauloises et Baulois,

En cette nouvelle année nous vous souhaitons santé, bonheur et prospérité. Que 2024 soit une période de réussite pour notre magnifique ville.

Nous ne pouvons toutefois ignorer les défis qui se dressent devant nous. Le projet de rénovation du boulevard de mer annoncé avec enthousiasme, connaît des retards importants et des coûts bien plus élevés que prévu. Pendant ce temps, Pornichet a presque achevé son propre projet de rénovation. Un écart de 10 ans se profile, nous laissant dans l'attente de cette amélioration majeure.

C'est pourquoi en tant qu'opposition, nous nous engageons à veiller à ce que les ressources de notre ville soient mieux utilisées.

Nous restons déterminés à faire entendre votre voix, à assurer que nos projets avancent rapidement pour le bien-être de tous.

Ensemble, avec votre soutien, nous espérons voir La Baule continuer à briller et prospérer.

Bonne année à vous tous !

*Jean-Yves GONTIER et vos élus de la liste Ensemble  
Pour La Baule-Escoublac*

*En application de l'article 9 de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité, un espace est réservé à l'expression des conseillers municipaux. Dans le respect de la liberté d'expression, les tribunes sont publiées telles que la rédaction les a reçues.*





Véhicules d'intervention rapide

**Ernauld Vert**

**Assainissement • Débouchage • Vidange**

débouchage égouts • eaux pluviales • curage puits • inspection vidéo  
contrats d'entretien • pompes fosses • décanteurs • vide-ordures  
retracement de canalisations • nettoyage cuve à fuel

**LA BAULE • ST-NAZAIRE • PRESQU'ÎLE 02 40 60 25 08**

2 allée du Messephin - 44500 LA BAULE

[www.ernauldvert.com](http://www.ernauldvert.com)

# PRESQU'ÎLE ENVIRONNEMENT

**Travaux Publics et Particuliers**  
Réseaux Eaux Usées • Eaux Pluviales  
Eaux Potables

**Presqu'île Environnement**

29 Rue de la Pierre

B.P. 15230 • 44352 Guérande Cedex

Tél. 02 40 62 06 61 • Fax 02 40 62 01 50

## AUTOSUR LA BAULE

CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE



Partenaire de la FFVE

**SUR RENDEZ-VOUS AU :**  
**02 40 11 09 11**



**OUVERT**  
**DU LUNDI AU SAMEDI**



ZA de Beslon

Allée des Petits Brivins

44500 LA BAULE-ESCOUBLAC [www.autosur.com](http://www.autosur.com)



Le nettoyage de proximité

Entretien Nettoyage de tous locaux - Vitrierie  
Services aux entreprises et collectivités

79 rue Henri Gautier  
44550 Montoir-de-Bretagne



**02 40 53 48 46 - 06 49 32 04 01**  
contact.msni@orange.fr - <https://msni-nettoyage.fr>



# Beslon Auto



**Entretiens - Réparations - Ventes**  
**Autos - Utilitaires**

**Entretien bateaux**

beslon-automobiles@orange.fr

109 bis, Avenue des Noëlls - Z.A de Beslon - 44500 La Baule

**02 51 73 08 36**



**LOCATION DE MATERIEL**  
pour professionnels



- BTP
- Espaces Verts
- Industrie
- Démolition

Retrouvez tous nos matériels sur  
[www.newloc.fr](http://www.newloc.fr)

**Newloc Guérande**  
Tél. : 02 28 55 01 28

ÉDITIONS OFFSET 5 - LOIRE-ATLANTIQUE



**OFFSET 5**

IMPRIMEUR CRÉATEUR / 02 40 26 59 56 / [www.offset5.com](http://www.offset5.com)

# CHARIER

ROUTES & TRAVAUX URBAINS

Montoir-de-Bretagne

**PUBLICS**  
ET  
*particuliers*

*NOUS* RÉALISONS *VOUS* TRAVAUX

87-89 rue L. Pasteur - Montoir-de-Bretagne  
02 40 17 14 14 - [www.charier.fr](http://www.charier.fr)

# PATRIMOINE

## HÔTEL DE VILLE : UN DEMI-SIÈCLE D'HISTOIRE BAULOISE



L'Hôtel de Ville de La Baule-Escoublac fête cette année ses 50 ans de sortie de terre. Si aujourd'hui il est souvent décrié pour son architecture, jugé désuet pour son fonctionnement, reconnu obsolète en termes énergétique et environnemental, cet imposant vaisseau de verre et de béton se voulait au moment de sa sortie de terre à la pointe de la modernité esthétique et fonctionnelle. Il fait partie du patrimoine baulois et demeure le symbole du développement urbanistique révolu de la ville dans les années 70-80.

