Démarches d'urbanisme

Retrouvez et téléchargez l'ensemble des documents afférents à vos différentes démarches d'urbanisme.

Accès direct au guichet unique de "CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo" Autorisations & Foncier (https://urbanisme.cap-atlantique.fr/guichet-unique/Login/Particulier)

Autorisations d'urbanisme : ce qui change au 1er janvier 2025

Le décret n° 2024-1043 du 18 novembre 2024 (https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000050613371) introduit plusieurs changements pour simplifier les démarches liées aux autorisations d'urbanisme. Voici les principaux points :

- **Dématérialisation obligatoire des demandes pour les personnes morales : Dans les communes de plus de 3 500 habitants, les personnes morales devront obligatoirement déposer leurs demandes d'autorisation d'urbanisme en ligne. Cela concerne les permis de construire, de démolir, d'aménager, ainsi que les déclarations préalables.**
- **Nouveau fonctionnement du permis d'aménager : Le permis d'aménager pourra désormais être réalisé par étapes (ou "tranches"), avec des garanties financières adaptées à chaque étape terminée. Ces nouvelles règles seront appliquées à partir du 1er janvier 2025.**

Référence : décret n° 2024-1043 du 18 novembre 2024 (https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000050613371), publié au Journal officiel le 20 novembre 2024 (texte n°41).

Déclarations préalables

- Cerfa 16702*01 – DP - DÉCLARATION PRÉALABLE – TRAVAUX NON SOUMIS À PERMIS DE CONSTRUIRE : Déclaration préalable constructions et travaux non soumis à permis de construire (Formulaire 16702*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR11646&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942207578%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=DPUSVLK4ptn2MwQjZbmCIevWLGmf9tUVsj9VJgjieek%3D&reserved=0)
- Cerfa 16703*01 – DP - DÉCLARATION PRÉALABLE – INSTALLATIONS ET AMÉNAGEMENTS NON SOUMIS À PERMIS D'AMÉNAGER : Déclaration préalable Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager (Formulaire 16703*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70995&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942230116%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=z7pph4XDb3AoVQed0Bcm4aRedYutse6HZKF4nfLHYYg%3D&reserved=0)
- Cerfa 16701*01 – DP T - TRANSFERT D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : Demander le transfert d'une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité (Formulaire 16701*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942253587%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=7MGaghrNFRjuq5XxZbJNLmzjt9Klbh3M3WIgIYBP83s%3D&reserved=0)
- Cerfa 16700*01 – DP M - DEMANDE DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : Demander la modification d'une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation (Formulaire 16700*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942276737%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=LGATI9RulHJ2ZhI5O3GV0BqA%2FbDxfjXCxuH44NRYCBY%3D&reserved=0)

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

- Cerfa 13408*12 - DAACT – DÉCLARATION ATTESTANT L'ACHÈVEMENT ET LA CONFORMITÉ DES TRAVAUX : Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (Formulaire 13408*12) | Entreprendre.Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR1978&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942297854%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=7F9yo%2BgQgDn%2BHiJRkPY3A3nTBsypPgEDjHcjsiBtFc8%3D&reserved=0)

Déclaration d'ouverture de chantier

- Cerfa 13407*10 - DOC - DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER : Déclaration d'ouverture de chantier Entreprendre.Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FF1992&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942318147%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=0MQLW1Jap5PKrxpDGXTzNEOdsZReftwKjsYMwiE7x6g%3D&reserved=0)

Demande d’autorisation de construire, d’aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP)

Accédez au formulaire pour effectuer votre demande : Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) (Formulaire 13824*04) | entreprendre.service-public.fr (https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R10190)

Demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne

Effectuez une demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne : Demande d'autorisation préalable pour l'installation d'un dispositif ou matériel supportant de la publicité, une enseigne ou une pré-enseigne (Formulaire 14798*01) | entreprendre.service-public.fr (https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R24287)