Inauguré le 3 juillet 1972, l'ancien Hôtel de Ville situé 235 avenue de Lattre de Tassigny a animé la cité pendant plus d'un demi-siècle. Par la force des choses, il était devenu depuis quelques années déjà à la fois exigu et mal adapté parce que non fonctionnel pour bien servir la collectivité bauloise.

C'est pourquoi, sous la houlette du maire Olivier Guichard, la municipalité décidait le 3 juin 1971 la construction d'un nouvel Hôtel de Ville digne du renom de La Baule-Escoublac et à la dimension de ses besoins, à savoir en raison de la très forte population saisonnière, avoir l'importance de celui d'une commune de 50 000 habitants. L'ambition affichée était également de réaliser un bâtiment qui converge vers les données essentielles d'une grande œuvre, l'esthétique et le fonctionnel.

Le choix du site d'implantation a aussi été un élément déterminant de sa réalisation, l'Hôtel de Ville étant alors considéré comme la pièce monumentale maîtresse de la cité.

L'emplacement retenu, une ancienne dune en plein centre-ville, permettait ainsi une position dominante entourée de vues. Le terrain avec ses trois accès possibles prenait alors un caractère public par excellence. « On le découvre sur les quatre façades, on le traverse facilement, et il y aura là un lieu dans lequel on aura plaisir à se rencontrer, à

s'informer ou à s'instruire [...]. Les vues possibles vers la mer et la forêt seront de nature à ajouter à l'agrément de la vie des utilisateurs », écrivait l'adjoint à l'urbanisme de l'époque, Charles Bouyon, qui n'hésitait pas à qualifier le futur bâtiment de monument.

Après concours entre 27 cabinets, le 29 septembre 1972 est choisi le groupe d'architectes régionaux Durand-Ménard-Mornet pour la réalisation de l'ouvrage avec un groupe d'entrepreneurs baulois piloté par l'entreprise Rigaud.

Les travaux débutent en février 1973 et s'achèvent à l'automne de l'année suivante, ce qui est déjà une prouesse vu leur ampleur.

Pour sa réalisation, le rez-de-chaussée bas a été traité en béton enchâssé dans la dune, le rez-de-chaussée haut est en ossature métallique et vitrée, et la partie haute, posée sur des planchers champignons, a été réalisée en mur rideau traité sur toute la hauteur en verre thermopane et dialux.

Le nouvel Hôtel de Ville de La Baule-Escoublac est inauguré en grande pompe le samedi 14 décembre 1974 à 11h30 par Michel Poniatowski, ministre d'État, ministre de l'Intérieur, et en présence de très nombreuses personnalités de la presque île guérandaise, de Loire-Atlantique et des Pays de la Loire.

### Quelques chiffres

#### ► Surface :

- 4 500 m<sup>2</sup> de Terrain
- 3 800 m<sup>2</sup> de Bureaux, salles de réception et de réunions et circulation intérieure
- 2 000 m<sup>2</sup> de Parking, dépôt, locaux techniques
- 5 800 m<sup>2</sup> de Surface totale développée

#### ► Fournitures diverses :

- 1 100 m<sup>3</sup> de Béton
- 180 tonnes d'Acier
- 110 tonnes de Charpente fer
- 1 850 m<sup>2</sup> de Vitrage
- 2 200 m<sup>2</sup> de Carrelage
- 2 640 m<sup>2</sup> de Moquette
- 47 km de fil électrique

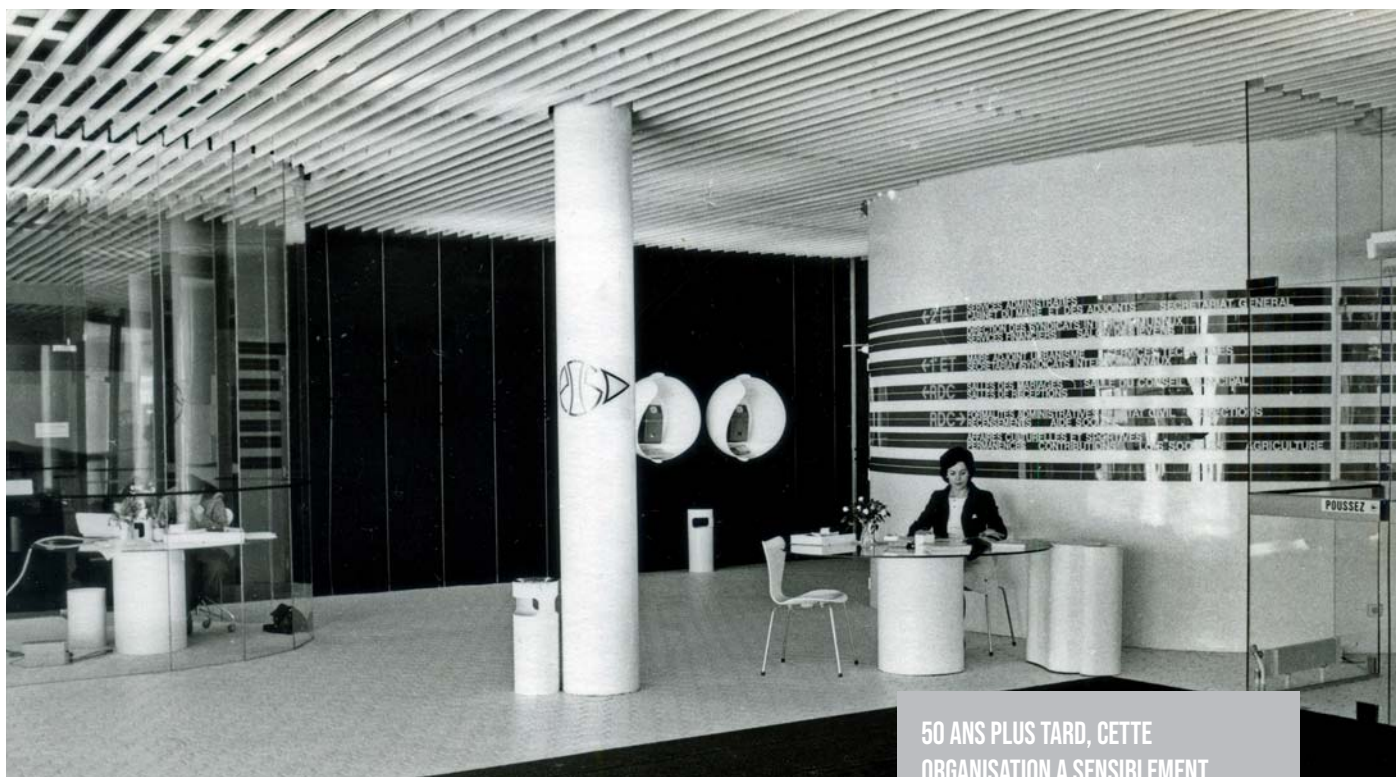


#### Un film documentaire sur l'Hôtel de Ville

Pour les curieux ou les nostalgiques, l'INA propose sur son site un film d'une quarantaine de minutes retraçant la construction de l'Hôtel de Ville baulois.







**50 ANS PLUS TARD, CETTE ORGANISATION A SENSIBLEMENT ÉVOLUÉ AVEC L'EXPANSION CONTINUE DE LA VILLE :**

- Les services directement accessibles au public se sont étoffés au rez-de-chaussée bas ;
- Une partie des services administratifs occupent en plus le premier étage du corps supérieur pendant que d'autres ont été délocalisés dans l'école Paul Minot ;
- Les services techniques se sont implantés sur plusieurs sites à Beslon ;
- Le CCAS (social, hygiène et santé) a dorénavant son propre bâtiment en contrebas du pont Chevrel ;
- Et les trois syndicats intercommunaux sont partis ailleurs, dans des locaux leur appartenant.\*

(\* ) Le SIVOM est devenu depuis le SICAPG puis CAP Atlantique, le SIVU de l'aérodrôme a été dissout au début de l'été 2023.

### ORDONNANCEMENT INITIAL - LE DESCRIPTIF DE L'ORDONNANCEMENT INITIAL ÉTAIT LE SUIVANT :

- **Un rez-de-chaussée haut** (l'actuelle esplanade) à très grande transparence, restituant la forme originelle de la dune dans laquelle s'encastre une partie du rez-de-chaussée bas et sur lequel vient se poser le volume haut des bureaux, huit façades vitrées assemblées à 45° sur la diagonale. Ce rez-de-chaussée haut abrite les salles en rotonde du Conseil municipal, des mariages ainsi qu'une surface de réception permettant l'accueil de visiteurs ou de groupes.
- **Le rez-de-chaussée bas où l'accès au public** est situé de plain-pied avec l'angle de l'avenue des Evens (devenue avenue Olivier Guichard) et de l'avenue des Tamaris, se trouvent le bureau d'accueil et de renseignements, puis le hall du

public avec les services divers : État civil, Aide sociale, Hygiène...