Permis de construire

- Cerfa 13406*15 - PCMI – PERMIS DE CONSTRUIRE POUR MAISON INDIVIDUELLE : Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes (PCMI) (Formulaire 13406*15) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR11637&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942378976%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=W9Fgk4yR45ufzjPf0A69%2Fztitdv8lFqwbmkqXdX0wz8%3D&reserved=0)
- Cerfa 13409*15 - PC – PERMIS DE CONSTRUIRE AUTRE : Demande de permis de construire (autre que portant sur une maison individuelle ou ses annexes) (Formulaire 13409*15) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR20835&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942399205%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=PtnRjdOioxE8U1TBDbHa0g9yyq6AC9na6Cc42cUs%2Fis%3D&reserved=0)
- Cerfa 16700*01 – PCMI M et PC M - DEMANDE DE MODIFICATION D’UNE AUTORISATION D’URBANISME : Demander la modification d’une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation (Formulaire 16700*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942419355%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=nPRy7hXbDDjIYQuMFgsp4XaY%2BvhShw0N4WD9iVhBjs8%3D&reserved=0)
- Cerfa 16701*01 - PCMI T et PC T : TRANSFERT D’UNE AUTORISATION D’URBANISME : Demander le transfert d’une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité (Formulaire 16701*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942439389%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=xZKPCfKYEMTJWEOfqkq6hwwsXaof6ZnHPj3TclOeoiY%3D&reserved=0)

Permis d'aménager

- Cerfa 16297*03 - PA – PERMIS D'AMÉNAGER : Demande de permis d'aménager (Formulaire 16297*03) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR21378&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942459492%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=uKSIuekDUxUqfhvFjUA4%2F5Qm1%2Fmc30B%2FG0BZtAqBqKM%3D&reserved=0)
- Cerfa 16701*01 - PA T - TRANSFERT D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : Demander le transfert d'une autorisation d'urbanisme délivrée en cours de validité (Formulaire 16701*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR2034&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942480280%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=GGFyOwPTVaW7RdnSE4ALzWVQ7LElMrJrzOy%2Bz5uDZgo%3D&reserved=0)
- Cerfa 16700*01 - PA M - DEMANDE DE MODIFICATION D'UNE AUTORISATION D'URBANISME : Demander la modification d'une autorisation délivrée en cours de validité ou de régularisation (Formulaire 16700*01) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR70975&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942501288%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=lFr5In7PhktFC%2FRHvtbwR2ADSSkpJd5mWJJisPqb6zI%3D&reserved=0)

Permis de démolir

- Cerfa 13405*13 - PD – PERMIS DE DÉMOLIR : Demande de permis de démolir (Formulaire 13405*13) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1980&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942523102%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=CJ9iS5ksLEB1Y3oLbWQLxDu9IaVq%2Bx957NJav6MExX8%3D&reserved=0)

Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (E.R.P.)

- Cerfa 13824*04 - AT – AUTORISATION DE TRAVAUX E.R.P. : Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) (Formulaire 13824*04) | Entreprendre.Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR10190&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942335738%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=9HXU8weAVkjEeLTSTUkBwqp64kie26xzn29bKzzap6w%3D&reserved=0)

Demande préalable d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne

- Cerfa 14798 - EN – ENSEIGNE : Demande d'autorisation préalable de nouvelle installation, de remplacement, de modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant une enseigne, préenseigne ou publicité (Formulaire 14798) | Entreprendre.Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR24287&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942349699%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=jx%2BSijsNAf1tMXD%2Fj%2BZj5YOUYaCFGV2HmNIkuedqIFM%3D&reserved=0)
- Cerfa 14799*01 - EN – PUBLICITÉ ET PRÉENSEIGNE : Déclaration préalable pour l'installation, le remplacement ou la modification d'un dispositif ou d'un matériel supportant de la publicité ou une préenseigne (Formulaire 14799*01) | Entreprendre.Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fentreprendre.service-public.fr%2Fvosdroits%2FR24288&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942363144%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=TON00mfLnm9MgR49HG5pYl9J2UY0PoYhndlpoNIM9oE%3D&reserved=0)

Taxe d'aménagement et redevance archéologique préventive (RAP) 2022

Téléchargez le document délivré par le Préfet de la Loire-Atlantique : TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf (loire-atlantique.gouv.fr) (https://www.loire-atlantique.gouv.fr/contenu/telechargement/52872/341975/file/TA_Maisons_Individuelles_et_annexes_2022_V2.pdf)

Fiche d'aide pour le calcul de la surface de plancher

Accédez au simulateur pour le calcul de la surface de plancher : Méthode de calcul de la surface de plancher (Simulateur) | Service-public.fr (https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R42163)