Une surface est réservée à ce niveau pour les extensions futures et peut servir aux expositions et conférences dans le cadre des activités municipales.

- **Le corps supérieur sur deux étages** comporte l'ensemble des services municipaux : les services techniques au premier, dont le secrétariat des trois syndicats intercommunaux d'alors (SIVOM, port et aéroport), les services administratifs et financiers au second.
- **En sous-sol**, un parking abrite 53 voitures, les divers magasins et les locaux techniques.

## Bilan Financier

### ► COÛT DES TRAVAUX

- **11,50 M Fr**, soit l'équivalent aujourd'hui de 9,85 M€ (en pouvoir d'achat constant)
- **7,50 M Fr**, (6,43 M€) Gros œuvre
- **1,35 M Fr**, (1,16 M€) Mobilier, décoration, jardins, divers
- **2,65 M Fr**, (2,27 M€) Honoraires et révision des prix

**Soit 230 Fr par habitant**

### ► FINANCEMENT

- **11,50 M Fr** sur les exercices 1973, 1974, 1975
- **7 M F** (6 M€) Dépense subventionnable
- **0,7 M Fr** (0,6 M€) Subvention ministère intérieur (10 %)
- **6,30 M Fr** (5,40 M€) Prêts Caisse des dépôts et consignations (durée 20 ans)
- **3,10 M Fr** (2,66 M€) Prêts Caisse d'aide à l'équipement des collectivités locales (durée 15 ans)
- **1,40 M F** (1,20 M€) Prêt Caisse privée (durée 15 ans)

## ÉPILOGUE

Un tel bâtiment ne saurait (pourrait) être construit aujourd'hui : au-delà de son style architectural, c'est d'abord une passoire thermique et nombre de matériaux présents ne sont plus utilisés depuis longtemps en construction. De plus, son entretien a parfois laissé à désirer.

En arrivant en juillet 2020, la nouvelle équipe municipale a fait estimer le coût d'une réhabilitation complète du bâtiment : au moins 12 M€, plus du sixième du budget de la Ville...

Cette réfection se fait donc par étape, au fur et à mesure des nécessités et des possibilités financières. Ainsi, cet Hôtel de Ville reste fonctionnel et permet au public d'y être accueilli de façon agréable et aux agents d'y travailler dans de meilleures conditions.



**ATLANTIQUE  
OUVERTURES**  
Fabricant-poseur de vos projets

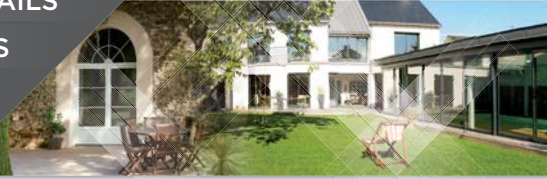
OUVERTURES

FERMETURES

VERANDAS

PORTAILS

PORTES



**ST NAZAIRE | 02 40 19 01 19**

[www.atlantiqueouvertures.com](http://www.atlantiqueouvertures.com)

**ATELIERS  
DAVID**



Charpente  
métallique



Bardage



Métallerie



Aménagements  
industriels



[contact@ateliers-david.fr](mailto:contact@ateliers-david.fr)



1 rue de la Lande  
44350 Guérande



02 40 24 90 34



[www.ateliers-david.fr](http://www.ateliers-david.fr)



Ateliers David - ACIEO



**ACIEO**  
GROUPE

**MORICET**  
Revêtements de sols & murs

17 rue de la Pierre  
44350 GUÉRANDE  
Tél. 02 40 24 83 47  
[www.moricet.fr](http://www.moricet.fr)

**ASMI**

ATLANTIQUE SERVICE MAÇONNERIE

MAÇONNERIE • NEUF ET RÉNOVATION

Depuis 25 ans à votre service  
pour vos travaux de rénovation, vos projets d'extension,  
Faites appel à une équipe de  
professionnels dynamique : **ASM**

Sébastien USELLI  
[asm-uselli@orange.fr](mailto:asm-uselli@orange.fr)

3 allée des Petits Brivins  
ZA de Beslon - 44500 LA BAULE  
Tél. 02 40 24 09 23



**McDonald's**  
**Guérande & La Baule**  
*Ouvert 7j/7*



Fondation  
Ronald McDonald™

• PLOMBERIE • SANITAIRE • CHAUFFAGE •  
• CLIMATISATION • POMPE À CHALEUR •

• Entretien • Dépannage • S.A.V. •  
• Rénovation Salles de bains clé en main •

**S.A.R.L. LE THIEC**

283, av. de Lattre de Tassigny  
LA BAULE

Tél. 02 40 60 19 34  
[contact@sarlethiec.fr](mailto:contact@sarlethiec.fr)

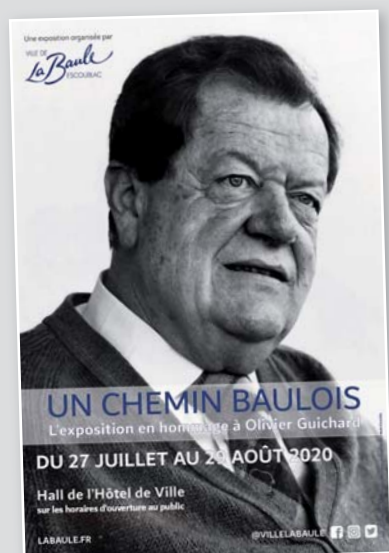


Atelier : 6 allée des Petits Brivins - LA BAULE





La Ville a consacré une exposition à Olivier Guichard en 2020 pour commémorer le centième anniversaire de sa naissance.



# OLIVIER GUICHARD, L'HOMME DE L'ESSOR BAULOIS

Le 50<sup>e</sup> anniversaire de l'Hôtel de Ville de La Baule-Escoublac correspond au 20<sup>e</sup> de celui qui l'a voulu et aura tant contribué à l'essor de notre ville, Olivier Guichard. C'est l'occasion de se souvenir qu'il fut un homme fidèle, un homme de convictions, mais ouvert, un modernisateur déterminé, mais réfléchi.

Plus que le discret et important collaborateur du général De Gaulle dont il fut le chef de cabinet durant la « Traversée du désert » dans les années 50, Olivier Guichard restera dans les mémoires comme « le père de l'Aménagement du Territoire », partisan de la décentralisation, et un grand élu local.

Pendant les nombreuses années qu'il passa à la tête de l'Aménagement, Olivier Guichard s'attachait à ordonner la révolution industrielle pour que le développement ne s'effectue pas d'une manière sauvage, mais profite autant que possible à toutes les régions, afin que s'interpénètrent le monde industriel et le monde rural.

Il ne tarda pas à constater qu'aménager voulait dire aussi revoir la répartition des pouvoirs, c'est-à-dire décentraliser pour créer une harmonie entre le pouvoir central et les pouvoirs régionaux et locaux, et alléger l'État pour le garder fort.

On retiendra, pour donner l'esprit et l'éventail de son action, le développement de huit métropoles d'équilibre régionales, le soutien aux villes moyennes, la création des parcs naturels régionaux et la conception du Conservatoire du littoral.

Cet état d'esprit, il eut l'occasion de le mettre en pratique dans l'exercice de ses mandats locaux. Il soulignait d'ailleurs avec amusement qu'il avait été 22 fois au suffrage universel.

À la tête des Pays de la Loire de 1974 à 1998, Olivier Guichard réussit par son ascendant et son action à donner un esprit à cette région un peu atypique, composée de cinq départements issus de quatre provinces historiques.

Pour la modeler, il a suscité des investissements lourds, donnant la priorité à l'estuaire de la Loire, mais n'oubliant aucun département. Il a conçu des contrats entre la Région et les structures intercommunales, organisé des coopérations avec les régions voisines, modernisé les communications, développé l'enseignement supérieur et la recherche. Il a fait de l'ensemble Nantes-Saint-Nazaire la métropole du Grand Ouest et des Pays de la Loire, la locomotive de l'Arc atlantique.

## À savoir !

► OLIVIER GUICHARD (1920-2004)  
PARCOURS MINISTÉRIEL

1976 - 1977

Garde des Sceaux, ministre de la Justice

1972 - 1974

Ministre de l'Aménagement du territoire, de l'Équipement et des Transports

1969 - 1972

Ministre de l'Éducation nationale

1968 - 1969

Ministre du Plan et de l'Aménagement du territoire

Olivier Guichard jugeait que « les actions municipales s'adressent d'abord à ceux qui vivent dans la commune ». C'est pourquoi, maire de La Baule de 1971 à 1995, de l'édification de cet Hôtel de Ville à l'époque ultramoderne à l'aménagement et l'embellissement du bourg d'Escoublac, en passant par la création d'une zone artisanale, le nombre de réalisations et de réhabilitations qu'il a initiées ici est considérable dans les domaines scolaire, sportif, du logement, de l'accueil des aînés...