Certificat d'urbanisme

- Cerfa 13410*12 - CU – CERTIFICAT D'URBANISME : Demande de certificat d'urbanisme (Formulaire 13410*12) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1970&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942543489%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=JdLThAHnPeqwBGOcN6t2cRZRUQD32kxpvlTqCmU3OgY%3D&reserved=0)

Déclaration d'Intention d'Aliéner

- Cerfa 10072*03 - DIA – Déclaration d'Intention d'Aliéner : Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à un droit de préemption (Formulaire 10072*03) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR1492&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942564097%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=on3GFKfA4YYd9TN5AiYgGemfIty8K59uS34jXbLg1K8%3D&reserved=0)

Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique

- PC 39/40 et PA 50/51 : Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (Formulaire) | Service-Public.fr (https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.service-public.fr%2Fparticuliers%2Fvosdroits%2FR40716&data=05%7C02%7CAlexis.LETOUX%40mairie-labaule.fr%7Ca537913348d4425407ac08dd308c708a%7C2b78a67f21cb49ebb933d63ed85a9b14%7C0%7C0%7C638720101942584895%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=56utdJzLcgaGQTFGzvB1PcqsGfzf3fFvbecJQrdBc6Y%3D&reserved=0)

Essences végétales

- Essences végétales à employer par priorité dans le cadre du traitement des espaces verts et des jardins dans les zones UV1, UV2 et UV3 : REGLEMENT PLU du 22.02.2013 (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_1_-_ESSENCES_VEGETALES_A_EMPLOYER_PAR_PRIORITE.pdf)

- Essences végétales imposant un retrait : REGLEMENT PLU du 22.02.2013 (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/ANNEXE_2_-_ESSENCES_VEGETALES_IMPOSANT_UN_RETRAIT__ARTICLE_13_.pdf)

Notices

- Dossier concernant l'accessibilité des personnes handicapées (physique, visuel, auditif, cognitif) dans les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public : NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_ACCESSIBILITE_PERSONNE_HANDICAPEES.pdf)

- Notice descriptive de sécurité (1er groupe) : Notice de sécurité du 1er groupe avec locaux à sommeil (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRIPTIVE_DE_SECURITE_1E_GROUPE_AVEC_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)

- Notice descriptive de sécurité (2ème groupe) : Notice de sécurité 2ème groupe sans locaux à sommeil (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_DESCRIPTIVE_DE_SECURITE_2E_GROUPE_5E_CATEGORIE_SANS_LOCAUX_A_SOMMEIL.pdf)

- Notice explicative sur la demande d'autorisation de construire : KM_C454e-20170530153624 (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/NOTICE_EXPLICATIVE_SUR_LA_DEMANDE_D_AUTORISATION_DE_CONSTRUIRE.pdf)

Règlement AVAP - Façades commerciales

- Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 1 (quartier des villas) : REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_1.pdf)

- Règlement AVAP - Façades commerciales du secteur 2 (front de mer) : REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/REGLEMENT_AVAP_-_FACADES_COMMERCIALES_-_SECTEUR_2.pdf)

Renseignements généraux d'urbanisme

Retrouvez tous les renseignements au sujet de l'urbanisme à La Baule-Escoublac : RENSEIGNEMENTS GENERAUX D'URBANISME à distribuer (labaule.fr) (https://www.labaule.fr/fileadmin/La_Baule/SERVICES/Urbanisme/Demarches_d_urbanisme/RENSEIGNEMENTS_GENERAUX_D_URBANISME_2024.pdf)

Fil Infos

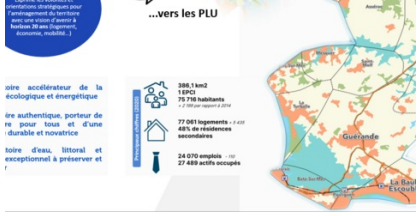
https://www.labaule.fr/informations-services/urbanisme-et-habitat/urbanisme/demarches-durbanisme?

URBANISME

Projet de quartier au Ménigot à La Baule-Escoublac : informations règlementaires et techniques

URBANISME

Arrêté portant constatation de la VACANCE DE LA PARCELLE AZ 295



URBANISME

Révision du SCoT communautaire - 6 Réunions publiques

VILLE DE LA BAULE
Ville de La Baule Escoublac
Hôtel de Ville
7, avenue Olivier Guichard
44500 La Baule-Escoublac

02 51 75 75 75