Il avait pleinement conscience qu'alors La Baule-Escoublac était une cité dont l'activité économique est tournée vers le tourisme. C'est pourquoi il a lancé la construction d'un nouvel Office du tourisme et l'édification du Centre culturel et de congrès Atlantia, qu'il voulait voir achevé avant que l'arrivée du TGV ne donne un nouvel essor à la station. D'où aussi l'accueil d'événements culturels et sportifs prestigieux.

« Sans doute », a-t-il écrit dans son éditorial du bulletin municipal qu'il a créé, « la plus belle plage d'Europe doit-elle faire l'objet d'une attention toute spéciale pour être chaque année plus accueillante et plus agréable, mais la municipalité s'est aussi fixé comme but que les Baulois vivent mieux ensemble. » Cette exhortation au « vivre ensemble » reviendra comme un leitmotiv dans ses propos dès qu'il parlait de La Baule.

# 50<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE

## HÔTEL DE VILLE

### BRÈVE HISTOIRE DES MAIRIES BAULOISES

Pour les puristes, la toute première mairie de la ville fut une chambre du presbytère d'Escoublac, puisque les séances des premières municipalités révolutionnaires s'y tinrent.

En réalité, ce fut un bâtiment du centre-bourg avenue Jean Sohier qui l'accueillit avec la deuxième école communale de garçons. En projet depuis 1833, cette mairie-école fut mise en service en 1839 et resta en service jusqu'en 1853, moment où l'ensemble déménagea un peu plus loin avenue Henri Bertho dans des locaux plus adaptés.

La nouvelle mairie y fut installée en juillet 1853. En mai 1920, la municipalité voulut l'agrandir, car elle

ne comprenait qu'une seule pièce. Face au refus de l'Académie, il fut alors décidé de séparer la mairie de l'école et de construire un nouvel édifice municipal quasiment en face (cf. infra).

Ce bâtiment fut inauguré le 3 juillet 1922 mais perdit vite son statut. Il fut en effet relégué au rang de mairie annexe le 26 octobre 1935 quand la municipalité décida de transformer celle de La Baule en Hôtel de Ville afin de suivre le développement de la commune et de coller aux indicateurs des compagnies ferroviaires qui depuis déjà 1913 indiquait « La Baule-Escoublac ».

La situation resta en état jusqu'au 14 décembre 1974 et l'inauguration de l'actuel Hôtel de Ville avenue Olivier Guichard.

### LA MAIRIE ANNEXE QUI DEVINT HÔTEL DE VILLE

Après plusieurs projets d'implantation d'une mairie annexe de La Baule, le conseil municipal d'Escoublac décida pour cela d'acheter 2 500 m<sup>2</sup> de terrain sur ce qui n'était pas encore l'avenue de Lattre de Tassigny. Le bâtiment, œuvre de l'architecte Vie, y fut inauguré le 3 juillet 1922, le même jour que la

mairie principale d'Escoublac. Puis, sur décision du conseil municipal du 26 octobre 1935, le lieu prend le titre d'Hôtel de Ville, reléguant le bâtiment d'Escoublac au rang de mairie annexe.

Après l'entrée en service de l'actuel Hôtel de Ville, elle fut transformée en Hôtel des finances en 1975.

**Les annexes de mairie bauloises (Escoublac, Le Guézy et place des Palmiers) sont importantes dans la gestion municipale, car elles permettent de rapprocher les services publics de l'administré. Ces bâtiments aussi ont une histoire.**



### Annexe de Mairie d'Escoublac

39 avenue Henri-Bertho  
44500 La Baule-Escoublac

Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h  
et de 13h30 à 16h15  
Samedi de 9h à 12h  
Tél : 02 51 75 11 75



### À ESCOUBLAC, la mairie a fêté ses 100 ans !

Inauguré le 3 juillet 1922, ce bâtiment était à l'époque la mairie principale de ce qui s'appelait encore Escoublac-La Baule. Elle était le troisième lieu à occuper ce rôle.

Ironie de l'histoire, fut également inaugurée le même jour la mairie annexe de La Baule, située avenue de Lattre de Tassigny qui devint l'Hôtel de Ville le 26 octobre 1935.

La mairie annexe d'Escoublac fut réalisée par Georges Dommée, architecte de nombreuses villas dans la commune. La bâtisse possède un petit clocher et son fronton est décoré par les armes de Bretagne, nouvelle démonstration de cet ancrage local.

### LE GUÉZY, du baraquement au bâtiment

L'avenue Saint-Georges était l'artère principale du lotissement de la Société des Dunes. Celle-ci fit don à la ville le 23 mai 1905 de deux terrains en son extrémité en même temps que celui de la pompe à incendie, avenue du Capitaine Rochat.

Primitivement, ils ne reçurent que le marché du





## PIERRE GABORIAU, RÉFÉRENT DÉONTOLOGUE COMMUNAL

De nouvelles dispositions légales imposent que tout élu local doive dorénavant consulter un référent déontologue capable d'apporter les conseils nécessaires permettant d'exercer son mandat dans le respect des principes édictés par la Charte de l'élu local.

Le Conseil municipal du 26 mai dernier a désigné pour cette mission Pierre Gaboriau. Cet expert-comptable et commissaire aux comptes a rempli différents mandats, dont conseiller de Paris jusqu'en 2020, adjoint au maire de Paris de 1995 à 2001, chargé du tourisme, et du développement économique, et président de la commission des Finances de la Ville de Paris de 2014 à 2020. Il est désormais résident baulois où il possède un domicile depuis longtemps.



[www.labaule.fr](http://www.labaule.fr)

### HÔTEL de VILLE

7 avenue Olivier Guichard  
44500 La Baule-Escoublac

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et  
13h30 à 17h - Samedi de 9h à 12h

Tél : 02 51 75 75 75

### Annexe de Mairie du Guézy

121 avenue Saint-Georges  
44500 - La Baule-Escoublac

Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h  
et de 13h30 à 16h45

Tél : 02 40 61 00 52



### Annexe de Mairie Lajarrige

Avenue de l'Étoile / Place des Palmiers

Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h  
et de 13h30 à 16h15 - Samedi de 9h à 12h

Tél : 02 51 75 75 35

Guézy. Mais à la Libération en 1945, la municipalité décida d'installer dans un baraquement la mairie annexe du quartier. Cette installation provisoire fut finalement remplacée par le bâtiment actuel, élevé sur les plans de l'architecte Lellouch et inauguré le 23 avril 1967.

Cette annexe de mairie a fait l'objet d'importants travaux de rénovation et mises aux normes en 2020.

### LAJARRIGE, la dernière-née

Dès la construction de l'ensemble d'immeubles entourant la place des Palmiers (fin années 60-début années 70), la Ville fit l'acquisition d'un local commercial en rez-de-chaussée. Celui-ci fut loué à La Poste qui y installa un bureau de poste annexe. Lors de la restructuration de l'établissement postal, ce local fut fermé. Puis il resta en jachère de longues années, ne trouvant aucun reprenneur ni acheteur.

En arrivant à l'Hôtel de Ville en juillet 2020, dans sa logique de rapprocher élus et agents municipaux des administrés, le nouveau maire Franck Louvrier eut l'idée d'en faire une annexe de mairie pour un quartier avec une forte densité de résidents à l'année. Celle-ci a été inaugurée le 8 octobre 2021. Sa fréquentation en hausse constante depuis montre l'utilité de ce nouveau service.



# Vivre et travailler AU PAYS DES VACANCES

**Vincent**  
Consultant  
Prend plaisir à aller au bureau et à faire ses courses à vélo.

**Isabelle**  
Créatrice d'entreprise  
Adore aller à la plage en famille après l'école.

**Alexis**  
Artisan indépendant  
Pratique la course à pied sur la promenade de mer et dans la forêt d'Escoublac.

**Olivier**  
Maître d'œuvre  
Flâne devant les vitrines bauloises et découvre les bonnes tables.

**Régine**  
Responsable communication  
Se balade à cheval le long de la plage au coucher de soleil. Aime se divertir lors des rendez-vous culturels.

**Un endroit idéal pour s'installer et entreprendre**  
À 3 heures de Paris en TGV, 1 heure de Nantes et de son aéroport, La Baule-Escoublac offre à tous ses visiteurs et habitants un cadre unique et luxuriant, loin des turbulences des grands centres urbains.  
Véritable ville-jardin au bord de l'océan, elle suscite l'intérêt par son cocktail détonnant, entre plage de sable fin et infrastructures exceptionnelles, où il fait bon vivre et travailler en toute liberté et sérénité.  
Cet écran est idéal pour vivre et travailler au pays des vacances !

**labaule.fr**  
#VivreAuPaysDesVacances

VILLE DE  
*La Baule*  
ESCOUBLAC

VILLE DE  
*La Baule*  
ESCOUBLAC

**LES LUMIÈRES DE LA VILLE**

Une entreprise locale spécialisée dans  
**LES RÉSEAUX SOUPLES :**

- HT/BT
- TÉLÉCOM
- GAZ
- ÉCLAIRAGE PUBLIC

Entreprise partenaire  
du renouvellement de l'éclairage  
public de la ville de La Baule

CONTACTS : LUCITEA ATLANTIQUE  
accueil@lucitea-atlantique.com  
tél. 02 40 45 42 42

**LUCITEA**  
ATLANTIQUE

**➔ Nous recrutons sur la presqu'île**

**UN.E MONTEUR ÉLECTRICIEN réseaux et éclairage public**

**REJOIGNEZ-NOUS !**



# CAP ATLANTIQUE

## LA CARTE DU TERRITOIRE

Situé à 45 min de Nantes  
et 3h00 de Paris

### Parcs d'activités communautaires

- |               |                  |                   |
|---------------|------------------|-------------------|
| 1 Le Closou   | 7 Kergoulinet    | 13 Près du Pas    |
| 2 Kerquessaud | 8 Le Mès         | 14 Prad Velin     |
| 3 Le Poteau   | 9 Le Crelin      | 15 Le Poull'Go    |
| 4 Pré Govelin | 10 La Marjolaine | 16 Beslon         |
| 5 Salines     | 11 Bréhadour     | 17 Clos du poivre |
| 6 Le Pladreau | 12 Villejames    | 18 Kerbiniou      |



- |   |
|---|
| 1 Centre aquatique d'Herbignac          |
| 2 Centre aquatique du Pays Blanc        |
| 3 Centre aquatique Jean-Pierre Dhonneur |
| 4 Centre Aquabaule                      |



3 avenue des Noëlles  
Tél : 02 51 75 06 80  
[www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr)

# CAP ATLANTIQUE

## LA CARTE DU TERRITOIRE

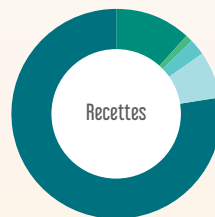
### La communauté d'agglomération EN CHIFFRES



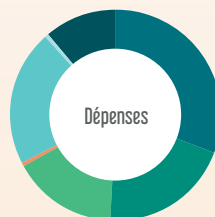
**Budget de plus de 100 millions d'euros :**  
 • 74,8 millions de dépenses de fonctionnement  
 • 24,2 millions de dépenses d'investissement

### Fonctionnement

Opérations courantes, charges de personnel, charges liées au fonctionnement des services...



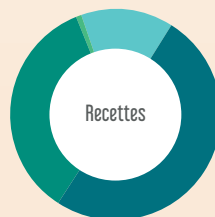
- Impôts et taxes
- Dotations, subventions
- Gestion courante
- Remboursements
- Recettes des services



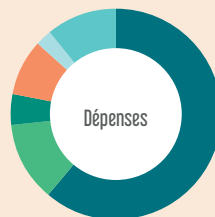
- Autofinancement / Épargne
- Divers
- Reversements obligatoires vers état et communes
- Intérêts d'emprunts
- Contributions vers organismes (SDIS, offices de tourisme, transports...)
- Charges de personnel
- Prestataires de services / Achats

### Investissement

Réalisation des équipements



- Cessions
- Opérations pour compte de tiers
- Autres recettes
- Emprunts
- Dotations, subventions



- Eaux pluviales
- Solidarité territoriale
- Moyens (parc auto, locaux...)
- Déchets
- Environnement
- Équipements et développement du territoire

## TOUT SUR LA COLLECTE EN 1 CLIC



Renseignez votre adresse | ...



Cap Atlantique L'agglomération | [www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr) |

## À savoir !

► POUR LE CALENDRIER DE COLLECTE SCANNEZ-LE





## Automne



*Contempler le patrimoine baulois à vélo...*

## Hiver



*Partager Noël en famille...*

## Printemps



*Vivre des moments sportifs exceptionnels...*

## Été



*S'émerveiller au bord de l'eau...*

VILLE DE  
**La Baule**  
ESCOUBLAC

*Un art de vivre au fil des saisons...*

#VivreAuPaysDesVacances

**labaule.fr**





# Des résidences d'exception pour vivre ou investir à La Baule

COMMERCIALISATION EN COURS



CANOPÉE

*L'art de vivre à la bauloise  
À 100m de la plage*

APPARTEMENTS DE 41M<sup>2</sup> À 177M<sup>2</sup>

LANCEMENT COMMERCIAL



Villa  
Constance

*À deux pas  
des plages et des commerces*

APPARTEMENTS DU T1BIS AU T5

Agence commerciale : 7 avenue Jean de Neyman  
**02 40 39 30 98** ■ [giboire.com](http://giboire.com)